**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Termomodernizacja budynku ul. Kaliska 3**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA DORUCHÓW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855009

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kępińska 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Doruchów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 63-505

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 627363221

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@doruchow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.doruchow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/doruchow

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynku ul. Kaliska 3

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-23f295be-d3e6-4c80-8221-aca4a710ea81

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00570641

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00019198/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Termomodernizacja budynku ul. Kaliska 3

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia został dofinansowany w ramach Priorytetu 08 „Rozwój LokalnyKierowany przez Społeczność (EFRR)” Działania 08.01 „Wspieranie rozwoju programowanego w Lokalnych Strategiach Rozwoju

(RLKS)" Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00530332

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** OR.271.6.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja budynku ul. Kaliska 3."
Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce 725/5 w obrębie 0001 Doruchów przy ul. Kaliska 3 w miejscowości Doruchów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie. Na działce znajduje się budynek z trzema lokalami- dwa lokale mieszkalne oraz lokal klubu seniora wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ponadto na działce znajduje się budynek garażowy oraz wiata rekreacyjna. Teren wokół budynku jest częściowo utwardzony tworząc ciągi piesze zapewniające dostęp do budynku oraz utwardzony dojazd z drogi publicznej na działkę. Pozostały teren porośnięty jest zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Budynek posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane są na teren nieruchomości. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, 2-kondygnacyjny bez podpiwniczenia. Ściany zewnętrzne budynku warstwowe gr. 51,5 cm (cegła pełna, izolacja termiczna, cegła kratówka, obustronnie otynkowane). Strop nad ostatnią kondygnacją wykonany z płyt kanałowych gr. 24cm. na którym ułożona jest warstwa spadkowa z szlichty betonowej z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Stolarka okienna w budynku w większości z profili okiennych PCV, okna dwuszybowe które nie spełniają obecnych wymogów wynikających z Warunków Technicznych. Stolarka drzwiowa wejść głównych PCV oraz stalowa wejść do kotłowni, w stolarce drzwiowej zaobserwowano nieszczelności wynikające z wyprężenia skrzydeł drzwiowych będących w złym stanie technicznym.

W ramach zadania termomodernizacji budynku przy ul. Kaliskiej 3 planuje się:
• wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych oraz stropodachu w celu poprawy izolacyjności cieplej wraz z pionową, izolacją przeciwwilgociową ścian fundamentowych stanowiącą jednocześnie warstwę mocującą izolację termiczną,
• zabezpieczenie warstwy izolacji termicznej cienkowarstwowym tynkiem, malowanym farbą silikonową (lub alternatywnie tynkiem silikonowym barwionym w masie),
• remont kominów ponad dachem,
• wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, bez zmiany wymiarów otworów w ścianach zewnętrznych i bez ingerencji w konstrukcję budynku,
• dobór kolorystyki ścian zewnętrznych budynku,
• wymianę obróbek blacharskich i wszystkich parapetów zewnętrznych budynku,
• wymianę opraw oświetleniowych zewnętrznych,
• wykonanie nowej instalacji odgromowej, po uprzednim demontażu istniejącej,
• wykonanie opaski żwirowej wokół budynku z krawężnikiem betonowym.
Stolarka okienna w odcieniu szarym platynowym z zewnątrz, od wewnątrz białe (ostateczny wybór koloru przez Inwestora z przedstawionego wzornika producenta na etapie zamawiania przez Wykonawcę).
Drzwi zewnętrzne kolor szary platynowy (ostateczny wybór koloru przez Inwestora z przedstawionego wzornika producenta na etapie zamawiania przez Wykonawcę).
Wymagana minimalna dźwiękochłonność okien powinna wynosić 32 dB.
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów budowlanych zgodnie z ustawą o odpadach oraz przekazania ich do recyklingu. Wykonawca będzie zobowiązany do zamknięcia wszelkich otworów, ubytków i szczelin w elewacji budynku do końca stycznia 2026r. Wykonawca będzie również zobowiązany do umieszczenia 2 budek typu jerzyk/wróbel (lub jednej podwójnej) na wschodniej elewacji budynku do dnia 30 czerwca 2026 roku.
Wykonawca będzie zobowiązany do oznakowania miejsca prowadzenia robót.
W przypadku wystąpienia ewentualnych rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami załączonymi do niniejszego postępowania zamawiający wskazuje wyższość zapisów projektu budowlanego nad pozostałymi dokumentami.
Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanych w dokumentacji, ale nie podaje

minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.
Po zrealizowaniu inwestycji wykonawca zobowiązany będzie przygotować dokumentację powykonawczą, zawierającą w szczególności:
• rozliczenie końcowe budowy,
• aprobaty i atesty na wbudowane materiały,
• protokoły odbiorów technicznych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45321000-3 - Izolacja cieplna

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45410000-4 - Tynkowanie

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Cena zaoferowana w złożonych ofertach przekracza znacząco kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na ten cel. Jednocześnie Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do wysokości zaproponowanej ceny.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 310729,97 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 390251,84 PLN