

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Modernizacja oraz poprawa efektywności energetycznej obiektów mienia gminnego z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA RUDNIK

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950371710

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: 64

1.4.2.) Miejscowość: Rudnik

1.4.3.) Kod pocztowy: 22-330

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.4.7.) Numer telefonu: 846841123

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@rudnik.gmina.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugrudnik.bip.e-zeto.eu/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2586ee90-2896-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00567315

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00363018

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja oraz poprawa efektywności energetycznej obiektów mienia gminnego z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Zakres zadania obejmuje poprawę stanu technicznego oraz poprawę efektywności energetycznej obiektów mienia gminnego poprzez między innymi: wymianę instalacji (w tym elektrycznych), izolację ścian i fundamentów, wymianę

pokrycia dachowego, montaż instalacji OZE, zagospodarowanie terenu.

4.2. Na inwestycje składają się poniższe zadania:

- wymiana instalacji elektrycznych w Szkole Podstawowej w Rudniku,
- wymiana instalacji elektrycznych w Szkole Podstawowej w Płonce,
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych w Szkole Podstawowej w Rudniku,
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych w Szkole Podstawowej w Płonce,
- modernizacja dachu na budynku gminnym z wymianą pokrycia dachowego w m. Rudnik,
- zagospodarowanie terenu wraz z przebudową zjazdu przy Gminnym Centrum Kultury w Rudniku,
- modernizacja budynku magazynowo- garażowego w m. Płonka,
- modernizacja budynku biurowo- gospodarczego z instalacją OZE w m. Płonka,
- modernizacja budynku gminnego w m. Rudnik z instalacją OZE.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45454100-5 - Odnawianie

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45262660-5 - Usuwanie azbestu

45410000-4 - Tynkowanie

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45431200-9 - Kładzenie glazury

45321000-3 - Izolacja cieplna

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): F.P.H.U. Komark Bogusław Mróz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 110611655

4.3.3.) Ulica: Kołowrót 22

4.3.4.) Miejscowość: Krasnystaw

4.3.5.) Kod pocztowy: 22-300

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5173380,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00452139/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpiły przesłanki do wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć i które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej, szczegółowo opisanych w protokole konieczności.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Roboty dodatkowe (wykonie muru oporowego, wzmocnienie konstrukcji , podbicie łąw fundamentowych, powiększenie bram wjazdowych i przebudowa przestrzeni nad kanałem serwisowym i wykonanie nowego kanału, usunięcie stropu, wymiana posadzek które nie były wcześniej przewidziane w dokumentacji projektowej, a w toku realizacji zadania, okazały się niezbędne do wykonania, opiewają na kwotę 331 998,59 zł.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 331998,59

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie