

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja Stadionu Miejskiego oraz infrastruktury sportowej w miejscowości Reszel

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA RESZEL
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510743611
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 24
- 1.4.2.) Miejscowość:** Reszel
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 11-440
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@gminareszel.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d87cdab7-e20a-4558-b5d3-688a690bcfbd
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00572386
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00209578
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja Stadionu Miejskiego oraz infrastruktury sportowej w miejscowości Reszel
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pt.: „Modernizacja Stadionu Miejskiego oraz infrastruktury sportowej w miejscowości Reszel”. Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja, rozbudowa i nadbudowa budynku Stadionu Miejskiego w Reszlu oraz przebudowa trybun. Głównym celem inwestycji jest zapewnienie mieszkańcom Reszla miejsca do atrakcyjnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu, zwiększenie aktywności fizycznej, stworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju sportu i prowadzenia zdrowego stylu życia przez dzieci, młodzieży i dorosłych oraz rozwijanie talentów wśród dzieci i młodzieży. Realizowana inwestycja wpłynie na podniesie walorów estetycznych miasta oraz pozwoli

poszerzyć ofertę kulturalno – społeczno – sportową, poprzez poprawienie dostępności do trybun i innych obiektów osobom z niepełnosprawnościami, a także wszystkim, którzy zechcą korzystać z obiektów. Realizacja zadania wpłynie na podniesienie jakości życia mieszkańców, gdzie zamieszkują rodziny byłych pracowników PGR, zwiększy aktywizację mieszkańców oraz wpłynie na poprawę estetyki miejscowości. Inwestycja stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju gminy.

2. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z TERMOMODERNIZACJĄ, ROZBUDOWĄ, NADBUDOWĄ BUDYNKU STADIONU MIEJSKIEGO (branża budowlana, elektryczna, sanitarna), BUDOWĄ TRYBUN WRAZ ZADASZENIEM, BUDOWĄ OGRODZENIA ORAZ BUDOWĄ ODWODNIENIA.

3. ZAMÓWIENIE NIE OBEJMUJE WYKONANIA: BIEŻNI, SKOCZNI W DAL, PARKINGU, URZĄDZEŃ - (BRAMKI Z TULEJAMI I SIATKAMI, WIAT DLA REZERWOWYCH, TABLICY WYNIKÓW, GARAŻU BLASZANEGO), NAWODNIENIA BOISKA.

4. Elementy wyposażenia oraz materiały muszą być produktami należytej jakości, fabrycznie nowymi, kompletnymi, nieużywanyymi, wolnymi od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych.

UWAGA! Podczas wykonywania prac obiekt zostanie wyłączony z użytkowania.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia – załącznik nr 8 (I,II,III) do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45262640-9 - Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212210-1 - Roboty budowlane w zakresie jednofunkcyjnych ośrodków sportowych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
14 miesiące

4.3.) Data wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową.

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Karol Szymon Siłkowski „ARS”

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7421417066

4.3.3.) Ulica: ul. Gałczyńskiego 60

4.3.4.) Miejscowość: Reszel

4.3.5.) Kod pocztowy: 11-440

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5160000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00274628/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Po dokonaniu odkrywek stwierdzono lekkie ugięcie stropu co wymaga jego wzmocnienia poprzez wstawienie podciągów stalowych, w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych na poddaszu po usunięciu warstwy żużlu stwierdzono zbyt mały przekrój stropu, w związku z tym zachodzi konieczność wykonania dodatkowego zbrojenia i wylania warstwy wzmacniającej stropu 12 cm betonu. Podczas realizacji prac stwierdzono, że drzewa znajdujące się przy nowo budowanej konstrukcji stanowią zagrożenie w związku z tym zachodzi konieczność ich usunięcia. Z uwagi na zbyt małą ilość miejsc parkingowych zachodzi konieczność budowy parkingu.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 426550,66

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie