Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH MZBK W LESZNIE ETAP III

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 410512441

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Dekana 10

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 65 526 86 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mzbk@post.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.mzbk-leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH MZBK W LESZNIE ETAP III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2cd616f6-a9ab-423c-8d05-404f3a8197cb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00565391

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045528/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH MZBK W LESZNIE ETAP III

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00509246

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZP.210.26.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzą:

a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu: 64-100 Leszno, ul. Zielona 13/1:

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
- roboty rozbiórkowe,
- roboty gazowe,
- instalacja c.o.,
- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- montaż zaworów termostatycznych,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- montaż przewodu spalinowego.

b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu: 64-100 Leszno, ul. Zielona 13/8:

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
- roboty rozbiórkowe i wykonanie ścianki
- roboty gazowe,
- instalacja c.o.,
- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- montaż zaworów termostatycznych,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- montaż przewodu spalinowego.

UWAGA:
Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

UWAGA:
Wizja lokalna odbędzie przy udziale wyznaczonego przedstawiciela zarządcy budynku (MZBK), w terminie uzgodnionym przez administratora budynku - po uprzednim kontakcie z Panem Zdzisławem Lomanem poprzez adres mailowy: przetargi@mzbk-leszno.pl, lub telefonicznie pod nr 65 5268630 wew. 105 (nie później niż do 07.11.2025 r.)

Zamawiający informuje, że wizja lokalna jest instytucją odrębną od instytucji zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy. Podczas wizji Zamawiający nie udziela wyjaśnień na pytania uczestników wizji lokalnej dotyczące treści SWZ. Wizja lokalna spełnia funkcję zaznajomienia się z terenem i zakresem wymaganych prac oraz/ lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Zadawaniu pytań do dokumentacji postępowania służy tryb określony w art. 284 ustawy Pzp, wskazany w Rozdziale 9 ust. 12 niniejszej SWZ.

Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego z przeprowadzonego postępowania.

Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w SWZ, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz

w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 10a, odpowiednio dla danej części przedmiotu zamówienia) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiary robót wg Załączników nr 10a, do SWZ odpowiednio dla danej części przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 63822,70 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzą:

a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Bracka 13/1:

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
- roboty rozbiórkowe
- roboty gazowe,
- instalacja c.o.,
- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- montaż zaworów termostatycznych,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- montaż przewodu spalinowego
- nawiew.

b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Bracka 13/3:
Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności
- roboty rozbiórkowe
- roboty gazowe,
- instalacja c.o.,
- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- montaż zaworów termostatycznych,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- montaż przewodu spalinowego
- nawiew.

c) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Bracka 13/4:
Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności
- roboty rozbiórkowe
- roboty gazowe,
- instalacja c.o.,
- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- montaż zaworów termostatycznych,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- montaż przewodu spalinowego
- nawiew.

d) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Bracka 13/5:
Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności
- roboty rozbiórkowe,
- roboty gazowe,
- instalacja c.o.,

- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- montaż zaworów termostatycznych,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- montaż przewodu spalinowego
- nawiew.

e) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Bracka 13/7:
Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności
- roboty rozbiórkowe,
- roboty gazowe,
- instalacja c.o.,
- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- montaż zaworów termostatycznych,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- montaż przewodu spalinowego
- nawiew.

f) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Bracka 13/9:
Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności
- roboty rozbiórkowe i wykonanie ścianki
- roboty gazowe,
- instalacja c.o.,
- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- montaż zaworów termostatycznych,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- komin spalinowy i wentylacja,
- nawiew.

UWAGA:
Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

UWAGA:
Wizja lokalna odbędzie przy udziale wyznaczonego przedstawiciela zarządcy budynku (MZBK), w terminie uzgodnionym przez administratora budynku - po uprzednim kontakcie z Panem Zdzisławem Lomanem poprzez adres mailowy: przetargi@mzbk-leszno.pl, lub telefonicznie pod nr 65 5268630 wew. 105 (nie później niż do 07.11.2025 r.)

Zamawiający informuje, że wizja lokalna jest instytucją odrębną od instytucji zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy. Podczas wizji Zamawiający nie udziela wyjaśnień na pytania uczestników wizji lokalnej dotyczące treści SWZ. Wizja lokalna spełnia funkcję zaznajomienia się z terenem i zakresem wymaganych prac oraz/ lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Zadawaniu pytań do dokumentacji postępowania służy tryb określony w art. 284 ustawy Pzp, wskazany w Rozdziale 9 ust. 12 niniejszej SWZ.

Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego z przeprowadzonego postępowania.

Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w SWZ, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik 10b odpowiednio dla danej części przedmiotu zamówienia) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiary robót wg Załączników nr 10b, do SWZ odpowiednio dla danej części przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 200757,20 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 64000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 71342,64 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 64000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MICHAŁ MAŃKA "MICH INSTAL" INSTALATORSTWOE SANITARNE WODNO-KANALIZACYJNE, OGRZEWANIE GAZU

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6971926312

7.3.3) Ulica: JAGIENKI 18

7.3.4) Miejscowość: LESZNO

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 64000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 198742,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 198742,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 198742,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NADOL-GAZ MATEUSZ NADOLNY

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972095126

7.3.3) Ulica: WIERZBOWA 10/1

7.3.4) Miejscowość: LESZNO

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 198742,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji liczony od dnia przekazania terenu robót. Przekazanie terenu robót nastąpi do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.