Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja stadionu miejskiego w Piszu – etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKO-GMINNY OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W PISZU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000331263

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Adama Mickiewicza 2

1.5.2.) Miejscowość: Pisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 12-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: 530386866

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dyrektor.mgosir@pisz.home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://mgosir.pisz.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4a2b08cf-1e43-40b6-8106-4347864a3d59

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pozostała działalność związana ze sportem

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja stadionu miejskiego w Piszu – etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a2b08cf-1e43-40b6-8106-4347864a3d59

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00567943

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00260632/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja stadionu miejskiego w Piszu - etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00262385

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5779413,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji stadionu miejskiego w Piszu – etap II na dz. o nr geod. 199 obręb Pisz 2, a w szczególności:
1) modernizacja (przebudowa) istniejącej trybuny stadionu na trybunę częściowo zadaszaną;
2) wykonanie ciągów pieszo-jezdnych i dróg dojazdowych z parkingami o nawierzchni wodoprzepuszczalnej w zakresie opisanym poniżej (z uwagi na fakt iż, udostępniona dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres);
3) budowa budynku spikera wyposażonego w sprzęt audio współpracujący z systemem nagłośnienia stadionu wraz z uruchomieniem systemu;
4) wykonanie dwóch kompaktowych kontenerowych toalet publicznych;
5) przebudowa ogrodzenia zewnętrznego terenu działki;
6) wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych (słupy aluminiowe, oprawy, źródła światła typu LED) w zakresie opisanym poniżej (z uwagi na fakt, iż udostępniona dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres);
7) wykonanie instalacji nagłośnienia stadionu wraz z wyposażeniem, a także uruchomieniem systemu nagłośnienia;
8) wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w zakresie przyłączenia toalet;
9) montaż wiaty – punktu kwalifikacji zawodnika;
10) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej zgodnie z rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych
(Dz. U. poz. 953 z późn. zm.);
11) wykonanie oświetlenia boiska piłkarskiego oraz boiska wielofunkcyjnego (słupy, oprawy, źródło światła typu LED) w zakresie opisanym poniżej (z uwagi na fakt iż, udostępniona dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres).
Zakres prac dotyczący pkt 2 - wykonanie ciągów pieszo-jezdnych i dróg dojazdowych z parkingami o nawierzchni wodoprzepuszczalnej.
Opis rozwiązań nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych i dróg dojazdowych z parkingami.
Z uwagi na brak na wymienionym terenie infrastruktury umożliwiającej odprowadzanie wód opadowych muszą to być nawierzchnie dobrze przepuszczalne dla wód opadowych.
Przewiduje się zastosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnych na bazie kostki brukowej wodoprzepuszczalnej.

Charakterystyka produktu - kostki brukowej wodoprzepuszczalnej.
Betonowe kostki brukowe oraz płyty brukowe wodoprzepuszczalne wytwarzane są metodą wibroprasowaną z odpowiednio zaprojektowanej mieszanki betonowej, która gwarantuje nadanie wyrobom charakterystycznych parametrów przepuszczalności wody, przy zachowaniu odpowiedniej dla tej klasy produktów wytrzymałości.
Kostki brukowe charakteryzują się wysoką porowatością spowodowaną brakiem piasku.
Dla wyrobów produkowanych w technologii wodoprzepuszczalnej jako fugę stosuje się kruszywo granitowe 1 – 3 mm, które nie powoduje zamulenia powierzchni i nie pogarsza właściwości wodoprzepuszczalnych.

1. Nawierzchnia wodoprzepuszczalna - dojścia, drogi dojazdowe, place, chodniki:
Nawierzchnia wodoprzepuszczalna z kostki brukowej wodoprzepuszczalnej (szara), o nośności jak nawierzchnia drogowa i następującym układzie warstw:
- 6 cm - nawierzchnia z kostki brukowej wodoprzepuszczalnej (szara),
- 5 cm - warstwa wyrównująca zagęszczona mechanicznie (np. kruszywo łamane
4- 8 mm),
- 10 cm - warstwa nośna (konstrukcyjno – odsączająca), zagęszczona mechanicznie (kruszywo łamane 8-16 mm),
- 15 cm - warstwa nośna (konstrukcyjno – odsączająca), zagęszczona mechanicznie (kruszywo łamane 31,5-63 mm),
- obramowanie z obrzeży betonowych 6x30 cm, układanych fazą na zewnątrz, na ławie betonowej z oporem.

2. Nawierzchnia wodoprzepuszczalna - parking dla samochodów osobowych i parking dla autobusów (obok trybuny):
Nawierzchnia wodoprzepuszczalna z kostki brukowej wodoprzepuszczalnej (szara), o nośności jak nawierzchnia drogowa i następującym układzie warstw:
- 8 cm - nawierzchnia z kostki brukowej wodoprzepuszczalnej (szara),

- 5 cm - warstwa wyrównująca zagęszczona mechanicznie (np. kruszywo łamane 4-8 mm),
- 10 cm - warstwa nośna (konstrukcyjno – odsączająca), zagęszczona mechanicznie (kruszywo łamane 8-16 mm),
- 15 cm - warstwa nośna (konstrukcyjno – odsączająca), zagęszczona mechanicznie (kruszywo łamane 31,5-63 mm),
- obramowanie z obrzeży betonowych 6x30 cm, układanych fazą na zewnątrz, na ławie betonowej z oporem.

3. Nawierzchnia wodoprzepuszczalna - drogi wewnętrzne, ciągi spełniające parametry drogi pożarowej lub sporadycznego ruchu samochodów ciężarowych:
Nawierzchnia wodoprzepuszczalna z kostki brukowej wodoprzepuszczalnej (szara), o nośności jak nawierzchnia drogowa i następującym układzie warstw:
- 8 cm - nawierzchnia z kostki brukowej wodoprzepuszczalnej (szara),
- 5 cm - warstwa wyrównująca zagęszczona mechanicznie (np. kruszywo łamane 4-8 mm),
- 10 cm - warstwa nośna (konstrukcyjno – odsączająca), zagęszczona mechanicznie (kruszywo łamane 8-16 mm),
- 15 cm - warstwa nośna (konstrukcyjno – odsączająca), zagęszczona mechanicznie (kruszywo łamane 31,5-63 mm),
- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem.

Ponadto przewiduje się roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni, krawężników, obrzeży i innych elementów wraz z utylizacją tych materiałów.

4. Zestawienie powierzchni ciągów pieszo-jezdnych i dróg dojazdowych z parkingami:
1) Nawierzchnia wodoprzepuszczalna - dojścia, drogi dojazdowe, place, chodniki z kostki brukowej wodoprzepuszczalnej (szara) – 6 cm - 852,23 m2;
2) Nawierzchnia wodoprzepuszczalna - parking dla samochodów osobowych i parking dla autobusów (obok trybuny) z kostki brukowej wodoprzepuszczalnej (szara) – 8 cm - 292,50 m2;
3) Nawierzchnia wodoprzepuszczalna - drogi wewnętrzne, ciągi spełniające parametry drogi pożarowej lub sporadycznego ruchu samochodów ciężarowych z kostki brukowej wodoprzepuszczalnej (szara) – 8 cm - 207,86 m2.
Orientacyjny zakres prac został wyszczególniony w przedmiarze robót. Cechy techniczne i jakościowe zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres prac dotyczący pkt 6 - wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych.
Oświetlenie ciągów drogowych zaprojektowano z opraw oświetleniowych LED 18W, 38W na słupach z rur ze stopu aluminium.

Zakres obejmuje:
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie linii kablowej zasilającej: 422,55 m,
- roboty związane z montażem 22 słupów aluminiowych z wysięgnikami,
- montaż fundamentów słupów oświetleniowych – 22 szt.,
- montaż przewodów do opraw oświetleniowych – wciąganie w słupy, rury osłonowe wysięgniki przy wysokości latarń do 7 m,
- montaż 22 opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie, ze źródłem światła typu LED 18W, 38W,
- roboty montażowe związane z podłączeniem do szafy rozdzielczej,
- wykonanie badań i pomiarów linii kablowej, instalacji uziemiającej,
- demontaż istniejącej instalacji oświetleniowej wraz ze słupami, i przyłączem napowietrznym, oraz skrzynki (rozdzielnicy) wraz z utylizacją.
Orientacyjny zakres prac został wyszczególniony w przedmiarze robót. Cechy techniczne i jakościowe zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres prac dotyczący pkt 11 - wykonanie oświetlenia boiska piłkarskiego oraz boiska wielofunkcyjnego:
- wykonanie robót ziemnych związanych z montażem fundamentów,
- montaż fundamentów, masztów oświetleniowych typ II, III (6 kpl.),
- montaż wysięgników (10 szt.),
- montaż opraw oświetleniowych LED 380W na masztach (106 szt.),
- montaż przewodów do opraw oświetleniowych – wciąganie w słupy, rury osłonowe i wysięgniki – 6 kpl.,
- wykonanie badań i pomiarów linii kablowej, instalacji uziemiającej,
- sprawdzenie i pomiar obwodów elektrycznych niskiego napięcia – 1 kpl.
Orientacyjny zakres prac został wyszczególniony w przedmiarze robót. Cechy techniczne i jakościowe zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy zakres prac został ujęty w dokumentacjach projektowych stanowiących załącznik nr 4 do SWZ, szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 5 do SWZ, przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ, projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ oraz
w informacjach dodatkowych dotyczących przedmiotu zamówienia stanowiących załącznik nr 13 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212224-2 - Roboty budowlane związane ze stadionami

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

34928200-0 - Ogrodzenia

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

51313000-9 - Usługi instalowania urządzeń dźwiękowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5427006,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5998500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5427006,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SORTED Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231308566

7.3.3) Ulica: Wschodnia 27B

7.3.4) Miejscowość: Chyliczki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5427006,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 350 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy