Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej doposażeń w windy wraz z remontem klatek schodowych i zagospodarowaniem podwórza dla nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 7.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011513343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 23

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-719

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/245723/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej doposażeń w windy wraz z remontem klatek schodowych i zagospodarowaniem podwórza dla nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 7.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f896bbd2-4242-4b45-a81b-5317bf070b61

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00564186

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013611/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej doposażeń w windy wraz z remontem klatek schodowych i zagospodarowaniem podwórza dla nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 7

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00520036

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DNZP.260.120.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 184921,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej doposażeń w windy wraz z remontem klatek schodowych i zagospodarowaniem podwórza dla nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 7.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji w podziale na dwie odrębne części, w tym: część I. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową, dotyczącą doposażenia budynków w zewnętrzne dźwigi osobowe, część II. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową dotyczącą remontu klatek schodowych i korytarzy, część III. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową dotyczącą zagospodarowania terenu wraz z altaną śmietnikową, część IV. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową remontu prześwitu bramnego wraz z renowacją bramy wjazdowej, część V. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową izolacji fundamentów budynków frontowego i oficyny.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projektowane postanowienia umowy składające się z Warunków Szczegółowych umowy zwanych w dokumentach zamówienia WSU oraz Ogólnych Warunków Umowy na dokumentację projektowo-kosztorysową zwane w dokumentach zamówienia OWUP (Załącznik nr 11 do WSU) - wraz z załącznikami tj. m.in. Opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 2 do umowy – Załącznik Nr 1 do opisu oraz Standardem wykończenia klatek schodowych i korytarzy– Załącznik Nr 3 do umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego: Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej doposażeń w windy wraz z remontem klatek schodowych i zagospodarowaniem podwórza dla nieruchomości przy ul. Ząbkowskiej 7, cena najkorzystniejszej oferta przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W niniejszym postępowaniu zamawiający nie może zwiększyć kwoty na sfinansowanie zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 553500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 588000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie