

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i termomodernizacji budynku Sopockiego Centrum Fizykoterapii i Rehabilitacji, położonego przy ul. Kościuszki 38 w Sopocie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA Sopotu

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675563

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

1.4.2.) Miejscowość: Sopot

1.4.3.) Kod pocztowy: 81-704

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.sopot.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.sopot.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70c07b76-8f96-4456-b62a-3bfbf6c3e312

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00570115

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00042469

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i termomodernizacji budynku Sopockiego Centrum Fizykoterapii i Rehabilitacji, położonego przy ul. Kościuszki 38 w Sopocie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwaną dalej STWiORB), stanowiącą załącznik do SWZ i wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz oddania obiektu do użytkowania.

Wykonanie robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie nowych układów wentylacyjno-klimatyzacyjnych;
- 2) modernizację instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania;
- 3) modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 4) montaż armatury wodooszczędnej
- 5) docieplenie stropodachów pełnych;
- 6) docieplenie stropu byłej maszynowni dźwigu osobowego;
- 7) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych;
- 8) wymiana okien i drzwi zewnętrznych;
- 9) docieplenie dachu skośnego;
- 10) montaż doświetlaczy okien piwnicznych;
- 11) remont schodów wejściowych;
- 12) montaż daszku nad wejściem głównym;
- 13) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej;
- 14) montaż opierzeń gzymsów, rynien i rur spustowych;
- 15) montaż sufitów podwieszanych;
- 16) montaż szyldów zewnętrznych;
- 17) remont instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw;
- 18) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej wolnostojącej (na początku realizacji robót budowlanych) oraz wykonanie i montaż tabliczki pamiątkowej (po zakończeniu realizacji robót budowlanych), zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymogami oznakowania przedsięwzięć dofinansowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Wzór tablicy oraz zastosowane materiały muszą uzyskać uzgodnienie przedstawicieli Zamawiającego oraz konserwatora zabytków.
- 19) Dostawa kontenera oraz przeniesienie wyposażenia budynku do kontenera na czas wykonywania robót budowlanych.

Powyższa inwestycja jest realizowana w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej z uwzględnieniem OZE w budynkach użyteczności publicznej w uzdrowskiej Gminie Miasta Sopotu”, który ubiega się o dofinansowanie z programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - Klimatyczne Uzdrowiska cz.2. Wspieranie efektywności energetycznej.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-03-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
od 2025-04-01 do 2025-09-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Remontowo - Budowlana KRUPA Stanisław Krupa

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: TYSAND Sp. j. J. Krawczykiewicz, J. Sowiński

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5861053118

4.3.3.) Ulica: ul. Klonowa 13

4.3.4.) Miejscowość: Gdynia

4.3.5.) Kod pocztowy: 81-558

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3020328,01 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00158751/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-11-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W toku realizacji umowy zaszła konieczność wykonania wykonania roboty dodatkowej, niezbędnej dla właściwego funkcjonowania obiektu. Konieczność wykonania robót została wskazana w protokole konieczności nr 4 z dnia 17 listopada 2025 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonanie obudowy przestrzeni pod schodami wejściowymi do budynku - robota dodatkowa (przyczyna techniczna).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 5896,99

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00408497/01, 2025/BZP 00408601/01, 2025/BZP 00512344/01