Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Konserwację urządzeń hydrotechnicznych:
Cz.1 – Konserwacja Fosy Bema
Cz.2 – Konserwacja i utrzymanie zbiorników i cieków wodnych
Cz.3 – Konserwacja i utrzymanie urządzeń wodnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA Dzielnica Bemowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 70

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-381

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bemowo.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bemowo.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Konserwację urządzeń hydrotechnicznych:
Cz.1 – Konserwacja Fosy Bema
Cz.2 – Konserwacja i utrzymanie zbiorników i cieków wodnych
Cz.3 – Konserwacja i utrzymanie urządzeń wodnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-89bb163f-cb37-4abd-8018-af216a4d5c1d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00570767

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012160/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.23 Konserwacja urządzeń hydrotechnicznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00439886

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-I-WZP.271.65.2025.TBA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część zamówienia nr 1- Konserwacja Fosy Bema, konserwacja i remont kładek na Fosie Bema. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 6 (sześciu) konserwacji oraz bieżącego utrzymania
w każdym roku obowiązywania umowy.
Zamawiający gwarantuje do wykonania niżej wymieniony w każdej konserwacji zakres prac za wyjątkiem pozycji: „Hakowanie roślin wraz z ręcznym lub mechanicznym ich wyrywaniem z dna fosy oraz usuwanie kożucha z lustra wody fosy – 12 300 m2 (min. 80 % roślin Wykonawca musi usunąć). Wycięcie ok. 30 % roślin (trzcina, pałki) wyrastających ponad lustrem wody i na skarpach”. Wykonanie pozycji będzie uzależnione od warunków hydrologicznych fosy (brak wody w fosie). O braku wykonania ww. pozycji Zamawiający poinformuje Wykonawcę mailowo na min. 3 dni przed planowaną konserwacją. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres prac. Wynagrodzenie stanowić będzie sumę wartości wykonanych prac, wyliczonych z uwzględnieniem cen jednostkowych brutto wskazanych w formularzu cenowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90470000-2 - Usługi czyszczenia kanałów ściekowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90700000-4 - Usługi środowiska naturalnego

4.5.5.) Wartość części: 439024,39 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część zamówienia nr 2 - Konserwacja i utrzymanie zbiorników i cieków wodnych. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w każdym roku obowiązywania umowy dwóch konserwacji zwanymi konserwacją zasadniczą oraz bieżącego utrzymania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90470000-2 - Usługi czyszczenia kanałów ściekowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90700000-4 - Usługi środowiska naturalnego

4.5.5.) Wartość części: 260162,60 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część zamówienia nr 3 - Konserwacja i utrzymanie urządzeń wodnych,
w tym: kolektorów deszczowych w ul. Narwik - Pełczyńskiego oraz urządzeń podczyszczających, konserwacja kolektora Potoku Bielańskiego oraz kolektora zasilającego Fosę Bema, konserwacja przepompowni.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dwóch konserwacji zwanymi: konserwacja I i konserwacja II oraz bieżącego utrzymania w każdym roku obowiązywania umowy.
Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokumentowania prowadzonych prac (czyszczenie separatorów, studzienek) w postaci zdjęć wraz ze wskazaniem lokalizacji opartej o dane gps. Zdjęcie wykonane przed czyszczeniem i po oczyszczeniu studzienki, separatora.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90470000-2 - Usługi czyszczenia kanałów ściekowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90700000-4 - Usługi środowiska naturalnego

4.5.5.) Wartość części: 162601,62 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 492200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 496303,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 492200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MARBUD Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5213854148

7.3.3) Ulica: Myśliborska 53 lok. 1

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-185

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 492200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 47 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 318000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 318000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 318000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LORMAX Bogdan Małecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5361001897

7.3.3) Ulica: Piaskowa 12 Łajki

7.3.4) Miejscowość: Legionowo

7.3.5) Kod pocztowy: 05-119

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 318000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 175200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 191500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 175200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MARBUD Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5213854148

7.3.3) Ulica: Myśliborska 53 lok. 1

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-185

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 175200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 43 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Część 1:
Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w okresie 47 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2026 r.
Część 2:
Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w okresie 45 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2026 r.
Część 3:
Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w okresie 43 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 20kwietnia 2026 r.