Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa ogólnodostępnej tężni wraz z niezbędną infrastr. tow. w tym zew. siłownią, placem zabaw do zajęć ruch. oraz zagosp. terenu w strefie C Uzdrowisko Swoszowice-w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367252869

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zim.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zim.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zimkrakow.ezamawiajacy.pl/pn/zimkrakow/demand/notice/publicpzp/current/list?USER_MENU_HOVER=publicpzpCurrentNoticePublicList

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa ogólnodostępnej tężni wraz z niezbędną infrastr. tow. w tym zew. siłownią, placem zabaw do zajęć ruch. oraz zagosp. terenu w strefie C Uzdrowisko Swoszowice-w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47e89630-8a2e-4422-806c-31e89c9c122e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00571739

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045710/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Zaprojektowanie i budowa ogólnodostępnej tężni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w strefie C Uzdrowiska Swoszowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest objęte dofinansowaniem w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.5. IIT – Obszary uzdrowiskowe, Typ projektu A. Wsparcie obszarów uzdrowiskowych. Nr projektu FEMP.07.05-IZ.00-0536/24-00-XXI/115/FE/25.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00437910

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.262.2.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotowe zamówienie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, projektu technicznego kładki pieszej oraz realizację robót budowlanych związanych z budową ogólnodostępnej tężni, wraz z instalacjami wewnętrznymi (wodno-kanalizacyjną i elektryczną), instalacjami zewnętrznymi (wodną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową ze szczelnym zbiornikiem, instalacją elektryczną i oświetleniem terenu), zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą (placem zabaw, siłownią zewnętrzną, dojściami i układem komunikacyjnym), budową wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego z miejscami postojowymi wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki nr 347, obr. 92 Podgórze, przy ul. Wróblowickiej w Krakowie, położonej w strefie „C" Uzdrowiska Swoszowice, wraz z wykonaniem murów oporowych, schodów zewnętrznych, pochylni oraz kładki dla pieszych wraz rewitalizacją potoku na terenie inwestycji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy zostały określone w załącznikach do SWZ, w tym m.in. w Projektowanych Postanowieniach Umowy, zwanych dalej ,,PPU", stanowiących załącznik nr 1 do SWZ oraz Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) wraz z załącznikami (link do PFU), stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
4.Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch etapach:
Etap I – obejmujący wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
Etap II – obejmujący wykonanie robót budowlanych.
5. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. W związku z tym przedmiar robót został udostępniony wyłącznie w celach pomocniczych i nie stanowi podstawy do kalkulacji ceny oferty. Udostępnienie przedmiaru robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sporządzenia kalkulacji oferty w oparciu o dokumentację udostępnioną w postępowaniu, tj. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do PFU, zawartą w folderach pn.: „PZT i projekt architektoniczno-budowlany", „Projekt techniczny", „Przyłącze wody", „STWIOR", „Dokumenty formalno-prawne", „Warunki techniczne" oraz „Mapa do celów projektowych", a także załączniki nr 2, 3, 4 i 5 do PFU, oraz z uwzględnieniem wszystkich innych kosztów niezbędnych do całościowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Ewentualne rozbieżności pomiędzy Programem funkcjonalno-użytkowym wraz z dokumentacją projektową (załącznik nr 1 do PFU, w zakresie wynikającym z wymienionych powyżej folderów) oraz załącznikami nr 2–5 do PFU, a przedmiarem robót, nie mogą stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy mających na celu podwyższenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.
6. RÓWNOWAŻNOŚĆ:
6.1. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, ilekroć Zamawiający wskazał w SWZ/PFU znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, ze względu na to, że nie mógł opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób – ZAWSZE wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny" (również wówczas, gdy nie jest literalnie wpisany obok tej nazwy w SWZ/PFU).
6.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych materiałów, systemów i technologii, niż wskazane w SWZ/PFU za pomocą znaków towarowych, nazw handlowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę / Producenta lub przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych itp. Zamawiający zaznacza, iż ewentualnie użyte w SWZ/PFU przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych technologii lub wyrobów, tj. typów, modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter przykładowy i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne.
6.3. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do przyjętych w opracowaniach (SWZ / PFU), przy czym w przypadku decyzji Wykonawcy o zaoferowaniu równoważnych produktów, urządzeń, materiałów, systemów i technologii Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić Tabelę parametrów równoważnych zgodnie z pkt 2 Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ. W Tabeli parametrów równoważnych Wykonawca wypełnia i podaje następujące informacje tj. w:
a) Kolumnie od nr 5 do nr 7: nazwę oferowanego produktu równoważnego, nazwę producenta, typ lub model,
b) Kolumnie nr 8: opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, jakościowych, użytkowych, architektonicznych,

technologicznych, estetycznych, kolorystycznych itp. pozwalający na ocenę zgodności oferowanego produktu podając minimalne parametry wymagane przez Zamawiającego w Kolumnie nr 4. UWAGA: W wierszach / pozycjach Tabeli z kolumny „Lp.”, w których Wykonawca nie oferuje produktu równoważnego zaznacza to w jednej z form: np. przekreślenie tekstu, zapis: „nie dotyczy”, „ND” itp. W przypadku zostawienia któregoś z wierszy niewypełnionego w żadnym miejscu (pustego) Zamawiający uzna, że Wykonawca NIE oferuje produktu równoważnego. Zakres informacji określonych w Tabeli paramentów równoważnych stanowi treść oferty i nie podlega uzupełnieniu. Zamawiający nie dopuszcza istotnych zmian w treści oferty.
6.4. Ilekroć Zamawiający wskazał w SWZ / PFU normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych/ etykiety/ certyfikaty zgodnie z art. 101 (normy), art. 104 (etykiety) oraz art. 105 (certyfikaty) ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

45233140-2 - Roboty drogowe

45221113-7 - Roboty budowlane w zakresie mostowych przejść dla pieszych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8350000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15674539,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8350000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KRISBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 628-20-94-729

7.3.3) Ulica: Lipcowa 58

7.3.4) Miejscowość: Trzebinia

7.3.5) Kod pocztowy: 32-540

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- prace projektowe
- roboty drogowe
- wod-kan

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8350000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Pełna nazwa postępowania: Budowa ogólnodostępnej tężni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym zewnętrzną siłownią, placem zabaw do zajęć ruchowych oraz zagospodarowanie terenu w strefie C – Uzdrowiska Swoszowice – w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Zamówienie jest realizowane w ramach zadania inwestycyjnego nr ZIM/O1.28/23, pn. Budowa ogólnodostępnej tężni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w strefie C Uzdrowiska Swoszowice.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją robót ogólnobudowlanych, tj. roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty fundamentowe, roboty ciesielskie, roboty betonowe i żelbetowe, roboty instalacyjne, roboty wykończeniowe, roboty drogowe w zakresie realizacji niniejszego zamówienia. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp zostały określone w PPU.
4. Uwaga do sekcji VIII pkt 8.3.) niniejszego ogłoszenia:
1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z uwzględnieniem terminów dla realizacji poszczególnych etapów:
Etap I – w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
Etap II – w terminie do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2) Szczegółowe informacje dotyczące terminów wykonania zamówienia zostały określone w PPU, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1) w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp.