

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Szczuczyn**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Szczuczyn

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669766

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac 1000 lecia 23

1.4.2.) Miejscowość: Szczuczyn

1.4.3.) Kod pocztowy: 19-230

1.4.4.) Województwo: podlaskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.4.7.) Numer telefonu: 862735080

1.4.8.) Numer faksu: 862735080

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@szczuczyn.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://um.szczuczyn.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8cb3e0b8-520a-45bf-a43e-74515f283be4

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00569110

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00600848

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, fundusze na lata 2021-2027, wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego, wsparcie dla gmin- inwestycja A1.3.1.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Szczuczyn

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja usługi pn. Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Szczuczyn w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Szczuczynie nr 41/V/24 z dnia 23 października 2024r., oraz wykonanie wszelkich czynności związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się opracować kompleksową dokumentację niezbędną do uchwalenia planu ogólnego Gminy Szczuczyn zgodnie z wymogami przewidzianymi w: ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.), ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298), oraz wszelkich aktów wykonawczych odnoszących się do przedmiotowej materii.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączniku Nr 5 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ****4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-12-20****4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

do 2026-06-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Anna Maria Lebedzińska-Łuksza
Pracownia Architektury i Form Użytkowych

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5431275342**4.3.3.) Ulica:** Cicha 8**4.3.4.) Miejscowość:** Hajnówka**4.3.5.) Kod pocztowy:** 17-200**4.3.6.) Województwo:** podlaskie**4.3.7.) Kraj:** Polska**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 184500,00 PLN**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2024/BZP 00669788/01**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ****5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-11-28****5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca zwrócił się o wydłużenie terminu umowy argumentując że w ostatnich 6 m-cy w zespole opracowującym plan występują problemy zdrowotne. Opóźnienia w opracowaniu etapów dla planu wynikły z faktu, iż osoba współpracująca – opracowująca dane wyjściowe do projektu w postaci ekofizjograf., prognozy oddziaływania i zagadnień środ. od ponad pół roku ma problemy zdrowotne i wolno wywiązuje się ze zobowiązań. Z powodu tych opóźnień elementy projektu również są wykonywane z opóźnieniem. Wykonawca podjął próby poszukiwania osoby w zastępstwo, ale niestety z uwagi na to, że wszystkie gminy wykonują plany ogólne na rynku brak jest osób, które podjęłyby się tego zadania. Dodatkowo również w okresie ostatnich 3 m-cy Generalna projektantka ma poważne problemy ze zdrowiem i koniecznością korzystania ze zwolnień lekarskich z powodu choroby. Z powodu problemów zdrowotnych Wykonawca przebywał na zwolnieniu lekarskim 54 dni (w miesiącu IX i w X 2025r.)

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W przedmiotowej sprawie Zamawiający nie mógł przewidzieć okoliczności, które powstały po zawarciu umowy i uzasadniają

jej zmianę w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Podkreślić zatem należy, iż zmiana umowy spowodowana została okolicznościami o charakterze losowym, nieprzewidywalnym Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, iż stan zdrowia Wykonawcy i osoby z nim współpracującej, zmieni się w takim stopniu, że uniemożliwi pracę nad przedmiotem umowy, będzie wymagał długotrwałego leczenia i rehabilitacji, a co za tym idzie wydłuży w oczywisty sposób termin wykonania umowy. Stąd też po analizie otrzymanych dowodów podjęto decyzję o przedłużeniu terminu umownego zakończenia zadania do dnia 15 czerwca 2026r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie