Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowe działania w celu poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminach Gorzyce, Lubomia, Kornowac – ZSP w Gorzycach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gorzyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościelna 15

1.5.2.) Miejscowość: Gorzyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-350

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 4513056 wew. 11

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gorzyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gorzyce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a336ea9c-40c9-49d2-86ef-aa85533c9b47

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowe działania w celu poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminach Gorzyce, Lubomia, Kornowac – ZSP w Gorzycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a336ea9c-40c9-49d2-86ef-aa85533c9b47

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00563833

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037936/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Kompleksowe działania w celu poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminach Gorzyce, Lubomia, Kornowac - ZSP w Gorzycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: „FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój" dla Działania: FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00459800

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 12464376,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Kompleksowe działania mające na celu poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminach Gorzyce, Lubomia, Kornowac – ZSP Gorzyce".
Główne parametry obiektu:
Budynek Zespołu Szklono-Przedszkolnego w Gorzycach znajduje się w Gorzycach (44-350) przy ul. Raciborskiej 55 na działce nr 226/13.
Kubatura budynku: ok. 17 280,00m2
Powierzchnia zabudowy: ok. 1520,00 m3
Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności:
Roboty ogólnobudowlane, w tym:
- roboty rozbiórkowe,
- roboty dekarskie, remont dachu,
- docieplenie dachów, poddasza, stropodachów,
- wymiana rynien i rur deszczowych wraz z podłączeniem oraz montażem osadników deszczowych i podłączeniem do kanalizacji deszczowej,
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami,
- wymiana drzwi zewnętrznych, oraz wewnętrznych,
- wykonanie iniekcji,
- wykonanie drenażu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- roboty izolacyjne,
- ocieplenie ścian fundamentowych i piwnic,
- roboty murowe, ciesielskie, zbrojarskie, betoniarskie, montażowe, tynkarskie, stolarskie, posadzkowe, roboty okładzinowe, (wykładziny, roboty glazurnicze), roboty z prefabrykatów gipsowych, roboty malarskie,
- roboty instalacyjne – montaż platformy przyschodowej,
- wykonanie pochylni,
- wykonanie balustrad,
- remont schodów, modernizacja zadaszeń nad wejściami,
- roboty ziemne, terenowe, zagospodarowanie terenu, nawierzchnie utwardzone, obejścia i dojścia, humusowanie
Roboty sanitarne:
- instalacja wody zimnej, ciepłej, zmieszanej i cyrkulacji,
- instalacja przeciwpożarowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja gazowa,
- instalacja centralnego ogrzewania, budowa instalacji pomp ciepła powietrze-woda,
- kotły gazowe (wymagana kompatybilność pompy ciepła i kotłów gazowych),
- wykonanie kotłowni gazowej wraz z instalacjami oraz wymaganymi systemami/uzbrojeniem jak np. system detekcji gazu, wentylacja i odprowadzenie spalin,
- instalacja klimatyzacji,
- wentylacja,
Roboty elektryczne:
- instalacja oświetlenia podstawowego,

- instalacja oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacje gniazd wtyczkowych i wydzielonych odbiorników,
- ochrona przeciwprzepięciowa,
- ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym (podstawowa ochrona, dodatkowa ochrona, miejscowe połączenia wyrównawcze)
- instalacja odgromowa,
- instalacja fotowoltaiczna (3 niezależne obwody),
- instalacja przeciwwłamaniowa (centrala alarmowa),
- instalacja monitoringu wizyjnego CCTV,
- analiza, dobór oraz dostawa i montaż kompensatorów mocy biernej (indukcyjnej i pojemnościowej).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12976917,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15755117,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12976917,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Sell-Bud Inwest Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: SELL-BUD INWEST S.C. (SELL-BUD INWEST S.C.)

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9592073025

7.3.3) Ulica: Wincentego Witosa 65

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-561

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12976917,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące