

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Roboty budowlano - konserwatorskie dla zadania pn. "Rewitalizacja Zameczku Myśliwskiego wraz z otoczeniem towarzyszącym i przystosowanie do prowadzenia działalności muzealnej".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Zamkowe w Pszczynie

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072343385

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Brama Wybrańców 1

1.4.2.) Miejscowość: Pszczyna

1.4.3.) Kod pocztowy: 43-200

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.4.7.) Numer telefonu: 32 2103037 w. 21 lub 11

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zamek-pszczyna.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zamek-pszczyna.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-264ca599-09d7-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00570338

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00300879

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlano - konserwatorskie dla zadania pn. "Rewitalizacja Zameczku Myśliwskiego wraz z otoczeniem towarzyszącym i przystosowanie do prowadzenia działalności muzealnej".

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z rewitalizacją Zameczku Myśliwskiego Promnice wraz z otoczeniem. W ramach zadania „Rewitalizacja Zameczku Myśliwskiego wraz z otoczeniem towarzyszącym i przystosowanie

do prowadzenia działalności muzealne”.

2. Zakres prac:

- a) budynek zameczku - prace remontowo-konserwatorskie elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej, drzwiowej, ścian wewnętrznych, podłóg, sufitów, wykonanie nowych instalacji niskoprądowych, elektrycznych, sanitarnych, systemu gaszenia mgłą wodną,
- b) budynek przepompowni - prace remontowe wraz z instalacją elektryczną,
- c) rozbiórka budynku starej stacji transformatorowej oraz budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego,
- d) nowa stodoła - rozbiórka budynku oraz budowa nowego budynku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej (biura, pomieszczenia techniczne, warsztatowe, toalety dla gości) wraz z wymaganymi instalacjami,
- e) budynek starej stodoły - prace remontowo-konserwatorskie, wykonanie pomieszczeń z przeznaczeniem na ekspozycję, pomieszczenia techniczne itp., wykonanie instalacji niskoprądowych, elektrycznych, sanitarnych,
- f) modernizacja systemu ppoż. - dotyczy całego kompleksu,
- g) wykonanie systemu napadowo włamaniowego wraz z telewizją dozorową - dotyczy całego kompleksu,
- h) budowa nowego zbiornika na nieczystości płynne wraz z przyłączami obiektów,
- i) zagospodarowanie terenu zewnętrznego (modernizacja dróg wewnętrznych, budowa ścieżki edukacyjnej, ukształtowanie terenu, budowa miejsc postojowych dla pojazdów, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

44211000-2 - Budynki z gotowych elementów

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45216000-4 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych

45223820-0 - Gotowe elementy i części składowe

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45236250-7 - Wyrównywanie terenu parków

45247270-3 - Budowa zbiorników

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 - Tynkowanie
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
45422000-1 - Roboty ciesielskie
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 - Kładzenie płytek
45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45442100-8 - Roboty malarskie
45442121-1 - Malowanie budowli
45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych
45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 - Instalowanie wentylacji
45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej
45331221-1 - Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza
39717200-3 - Urządzenia klimatyzacyjne
38421000-2 - Urządzenia do pomiaru przepływu
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
44610000-9 - Zbiorniki, rezerwuary, pojemniki i zbiorniki ciśnieniowe
44482000-2 - Urządzenia przeciwpożarowe
44130000-0 - Studzienki kanalizacyjne
45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-09-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlano-Konserwatorska Jarosław Woźniak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072343385

4.3.3.) Ulica: Płk. Nullo 7/4

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 31-543

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 21771000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00408978/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie dodatkowych, zaniechanych i zamiennych robót budowlanych zgodnie z protokołami konieczności nr 8 i nr 9 tj.:

i) zagospodarowanie terenu zewnętrznego (modernizacja dróg wewnętrznych, budowa ścieżki edukacyjnej, ukształtowanie terenu, budowa miejsc postojowych dla pojazdów, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne, podłączenie rury spustowej po wschodniej stronie wejścia głównego do studzienki, wykonanie przepustu pod mostkiem , modernizacja istniejącego niedrożnego przepustu do granicy ogrodzenia.,)

s) wykonanie odwodnienia liniowego wzdłuż elewacji wschodniej i częściowo południowej

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą zakresu robót budowlanych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 408880,41

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00570242/01