Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku Przedszkola nr 2 na pom. Szkoły Podstawowej nr 6 w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Staroprzygodzkiej 112 i 112a w Ostrowie Wielkopolskim”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://umostrow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-01e038d6-4693-4e96-88d9-b770f75dcd99

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku Przedszkola nr 2 na pom. Szkoły Podstawowej nr 6 w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Staroprzygodzkiej 112 i 112a w Ostrowie Wielkopolskim”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-01e038d6-4693-4e96-88d9-b770f75dcd99

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00566821

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035530/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:”Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Staroprzygodzkiej 112 I 112 a w Ostrowie Wielkopolskim”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00518764

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

1. Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie podstawowym.
2. Zamawiający udzielił zamówienia podstawowego zgodnie z umową WRM.RZP.272.014.2024 w dniu 27 czerwca 2024 roku.
3. Zamówienie wykona Wykonawca zamówienia podstawowego tj. NAT-BUD Zbigniew Warga, ul. Feriča 9, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
4. Wartość szacunkowa zamówienia podstawowego wynosiła 757.880,51 zł netto. W ogłoszeniu o zamówieniu nr 2024/BZP 00215252 z dnia 22.02.2024 r. przewidziano zamówienia polegające na powtórzeniu robót, łącznie do wysokości 400% wartości zamówienia (tj. 3.031.522,04 zł netto).
5. Dotychczas udzielono zamówienia na podstawie art.214 ust.1 pkt 7 o wartości na kwotę 785.913,10 zł netto, a aktualna wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia z wolnej ręki wynosi 746.636,00 zł netto, co w sumie daje kwotę 1.532.549,10 zł netto.
6. Udzielenie zamówienia jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.40.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 746636,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót br. budowlanej, elektrycznej i sanitarnej związanych z wykonaniem przebudowy budynku przedszkola na pomieszczenia szkolne (dot. sal dydaktycznych piętro - pom. 2.05; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.19; 2.20, łazienek parter – pom. 1.07; 1.08; przeniesienia biblioteki, przejście ze starego budynku do pomieszczenia 1.11) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: “Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Staroprzygodzkiej 112 i 112a w Ostrowie Wielkopolskim”.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisują załączone dokumenty:
1) opis przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 1,
2) dokumentacja techniczna, tj.:
a) Projekt architektura w tym: projekt budowlany – zagospodarowanie terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny,
b) Projekt konstrukcja,
c) Projekt branża sanitarna,
d) Projekt branża elektryczna,
e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – br. budowlana,
f) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – br. sanitarna,
g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – br. elektryczna,
h) PR_Branża budowlana_roboty dodatkowe_SALE LEKCYJNE_PIĘTRO pdf,
i) PR_Branża budowlana_roboty dodatkowe_SALE LEKCYJNE_PIĘTRO ath.,
j) PR_Branża sanitarna_roboty dodatkowe_SALE LEKCYJNE_PIĘTRO pdf,
k) PR_Branża sanitarna_roboty dodatkowe_SALE LEKCYJNE_PIĘTRO ath.,
l) PR_Branża elektryczna_roboty dodatkowe_SALE LEKCYJNE_PIĘTRO pdf,
m) PR_Branża elektryczna_roboty dodatkowe_SALE LEKCYJNE_PIĘTRO ath.,
n) PR_Branża budowlana_roboty dodatkowe_BILIOTEKA pdf,
o) PR_Branża budowlana_roboty dodatkowe_BILIOTEKA ath.,
p) PR_Branża budowlana_roboty dodatkowe_ŁAZIENKI pdf,
q) PR_Branża budowlana_roboty dodatkowe_ŁAZIENKI ath.,
r) PR_Branża budowlana_roboty dodatkowe_PRZEJŚCIE ZE STAREGO BUDYNKU pdf,
s) PR_Branża budowlana_roboty dodatkowe_PRZEJŚCIE ZE STAREGO BUDYNKU ath.,
t) PR_Branża sanitarna_roboty dodatkowe_PRZEJŚCIE ZE STAREGO BUDYNKU pdf,
u) PR_Branża sanitarna_roboty dodatkowe_PRZEJŚCIE ZE STAREGO BUDYNKU ath.,
v) PR_Branża elektryczna_roboty dodatkowe_PRZEJŚCIE ZE STAREGO BUDYNKU pdf,
w) PR_Branża elektryczna_roboty dodatkowe_PRZEJŚCIE ZE STAREGO BUDYNKU ath.,
stanowiąca załącznik nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232460-4 - Roboty sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NAT-BUD Zbigniew Warga

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9680069201

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 897569,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-28