Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY UL. AGRESTOWEJ 6 NA CELE MIESZKANIOWE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁYSOMICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118738

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 8

1.5.2.) Miejscowość: Łysomice

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-148

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lysomice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lysomice.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY UL. AGRESTOWEJ 6 NA CELE MIESZKANIOWE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ceef530-ed5b-4f0e-9ebb-33494a6c7d1f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00569782

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030467/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Agrestowej 6 na cele mieszkaniowe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00479900

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Gm. jako podm zam. jest jedn. sekt. finan. publ., która posiada 100% udzi. w spółce ZUK Łysomice Sp. z o.o. w Gostk. Jako jedyny wspól. odgrywa decyd. rolę w zakr. jej cel. strateg., obszar. działal., co znaj. swoje odzwier. w akcie założ. sp. (akt notar. z dnia 30.12.2016 r. Rep. A nr 3021/2016). Ponadto 90% działal. spółki dot. zadań powie. jej przez Gm. w ram. aktu założy. Spó. wyk. zad. gm. w oparciu o majął. należ. pośred. lub bezpośred. do niej. Do zad. tych nale. przede wszyst. zaopat. w wodę, zapew. odprow. ścieków, działal. usług. zw. z zagosp. teren. zielon., rob. zw. bud. dróg i całorocznego utrzym. ulic, chodni., parking., sprzątanie. W ram. realiz. zadań Sp. otrzy. od Gm. rekompensa pieniężną lub pobiera bezpośred. od odbior. opłaty, które stano. to przychody w ponad 90% ogólne, cał. przychody sp. ZUK nie ma udzi. kapit. prywatn. Przedst. stan fakt. wyczer. art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 Pzp, na podst. któr. możl. jest udziel. zamów. pub. własnej spółce.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY UL. AGRESTOWEJ 6 NA CELE MIESZKANIOWE, gmina Łysomice, województwo kujawsko – pomorskie, powiat toruński.
2. W zakres robót wchodzi wykonanie:
a) Termomodernizacji budynku – wykonanie ocieplenia;
b) Malowanie elewacji (zamiast sztrychowania malowanie farbą w kolorze cokołu);
c) Usunięcie balkonów na I piętrze oraz części lub całości balkonu na parterze;
d) Skucie schodów zewnętrznych z boku budynku;
e) Odmalowanie balustrady frontowej;
f) Poszerzenie otworów drzwiowych;
g) Wykonanie rozbiórki fragmentów ścian na parterze;
h) Wykonanie instalacji wewnętrznej gazu ziemnego z doprowadzeniem do kuchni gazowej i kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania;
i) Poszerzenie otworu drzwiowego (główne wejście do budynku) z osadzeniem nowych drzwi;
j) Wykonanie robót wewnętrznych na parterze budynku zgodnie z rysunkiem;
k) Wymiana wrót garażowych.
3. Zakres robót w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje ponadto:
a) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach,
b) wykonania własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby i badania (w tym próby szczelności hydrauliczne / pneumatyczne), a ich wyniki, zezwolenia, zaświadczenia i certyfikaty przedłożyć wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego,
c) inne prace związane z procesem budowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera między innymi: Projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na mieszkalny”, przedmiar, STWIORB, pozwolenie na budowę.
5. Zakres zadania (kody CPV):
45000000-7 - Roboty budowlane
45262300-4 Betonowanie
45410000-4 Tynkowanie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45331110-0 Instalowanie kotłów

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45410000-4 - Tynkowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Komunalnych Łysomice Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792688794

7.3.4) Miejscowość: Gostkowo

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 269370,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-17

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy