Ogłoszenie o wyniku postępowania
Dostawy
Dostawa i montaż magazynów energii dla mieszkańców Miasta i Gminy Olsztyn

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Olsztyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398132

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-256

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 3285076

1.5.8.) Numer faksu: 34 328 50 57

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@olsztyn-jurajski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.olsztyn-jurajski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c16c484b-a2d5-479a-bc61-0d01900aa3a2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostawa i montaż magazynów energii dla mieszkańców Miasta i Gminy Olsztyn

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c16c484b-a2d5-479a-bc61-0d01900aa3a2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00566549

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034310/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.1 Magazyny energii dla mieszkańców Miasta i Gminy Olsztyn

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt dofinansowany w ramach programu Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla priorytetu: FESL.02.00- Fundusze europejskie na zielony rozwój, dla działania: FESL.02.06- Odnawialne źródła energii

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00280798

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Dostawy

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Dostawa i montaż magazynów energii dla mieszkańców Miasta i Gminy Olsztyn
2. Projekt dofinansowany w ramach programu Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla priorytetu: FESL.02.00- Fundusze europejskie na zielony rozwój, dla działania: FESL.02.06- Odnawialne źródła energii.
3. Przedmiotem zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj" jest zaprojektowanie i wykonanie robót polegających na rozbudowie istniejących instalacji fotowoltaicznych o magazyny energii elektrycznej w ilości: 40 sztuk o pojemności minimum 5 kWh/każdy w budynkach mieszkalnych na obszarze Gminy i Miasta Olsztyn – w zakresie umożliwiającym ich prawidłowe i zgodne z przepisami użytkowanie.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in:
1) zaprojektowanie i wykonanie wszystkich instalacji.
2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do zainstalowania poszczególnych zestawów. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać taki zakres wykonywanych prac, aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe było wykonanie poszczególnych robót, montażu wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji fotowoltaicznej i uruchomienia magazynów energii elektrycznej oraz zagwarantowanie ich prawidłowego i bezpiecznego działania i eksploatacji w powiązaniu z istniejącą instalacją fotowoltaiczną w każdym budynku.
Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest do:
- zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania, przedstawionych przez Zamawiającego,
- wykonania na własny koszt inwentaryzacji budynków oraz wszystkich badań i analiz oraz ekspertyz zgodnie z obowiązującym prawem (jeśli będą konieczne) niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- dokonania analizy najefektywniejszej lokalizacji magazynów energii zapewniających prawidłowe i bezpieczne działanie.
3) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.,
4) wykonanie robót, według opracowanych projektów, polegających na rozbudowie 40 sztuk istniejących instalacji fotowoltaicznych o magazyny energii elektrycznej na potrzeby budynków mieszkalnych, z zastosowaniem inteligentnego systemu zarządzania energią i monitorowania produkcji energii wraz z rozruchem technologicznym oraz udzieleniem gwarancji na wykonane roboty i materiały – w ilości 40 sztuk o pojemności minimum 5 kWh/każdy.
5) dostawę i montaż magazynów energii elektrycznej (zestaw modułów bateryjnych z inwerterem) z inteligentnym systemem zarządzania energią i monitorowania produkcji energii elektrycznej,
6) wykonanie robót i instalacyjnych w oparciu o wytyczne PFU,
7) podłączenie magazynu do istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz instalacji fotowoltaicznej – na potrzeby każdego budynku,
8) wykonanie wszelkich niezbędnych prac dostosowawczych i prac pomocniczych budowlanych (np. przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych, elementów wykończeniowych) umożliwiających prawidłowe działanie instalacji,
9) kontrole, próby, rozruch techniczny i uruchomienie instalacji,
10) opracowanie instrukcji obsługi urządzenia i przeszkolenie użytkowników instalacji,
11) przygotowanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zgłoszenia odbioru i prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą dla każdego budynku łącznie z protokołami, kartami katalogowymi/technicznymi, deklaracjami zgodności lub certyfikatami dopuszczenia do użytku, informacją o udzielonej gwarancji, instrukcjami użytkowania, potwierdzeniem przeszkolenia użytkownika, potwierdzeniem zgłoszenia do OSD, itd.
12) podłączenie magazynu do istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej AC oraz instalacji fotowoltaicznej – na potrzeby każdego budynku,
13) zgłoszenie instalacji do operatora systemu dystrybucyjnego (OSD).
14) Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym przy czym koszty materiałów eksploatacyjnych podczas sprawowania serwisu gwarancyjnego ponosi Wykonawca instalacji,
- przeglądy instalacji zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy instalacji wykonane przez Wykonawcę,
- usunięcie ewentualnych awarii w ramach bezpłatnej usługi serwisowej w okresie gwarancyjnym.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 1 do SWZ oraz Projektowane postanowienia umowne – załącznik nr 11 do SWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.
W dniu podpisania przez Wykonawca umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z Zamawiającym, Zamawiający przekaże wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać magazyny energii. Wykonawca może korzystać z powierzonych danych wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonując zamówienie do przestrzegania minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określonych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
8. Zamawiający w oparciu o art. 100 ust. 1 p.z.p. wymaga, aby prowadzone dostawy i montaż umożliwiły swobodne i bezpieczne poruszanie w części dostępnej dla osób trzecich osobom niepełnosprawnym (sposób realizacji robót winien zapewniać w pełni dostępność i bezpieczeństwo tym osobom).
9. Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny ofertowej. Wizja lokalna ma charakter wyłącznie fakultatywny.
10. Równoważność: Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 p.z.p., Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 p.z.p. wskazuje, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz lub równoważny. Tam gdzie w dokumentacji technicznej nie podano kryterium równoważności za te kryteria przyjmuje się kluczowe parametry techniczne zaprojektowanych urządzeń, materiałów itp.
11. Zgodnie z art. 101 ust. 4 p.z.p. w sytuacji, gdyby w dokumentacji a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 p.z.p., a takim określeniom nie towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
12. Zgodnie z art. 101 ust. 5 p.z.p. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 p.z.p., że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
13. Wymagania dotyczące gwarancji
W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:
- roboty budowlano montażowe - minimum 60 miesięcy (min.5 lat,)
- magazyn energii elektrycznej – minimum 6000 cykli lub 10 lat,
- pozostały asortyment i urządzenia - minimum 5 lat.

Okres gwarancji liczony będzie od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót na obiektach objętych przedmiotem zamówienia
14. Wykonawca może zadeklarować dłuższy okres gwarancji na roboty budowlano montażowe (o którym mowa w pkt. 13 jw.), stwierdzając powyższe w Formularzu Oferty (załącznik nr 2 do SWZ). Maksymalny termin gwarancji i rękojmi - 72 miesięcy. Przedłużenie gwarancji na roboty budowlane montażowe stanową kryteria oceny ofert, które będzie oceniane zgodnie z Rozdziałem XIX SWZ.
15. Ustala się, że okres gwarancji i rękojmi za wady są sobie równe. W ramach gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający wymaga usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
16. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, Europejskimi Normami, przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz tzw. „sztuką budowlaną”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 31422000-0 - Zestawy baterii

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31440000-2 - Baterie

31430000-9 - Akumulatory elektryczne

09331000-8 - Baterie słoneczne

31400000-0 - Akumulatory, komory galwaniczne i baterie galwaniczne

31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

31680000-6 - Elektryczne artykuły i akcesoria

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31700000-3 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne

31600000-2 - Sprzęt i aparatura elektryczna

31200000-8 - Aparatura do przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 949967,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1020600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 949967,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nasz Prąd S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8943155619 REGON 386410760

7.3.3) Ulica: ul. Jerzmanowska 8,

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-519

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 949967,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy