Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Roboty budowlano - konserwatorskie dla zadania pn. "Rewitalizacja Zameczku Myśliwskiego wraz z otoczeniem towarzyszącym i przystosowanie do prowadzenia działalności muzealnej".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Zamkowe w Pszczynie

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072343385

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Brama Wybrańców 1

1.4.2.) Miejscowość: Pszczyna

1.4.3.) Kod pocztowy: 43-200

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.4.7.) Numer telefonu: 32 2103037 w. 21 lub 11

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zamek-pszczyna.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zamek-pszczyna.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-264ca599-09d7-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00570242

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00300879

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlano - konserwatorskie dla zadania pn. "Rewitalizacja Zameczku Myśliwskiego wraz z otoczeniem towarzyszącym i przystosowanie do prowadzenia działalności muzealnej".

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z rewitalizacją Zameczku Myśliwskiego Promnice wraz z otoczeniem. W ramach zadania „Rewitalizacja Zameczku Myśliwskiego wraz z otoczeniem towarzyszącym i przystosowanie

do prowadzenia działalności muzealne”.
2. Zakres prac:
a) budynek zameczku - prace remontowo-konserwatorskie elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej, drzwiowej, ścian wewnętrznych, podłóg, sufitów, wykonanie nowych instalacji niskoprądowych, elektrycznych, sanitarnych, systemu gaszenia mgłą wodną,
b) budynek przepompowni - prace remontowe wraz z instalacją elektryczną,
c) rozbiórka budynku starej stacji transformatorowej oraz budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego,
d) nowa stodoła - rozbiórka budynku oraz budowa nowego budynku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej (biura, pomieszczenia techniczne, warsztatowe, toalety dla gości) wraz z wymaganymi instalacjami,
e) budynek starej stodoły - prace remontowo-konserwatorskie, wykonanie pomieszczeń z przeznaczeniem na ekspozycję, pomieszczenia techniczne itp., wykonanie instalacji niskoprądowych, elektrycznych, sanitarnych,
f) modernizacja systemu ppoż. - dotyczy całego kompleksu,
g) wykonanie systemu napadowo włamaniowego wraz z telewizją dozorową - dotyczy całego kompleksu,
h) budowa nowego zbiornika na nieczystości płynne wraz z przyłączami obiektów,
i) zagospodarowanie terenu zewnętrznego (modernizacja dróg wewnętrznych, budowa ścieżki edukacyjnej, ukształtowanie terenu, budowa miejsc postojowych dla pojazdów, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

44211000-2 - Budynki z gotowych elementów

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45216000-4 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych

45223820-0 - Gotowe elementy i części składowe

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45236250-7 - Wyrównywanie terenu parków

45247270-3 - Budowa zbiorników

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45442100-8 - Roboty malarskie

45442121-1 - Malowanie budowli

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej

45331221-1 - Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza

39717200-3 - Urządzenia klimatyzacyjne

38421000-2 - Urządzenia do pomiaru przepływu

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

44610000-9 - Zbiorniki, rezerwuary, pojemniki i zbiorniki ciśnieniowe

44482000-2 - Urządzenia przeciwpożarowe

44130000-0 - Studzienki kanalizacyjne

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-09-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlano-Konserwatorska Jarosław Woźniak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072343385

4.3.3.) Ulica: Płk. Nullo 7/4

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 31-543

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 21771000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00408978/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wykonanie dodatkowych robót budowlanych zgodnie z protokołem konieczności nr 7:
p) wykonanie systemu automatycznego nawadniania zieleni,
r) zagospodarowanie zieleni.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana zakresu robót budowlanych oraz zmiana wynagrodzenia wykonawcy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 717566,79

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie