Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa magazynu energii/chłodu z wykorzystaniem przemiany fazowej wraz z pompami ciepła, montażem paneli hybrydowych PVT oraz układem sterowania”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

1.3.) Oddział zamawiającego: sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 490781058

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Janusza Kusocińskiego 4A

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@stbs-nowysacz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.stbs-nowysacz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0adb8198-11f4-4efa-a39e-ea5820ddc5c5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa magazynu energii/chłodu z wykorzystaniem przemiany fazowej wraz z pompami ciepła, montażem paneli hybrydowych PVT oraz układem sterowania”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0adb8198-11f4-4efa-a39e-ea5820ddc5c5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00567817

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053671/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa magazynu energii/chłodu wraz z pompami ciepła oraz montażem paneli hybrydowych PVT

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00477610

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.3.1.1/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa magazynu energii/chłodu z wykorzystaniem przemiany fazowej wraz z pompami ciepła, montażem paneli hybrydowych PVT oraz układem sterowania”
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania wszystkich czynności niezbędnych do wykonania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji w pełni sprawnego systemu, w tym:
2.1. Montaż źródła ciepła i osprzętu maszynowni:
a) instalacja kaskady dwóch pomp ciepła typu glikol – woda,
b) montaż zbiorników buforowych dla instalacji grzewczo – chłodzącej oraz zasobników na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.),
c) wykonanie kompletnego orurowania technologicznego wraz z montażem pomp obiegowych, armatury odcinającej, regulacyjnej, zabezpieczającej oraz pomiarowej;
2.2. w zakresie wykonania sezonowego magazynu energii/chłodu: montaż wewnętrznego systemu absorberów ciepła w postaci mat kapilarnych;
2.3. montaż systemu regeneracji dolnego źródła:
a) instalacja na dachu budynku pola hybrydowych paneli fotowoltaiczno – termicznych (PVT) wraz z konstrukcją wsporczą,
b) wykonanie podłączenia węzła cieplnego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej, pełniącego funkcję wspomagającą;
2.4. wykonanie instalacji hydraulicznych zewnętrznych i wewnętrznych:
a) montaż rurociągów dobiegowych z polietylenu (PEHD) w gruncie, rurociągów ze stali ocynkowanej w systemie zaprasowywanym w obrębie maszynowni i do kolektorów PVT oraz rurociągów z polipropylenu (PP-R) do węzła cieplnego, budowa ok 1 m rurociągu między zbiornikiem magazynu lodu a budynkiem;
b) napełnienie instalacji wodnym roztworem glikolu, płukanie, odpowietrzenie oraz przeprowadzenie prób szczelności;
2.5. prace towarzyszące i wykończeniowe:
a) dostawa systemu automatycznego sterowania C.W.U. i C.O., uwzględniając przyłącze MPEC, pompy ciepła, magazyn ciepła i panele PVT,
b) wykonanie izolacji termicznej i przeciwroszeniowej rurociągów,
c) wykonanie zasypek i odtworzenie terenu po zakończeniu robót ziemnych,
d) ułożenie podziemnej taśmy ostrzegawczo – lokalizacyjnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

51100000-3 - Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie stosownie do brzmienia art. 255 pkt 3) – oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia kwotę
w wysokości 1 500 000,00 zł brutto, zaś złożona w postępowaniu oferta z najniższą ceną opiewa na kwotę w wysokości 2 473 073,79 zł brutto. Kolejna złożona oferta przedstawia jeszcze wyższą cenę. Z tych też względów Zamawiający dokonał

unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2473073,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2484000,00 PLN