

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Wykonanie aktualizacji wielobranżowych dokumentacji budowlano -wykonawczych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM WARMII I MAZUR W OLSZTYNIE

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510989163

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Zamkowa 2

1.4.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.4.3.) Kod pocztowy: 10-074

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.7.) Numer telefonu: 89 527 95 96

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@muzeum.olsztyn.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://muzeum.olsztyn.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ed13d6a4-ff75-43f0-b263-eb0e5c8440a0

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00565624

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-12-01

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00433334

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie aktualizacji wielobranżowych dokumentacji budowlano -wykonawczych

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na wykonaniu aktualizacji wielobranżowych dokumentacji

budowlano-wykonawczych. Przedmiot umowy składa się z zamówienia podstawowego (część gwarantowana) oraz z zamówienia objętego prawem opcji (część objęta prawem opcji) i obejmuje w szczególności:

1) zamówienie podstawowe obejmujące:

- a) wykonanie aktualizacji wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu i rewitalizacji zamku kapituły warmińskiej w Olsztynie przy ul. Zamkowej 2 w Olsztynie - wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (zamiennej) remontu i przebudowy z adaptacją na nowe funkcje i zmianami sposobu użytkowania zamku kapituły warmińskiej w Olsztynie przy ul. Zamkowej 2 w Olsztynie jako Pomnika Historii RP w sposób umożliwiający Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie złożenie wniosku o dotację unijną z programu FENIKS zwane dalej także „zadaniem I”,
- b) wykonanie nowej kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej adaptacji na bibliotekę zamkową z remontem, przebudową i rozbudową budynków przy zachodnim murze obronnym (dolnej wartowni, baszty łupinowej, pawilonu wystawowo-usługowego) oraz zagospodarowania międzymurzy Zamku Kapituły Warmińskiej w Olsztynie jako Pomnika Historii RP, umożliwiającej Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie złożenie wniosku o dotację unijną z programu FENIKS zwane dalej także „zadaniem II”,
- c) pełnienie nadzoru autorskiego dla wykonanej dokumentacji w tym także przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego w systemie „buduj” na realizację robót budowlanych dla powyższego przedsięwzięcia budowlanego,

2) zamówienie opcjonalne obejmujące:

- a) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu i przebudowy budynku magazynu solnego m.in. na salę edukacyjną przystosowaną do prezentacji videomappingu w zespole zamku kapituły warmińskiej w Olsztynie Pomniku Historii RP, umożliwiającej Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie złożenie wniosku o dotację unijną z programu FENIKS zwane dalej także „zadaniem III”,
- b) pełnienie nadzoru autorskiego dla wykonanej dokumentacji w tym także przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego w systemie „buduj” na realizację robót budowlanych dla powyższego przedsięwzięcia budowlanego,
- c) zamówienie opcjonalne będzie wykonane na warunkach określonych w § 19 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ:

2. Prawo opcji:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania, w zależności od potrzeb i możliwości, z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp;
 - 2) zakres prawa opcji został określony w ust. 1 pkt 2 powyżej,
 - 3) w przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest wykonać je do w terminie określonym w §VI ust. 1 SWZ,
 - 4) skorzystanie z prawa opcji zostanie poprzedzone jednostronnym oświadczeniem Zamawiającego - w formie pisemnej, określającym zakres zwiększenia. Podstawę określenia wynagrodzenia wykonawcy przysługującego za realizację prawa opcji stanowią będą ceny określone w ofercie wykonawcy;
 - 5) uprawnienie, o którym mowa w pkt 3, może być wykonywane wielokrotnie do wyczerpania zakresu określonego w pkt 2,
 - 6) Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy;
 - 7) zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określone są w załączniku nr 7 do SWZ - wzór/projekt umowy oraz w załączniku nr 1 do wzoru umowy.

3.9.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

250 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KLATA ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5214069440

4.3.3.) Ulica: ul. Ksawerów 3

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-656

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 897900,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00529952/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-08-14

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z wnioskiem projektanta o zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie: pieniądza w dniu 09.09.2024 r. następnie zmienione na formę poręczenia nr 1169/2024/PNW z dnia 26.09.2024 r, o którym mowa w art. 450 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp w dniu zwarcia aneksu

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu wykonania zamówienia z uwagi na niewydanie w terminie uzgodnień przez Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin wykonania umowy - od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 04.07.2025 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu na niewydanie w terminie zatwierdzenia zaktualizowanej ekspertyzy przez Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie oraz z uwagi na wydanie nowych wytycznych konserwatora zabytków

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Termin wykonania umowy - od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 14. 08. 2025 r

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 922500,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy