Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonywanie robót w branży ślusarskiej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych oraz terenach placów zabaw

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750087960

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Żyrardów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@pgm.zyrardow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.zyrardow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1197416

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie Mieszkaniowym Zasobem Gminnym

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonywanie robót w branży ślusarskiej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych oraz terenach placów zabaw

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8acb7266-b2df-4b58-9502-bda9b9f91774

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00568225

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042816/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wykonanie robót ślusarskich w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00487799

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w branży ślusarskiej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 9 do SWZ oraz na terenach placów zabaw wyszczególnionych w załączniku nr 9 do SWZ.
Opis i zakres prac znajdują się w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ i Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ).
Przedmiar robót ma charakter szacunkowy, zakłada szacunkowy zakres prac i określa po jednej jednostce najczęściej realizowanego rodzaju robót. Służy on do określenia cen jednostkowych najczęściej wykonywanych robót naprawczych oraz wyliczeniu ceny oferty i porównania złożonych oferty. Faktyczne ilości robót w okresie realizacji zamówienia są większe niż przedstawione w przedmiarze i szczegółowo określane będą w zleceniach wystawianych przez Dział Techniczny, Inwestycji i Remontów PGM Żyrardów Sp. z o.o. zgodnie z potrzebami na każdy lokal/budynek osobno.
Realizacja robót odbywać się będzie według indywidualnych zleceń wystawianych w ilości i kolejności faktycznych potrzeb na lokalu/budynku oraz w terminie uzgodnionym przez strony w każdym zleceniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Do dnia terminu składania ofert tj. 05.11.2025 r. godz. 10:00 wpłynęła jedna oferta złożona przez Zakład Ślusarski Jacek Zawistowski. Po przeprowadzeniu badania i oceny oferty ustalono, iż oferta ta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.
Wykonawca wraz z ofertą złożył Kosztorys ofertowy uproszony VAT 23% oraz Kosztorys ofertowy VAT 8%, w których zawarł co poniektóre wyszczególnione pozycje z Przedmiaru robót załączonego przez Zamawiającego do dokumentacji postępowania.
Według Przedmiaru robót dołączonego do dokumentacji postępowania zawiera on 41 pozycji, natomiast z dokumentów załączonych przez Wykonawcę do oferty, Kosztorys ofertowy uproszczony VAT 23% zawiera 13 pozycji, natomiast Kosztorys ofertowy uproszczony VAT 8% - 22 pozycje. Sumując powyższe wyszczególnione roboty przez Wykonawcę, Kosztorysy uproszczone opiewają na 35 pozycji, co stanowi niedoszacowanie oferty Wykonawcy.
Ponad powyższe Zamawiający wskazuje, iż w Specyfikacji Warunków Zamówienia Rozdział XVI pkt. 3-8.2. zawarł dokładne zapisy jak powinna zostać skalkulowana cena oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0