Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńskiej 11 w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: +48 22 4434817

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńskiej 11 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-090c3619-9e4b-45bc-8a09-4c4fb58f19d1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00564505

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018143/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńska 11 - zagospodarowanie tereniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00452400

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.46.2025.AGO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1697893,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńskiej 11 w Warszawie". Zakres prac obejmuje wykonanie Dokumentacji Projektowej, zdefiniowanej w §4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454z późn. zm.), zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, wykonanie kompletnych robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, wykonanie dokumentacji powykonawczej po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wraz z instrukcją konserwacji i eksploatacji urządzeń i nawierzchni oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji placu zabaw, a także pełnienie nadzoru autorskiego. W ramach robót budowlano – montażowych wykonać należy m.in.:
a) wymianę nawierzchni na sztuczną trawę na boisku do piłki nożnej oraz wraz z wklejeniem linii
b) wymianę nawierzchni poliuretanowej na boisku do koszykówki/siatkówki
c) wymianę podbudowy boiska do piłki nożnej, boiska do koszykówki oraz bieżni i toru do skoku w dal
d) wymianę nawierzchni poliuretanowej wraz z malowaniem linii na obszarze: bieżni okólnej, bieżni prostej, toru do skoku w dal
e) wymianę podbudowy bieżni oraz torów
f) wymianę sprzętu sportowego (2 szt. bramka do gry, 2 szt. zestaw do koszykówki, słupki do siatkówki)
g) wymiana piaskownicy do zeskoku z obrzeżem
h) wymiana wyposażenia placu zabaw
i) montaż wyposażenia małej architektury w strefie relaksu
j) wymiana trybun
k) wykonanie placu zabaw z dużym zestawem
l) montaż nawierzchni z mat przerostowych na terenie placu zabaw oraz w strefie relaksu
m) montaż piłkochwytów
n) rekultywację trawników i terenu zewnętrznego.

2. Zamawiający wymaga, aby sprzęt i użyte materiały były fabrycznie nowe, spełniały wymagania wynikające z zapisów Programu-Funkcjonalno-Użytkowego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz spełniały normy PN-EN właściwe dla danego asortymentu, ze szczególnym uwzględnieniem norm bezpieczeństwa i obowiązujących przepisów oraz wymagań,
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane w okresie 60 miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót.
4. Zamawiający informuje, iż prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Zaplanowane wyłączenia mediów na czas prowadzenia prac każdorazowo należy uzgadniać z administracją obiektu z preferencją dla terminów w dni wolne od nauki i pracy oraz w okresach świąt i ustawowo wolnych od pracy.
5. Lokalizacja (adres inwestycji):
Zakresem prac jest wykonanie modernizacji terenów i obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie Szkoły Podstawowej nr 263 im. Powstańców Wielkopolskich przy ul. Szegedyńskiej 11 w Warszawie, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej dz. nr 45 z obrębu 7-07-03.
6. Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami
Wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia dostępność dla wszystkich użytkowników w tym osób z niepełnosprawnościami zgodnie przepisami prawa w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności zgodne z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a także zgodne z Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zwanym dalej „zarządzeniem", zmienionym Zarządzeniem nr 291/2018 z dnia 23 lutego 2018 r., zmienionym Zarządzeniem nr 291/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 1783/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. wraz z jego załącznikami.
7. Klauzule społeczne

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
1) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;
2) Program Funkcjonalno-Użytkowy – stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ;
Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, tj. w Programie Funkcjonalno-Użytkowym odniósł się do norm. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w ww. Programie Funkcjonalno-Użytkowym wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w Ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 26.2.6 pkt 3) SWZ Wykonawca składa wraz z Ofertą.

9. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy w tym wykonanie dokumentacji projektowej 30 dni od dnia podpisania umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45000000-7 - Roboty budowlane

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

37410000-5 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45236100-1 - Wyrównywanie terenu obiektów sportowych

45236200-2 - Wyrównywanie nawierzchni obiektów sportowych

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

37450000-7 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach lub na kortach

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

71315300-2 - Usługi opomiarowania dla budownictwa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1520000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1980000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1520000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIEBIORSTWO REMONTOWO-USŁUGOWE FRU-MAL ANETA ZYCH

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5711472090

7.3.3) Ulica: ul. Opinogórska 4 lok. 81

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-039

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1520000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-24

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa została zawarta na okres sześciu miesięcy, liczony od dnia jej podpisania, wobec czego termin jej obowiązywania upływa w dniu 24 maja 2026 r.