Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja wewnętrznej instalacji wodnej w CDR w Brwinowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Doradztwa Rolniczego w Brwinowie

1.3.) Oddział zamawiającego: Centrala w Brwinowie, Oddział w Krakowie, Oddział w Poznaniu, Oddział w Radomiu,Oddział w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015900539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Pszczelińska 99

1.5.2.) Miejscowość: Brwinów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-840

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: j.cudzik@cdr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://cdr.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

doradztwo rolnicze

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja wewnętrznej instalacji wodnej w CDR w Brwinowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6d74c9b1-7d4c-48e3-97e1-b2b5f5e99f6d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00568057

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00015953/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja wewnętrznej instalacji wodnej w siedzibie Centrum Doradztwa Rolniczego w Brwinowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2) Ustawy Pzp - w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

W poprzednim postępowaniu o nr sprawy: CB.DAG.26.92.2025, obejmującym ten sam przedmiot i warunki zamówienia, Zamawiający odrzucił jedyną złożoną ofertę - zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, gdyż jej treść była niezgodna z warunkami zamówienia.

Zamawiający unieważnił poprzednie postępowanie o udzielenie zamówienia na postawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, gdyż wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-c739c01f-4e6d-4659-ba23-dbbbe04456ba

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CB.DAG.26.108.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja wewnętrznej instalacji wodnej w CDR w Brwinowie
Zamówienie podstawowe (roboty budowlane - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne wraz z dostawą i montażem elementów instalacji)
1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane mające na celu modernizację wewnętrznej instalacji wodnej w Brwinowie poprzez wymianę instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku położonym w Brwinowie na dz. nr ew. 299/7, obręb. 0016 pod adresem: ul. Pszczelińska 99, 05-840 Brwinów (- dalej ,,Budynek").
2) Przedmiot zamówienia obejmuje zgodnie z dokumentacją projektową:
a) roboty demontażowe;
b) roboty elektryczne;
c) roboty instalacyjne;
d) roboty montażowe – dostawa i montaż elementów instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym m.in. kotła gazowego, zbiornika buforowego, pojemnościowego podgrzewacza c.w.u., wymienników ciepła, pomp, naczyń przeponowych, zaworów, zmiękczacza wody z osprzętem wraz z uruchomieniem kotłowni, w tym sterowania kolejnością wykorzystania źródeł ciepła;
e) roboty towarzyszące.
3) Sterownik główny musi posiadać możliwość komunikacji zdalnej w zakresie kontroli i zmiany podstawowych parametrów pracy systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz przekazywania informacji alarmowych poprzez sieć GSM do dedykowanego numeru telefonu.
4) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia/robót określa Projekt Techniczny pn. „Remont (wymiana) instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku administracyjno-biurowym" (- dalej „Projekt"),
5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu do negocjacji, w tym zgodnie z Projektem oraz z
warunkami Projektowanych postanowień umowy (- dalej „PPU") .
6) Podane przedmiary zakresu robót należy traktować jako orientacyjne.
7) Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w czynnym/użytkowanym Budynku, co Wykonawca obowiązany jest uwzględnić przy organizacji wykonania robot objętych zamówieniem oraz prowadzić roboty w sposób niezakłócający korzystania z Budynku przez jego użytkowników i niekolidujący/jak najmniej uciążliwy dla działalności Zamawiającego i innych użytkowników Budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

42122000-0 - Pompy

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

44160000-9 - Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy

39137000-1 - Zmiękczacze wody

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

44600000-6 - Zbiorniki, rezerwuary i pojemniki; grzejniki centralnego ogrzewania i kotły

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TRYTON COWIG SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8371878327

7.3.3) Ulica: S. Batorego 14

7.3.4) Miejscowość: Sochaczew

7.3.5) Kod pocztowy: 96-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 235000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy