

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Prace remontowo-budowlane i modernizacje na rzecz Polskiej Filharmonii Bałtyckiej im. Fryderyka Chopina w Gdańsku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POLSKA FILHARMONIA BAŁTYCKA IM.FRYDERYKA CHOPINA W GDAŃSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190317940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ołowianka 1

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-751

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pfb.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://filharmonia.gda.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace remontowo-budowlane i modernizacje na rzecz Polskiej Filharmonii Bałtyckiej im. Fryderyka Chopina w Gdańsku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-551edcc5-d277-454d-9315-977fb9ddb95c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00563216

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029743/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Prace remontowe i modernizacje na rzecz PFB

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://filharmonia-gda.ezamawiajacy.pl/pn/filharmonia-gda/demand/250233/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. W niniejszym postępowaniu komunikacja zamawiającego z wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

2. Pytania do SWZ należy zadawać za pośrednictwem platformy zakupowej zamawiającego przez link:

<https://filharmonia-gda.ezamawiajacy.pl>. Instrukcja korzystania z systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem.

3. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub dowodem osobistym (e-dowód) w systemie informatycznym dostępnym pod adresem

<https://filharmonia-gda.ezamawiajacy.pl>.

4. Za datę złożenia oferty, przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową zamawiającego, opisane zostały w Instrukcji, dla wykonawców która jest udostępniana na platformie zakupowej zamawiającego.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z Rozdziałem 9 SWZ:

I. Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:

1. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1) Akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym pod adresem:

<https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin>

2) Zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej pod adresem:

<https://filharmonia-gda.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?>

[MP_action=publicFilesList&folder=000t&clientName=filharmonia-gda&MP_module=main](#)

2. Ogólne zasady korzystania z Platformy zakupowej opisane w SWZ, w Rozdziale 9, ustęp III, punkt 2 i dalsze.

II. Informacje dotyczące wymagań technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:

1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;

2) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje (aktualny system operacyjny wspierany przez producenta);

3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa wspierana przez producenta (MS Internet Explorer, FireFox, Google Chrome lub MS Edge) obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;

4) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie *.pdf.

III. Zamawiający podaje dane dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych:

1) plik załączony przez Wykonawcę na Platformie zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert

2) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.

IV. Zalecenia zamawiającego:

1) Dotyczące kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

a) dokumenty w formacie *.pdf zaleca się podpisywać formatem *.PAdES

b) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż *.pdf, wówczas będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.

2) Formatu przesyłanej korespondencji: dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 100 MB w *.txt, *.rtf, *.pdf, *.xps, *.odt, *.ods, *.odp, *.doc, *.xls, *.ppt, *.docx, *.xlsx, *.pptx, *.csv, *.jpg, *.jpeg, *.tif, *.tiff, *.geotiff, *.png, *.svg, *.wav, *.mp3, *.avi, *.mpg, *.mpeg, *.mp4, *.m4a, *.mpeg4, *.ogg, *.ogv, *.zip, *.rar, *.tar, *.gz, *.gzip, *.7z, *.html, *.xhtml, *.css, *.xml, *.xsd, *.gml, *.rng, *.xsl, *.xslt, *.TSL, *.XMLsig, *.XAdES, *.CAdES, *.ASIC, *.XMLenc.

V. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy zakupowej, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa Polskiej Filharmonii Bałtyckiej, tel. +48 22 257-22-23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00), e-mail: oneplace@marketplanet.pl.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13, ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrekторы 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): nie dotyczy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DTE.271.333.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 464129,38 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 11

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1 – Roboty remontowe posadzkarskie

W zakres zadania nr 1 wchodzi następujące roboty:

-> Prac dotyczy przedmiar oznaczony „DTE.271.333.2025 - Zal. 3 - Przedmiar 1 oraz 9” – strony 3-4 pliku pdf (załącznik nr 3 do SWZ);

1) Cyklinowanie i lakierowanie podłóg drewnianych dębowych – punkty 1, 2, 3 oraz 4 przedmiaru:

a) Sala koncertowa, parkiet dębowy oraz 4 śluzy na piętrze, segment A – ok. 58 m²,

b) Sala Koncertowa, deska barlinecka 7 rzędów oraz przestrzeni między nimi, segment A – ok. 100 m²

ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

- demontaż 230 sztuk foteli zamocowanych do podłoża drewnianego wkrętami dł. 8 cm, o średnicy 10 mm, po 4 sztuki na fotel, nakrętka M 13 – klucz płaski,

- przeniesienie zdemontowanych foteli do miejsca składowania (scena Sali Koncertowej) wraz z zabezpieczeniem podłogi, na których składowane będą fotele oraz samych foteli przed pyłem,

- po wyschnięciu lakieru ponowny montaż do podłoża 230 sztuk foteli, po 4 sztuki wkrętów o dł. 8 cm, średnicy 10 mm, z łbem na klucz płaski M13,

- ewentualna wymiana do 15% wkrętów wraz z kołkami o dł. 8 cm, średnicy 10 mm, koszulka z tworzywa sztucznego do kołka 10 mm;

c) garderoby segment B, parkiet dębowy, pomieszczenia nr 211 oraz nr 212 (22,00 m² + 50,00 m² = 72,00 m²)

d) korytarz segment B, parkiet dębowy, piętro 1 oraz piętro 2 (58,00 m² + 42,00 m² = 100,00 m²)

2) Trzykrotne lakierowanie lakierem wodorozcieńczalnym (bez listw przyściennych), jak w przedmiarze,

3) Łącznie powierzchnia cyklinowania i lakierowania ok. 330,00 m², w tym:

a) 230,00 m² podłoga dębowa drewniana (parkiet dębowy)

b) 100,00 m² podłoga drewniana typ – deska barlinecka warstwowa

4) Wymiana deski barlineckiej w śluzie wejściowej nr 126, sektor A oraz przy wejściu (z prawej i lewej strony) do sektora A-1, cyklinowanie i lakierowanie – przedmiar, punkt 5

5) Zakładany okres robót – 23 dni od daty ustalonej z Zamawiającym po podpisaniu umowy; przewidywany termin wykonywania: 9-31 lipca 2026 r.

6) Gwarancja na wykonane roboty to minimum 36 miesięcy;

4.2.5.) Wartość części: 55515,71 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 23 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie****4.3.) Kryteria oceny ofert:**

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocena ofert odbędzie się na podstawie ilości przyznanych punktów. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę z największą ilością punktów. Maksymalna możliwa ilość – 100 pkt.

2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, oceniane będą w ten sam sposób, dla każdej części/ zadania osobno, na podstawie następujących dwóch kryteriów:

- 1) cena oferty brutto – 60 pkt,
- 2) doświadczenie Wykonawcy – 40 pkt.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 1 o wadze 60 pkt – Cena oferty brutto;

W tym kryterium oceniana będzie cena brutto, zawierająca całkowity koszt wykonania prac niezbędnymi zasobami. Maksymalną ilość punktów, czyli 60 punktów – otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani wg wzoru:

$SP = [(CN / CR) \times 60\%] \times 100$, przy czym:

- SP – suma punktów w kryterium ceny;
- CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;
- CR – cena brutto oferty badanej.

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – Doświadczenie Wykonawcy.

1) W tym kryterium oceniane będzie doświadczenie Wykonawcy poprzez zrealizowane 1 roboty minimalnej o wartości min. 50 tys. zł brutto oraz maksymalnie 4 (słownie: czterech) dodatkowych robót budowlanych o wartości 20 tys. zł brutto każda na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320). Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40. Punkty przyznawane będą wszystkim wykonawcom w ten sam sposób, według poniżej określonych zasad.

2) Minimalna liczba robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) wynosi 1, o wartości min. 50 tysięcy złotych brutto.

3) Za każdą kolejną robotę na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) o wartości min. 20 tys. zł brutto KAŻDA, oferta otrzyma dodatkowe 10 punktów, w ten sposób, że:

- a) 1 robota z wymagania minimalnego -> 0 punktów
- b) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 1 robota dodatkowa -> 10 punktów
- c) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 2 roboty dodatkowe -> 20 punktów
- d) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 3 roboty dodatkowe -> 30 punktów
- e) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 4 roboty dodatkowe -> 40 punktów.

Za wskazanie większej ilości robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320), Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów, tj. za wskazanie np. 7 dodatkowych robót, Zamawiający przyzna Wykonawcy jedynie maksymalną liczbę punktów do uzyskania w tym kryterium, czyli 40.

5. Łączna punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 60****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia****4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie wykonawcy****4.3.6.) Waga: 40****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie nr 2 – Roboty remontowe malarskie

W zakres zadania nr 2 wchodzi następujące roboty:

-> Prac dotyczy przedmiar oznaczony „DTE.271.333.2025 - Zal. 3 - Przedmiar 2 oraz 5” – strony 3-8 pliku pdf (załącznik nr 3 do SWZ);

1) Malowanie dwukrotne farbą białą lub kolorową (zgodną z kolorem istniejącym), z uprzednim zagruntowaniem – punkty od 1 do 12 włącznie przedmiaru

a) dwukrotne malowanie ścian śmietnika farbą lateksową białą: powierzchnia ścian 59,34 m², powierzchnia sufitu 25,30 m²,

b) jednokrotne malowanie ścian (farba lateksowa kolorowa) i sufitów (farba lateksowa biała) pokoi gościnnych:

• pokój 231: powierzchnia ścian 158 m², powierzchnia sufitu 36,5 m²:

• pokój 226: powierzchnia ścian 181,24 m², powierzchnia sufitu 79,40 m²,

• pokój 227: powierzchnia ścian 115,60 m², powierzchnia sufitu 30,90 m²,

• pokój 230: powierzchnia ścian 185,40 m², powierzchnia sufitu 129,90 m²;

c) dwukrotne malowanie ścian pomieszczenia toalety nr 19 męskiej i damskiej farbą akrylową białą: powierzchnia 38,70 m²,

d) dwukrotne malowanie ścian (farba lateksowa kolorowa) i sufitów (farba lateksowa biała) w pomieszczeniu bufetu i

zaplacza gastronomiczno-technicznego oraz sali konsumpcyjnej na górnym Foyer farbą lateksową: powierzchnia 87,92 m²,

e) dwukrotne malowanie ścian (farba lateksowa kolorowa) i sufitów (farba lateksowa biała) w sali prasowej farbą lateksową:

powierzchnia 47,50 m²,

f) dwukrotne malowanie ścian (farba lateksowa kolorowa) w pomieszczeniu tzw. „Kawiarki” farbą lateksową kolorową:

powierzchnia 69,71 m²,

g) dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej od strony farbą lateksową białą matową pomieszczenia tzw. „Kawiarki”:

powierzchnia 4,20 m²,

h) dwukrotne malowanie paneli (60 x 60 cm) sufitu kasetonowego na klatce schodowej nr K-15 segmentu C farbą lateksową białą: 8 sztuk,

i) dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze istniejącym od strony Rozety przy naświetlu: powierzchnia 15,00

m² ORAZ usunięcie zacieków o powierzchni 5 m²; UWAGA! Wysokość sufitu Rozety przy naświetlu to ok. 9 mb –

NALEŻY USTAWIĆ RUSZTOWANIE,

j) jednokrotne malowanie ścian i sufitów wokół sali koncertowej na dolnym Foyer od drzwi nr 24 do szklanych drzwi przy windzie szklanej łącznie ze słupami i filarami, korytarza przy toalecie nr 50 i korytarza z dolnego Foyer do Sali Białej farbą lateksową kolorową: powierzchnia 346,80 m²,

k) dwukrotne malowanie ścian korytarza segmentu B od pomieszczenia recepcji do Sali 58 wraz z wyjściem na dolne Foyer farbą akrylową kolorową: powierzchnia 109,80 m²,

l) dwukrotne malowanie ścian (farba kolorowa) i sufitów (farba biała) klatki schodowej (szklanej w kierunku biur) wraz z korytarzem z wyjściem na dolne Foyer farbą akrylową: powierzchnia 186,00 m² ścian i powierzchnia 11 m² sufitów;

2) Zakładany okres robót – 3 miesiące od daty ustalonej z Zamawiającym po podpisaniu umowy; przewidywany termin wykonywania: maj – lipiec 2026 r.

3) Gwarancja na wykonane roboty to minimum 24 miesiące;

4.2.5.) Wartość części: 69179,83 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocena ofert odbędzie się na podstawie ilości przyznanych punktów. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę z największą ilością punktów. Maksymalna możliwa ilość – 100 pkt.

2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, oceniane będą w ten sam sposób, dla każdej części/ zadania osobno, na podstawie następujących dwóch kryteriów:

1) cena oferty brutto – 60 pkt,

2) doświadczenie Wykonawcy – 40 pkt.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 1 o wadze 60 pkt – Cena oferty brutto;

W tym kryterium oceniana będzie cena brutto, zawierająca całkowity koszt wykonania prac niezbędnymi zasobami. Maksymalną ilość punktów ilość punktów, czyli 60 punktów – otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani wg wzoru:

$SP = [(CN / CR) \times 60\%] \times 100$, przy czym:

• SP – suma punktów w kryterium ceny;

• CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;

• CR – cena brutto oferty badanej.

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – Doświadczenie Wykonawcy.

1) W tym kryterium oceniane będzie doświadczenie Wykonawcy poprzez zrealizowane 1 roboty minimalnej o wartości min. 50 tys. zł brutto oraz maksymalnie 4 (słownie: czterech) dodatkowych robót budowlanych o wartości 20 tys. zł brutto każda na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320). Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40. Punkty przyznawane będą wszystkim wykonawcom w ten sam sposób, według poniżej określonych zasad.

2) Minimalna liczba robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) wynosi 1, o wartości min. 50 tysięcy złotych brutto.

3) Za każdą kolejną robotę na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) o wartości min. 20 tys. zł brutto KAŻDA, oferta otrzyma dodatkowe 10 punktów, w ten sposób, że:

- a) 1 robota z wymagania minimalnego -> 0 punktów
- b) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 1 robota dodatkowa -> 10 punktów
- c) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 2 roboty dodatkowe -> 20 punktów
- d) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 3 roboty dodatkowe -> 30 punktów
- e) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 4 roboty dodatkowe -> 40 punktów.

Za wskazanie większej ilości robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320), Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów, tj. za wskazanie np. 7 dodatkowych robót, Zamawiający przyzna Wykonawcy jedynie maksymalną liczbę punktów do uzyskania w tym kryterium, czyli 40.

5. Łączna punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie wykonawcy

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 3 – Roboty remontowe stolarskie (wymiana drzwi)

W zakres zadania 3 wchodzi demontaż istniejącego kompletu pełnych drewnianych drzwi dwuskrzydłowych oraz dostawa wraz z montażem nowego kompletu drzwi dwuskrzydłowych.

-> Prac dotyczy przedmiar oznaczony „DTE.271.333.2025 - Zal. 3 - Przedmiar 3” (załącznik nr 3 do SWZ);

1) Drzwi oraz montaż muszą spełniać następujące warunki:

- a) konstrukcja drzwi szkieletowa drewniana, obłożona arkuszem lakierowanej wodorozcieńczalnym lakierem sklejki o grubości minimum 6 mm w kolorze jasnego dębu, wymiar 180 cm x 210 cm,
 - b) montaż ościeżnicy pełnej drewnianej,
 - c) montaż jednego kompletu okuć do drzwi wewnętrznych drewnianych dwuskrzydłowych (szyldy i klamki wkładki wpuszczanej w kolorze istniejącym),
 - d) ościeżnica drewniana mocowana na ościeżach w 3 miejscach z każdej strony kotwy stalowe,
 - e) drzwi wyposażone w 3 sztuki zawiasów na jednym skrzydle, skrzydło drzwiowe wykonane na szkielecie drewnianym z drewna pełnego,
 - f) skrzydła drzwi obłożone obustronnie sklejką drewnianą liściastą o grubości od 5 do 8 mm w kolorze jasnego dębu, lakierowane wodorozcieńczalnym lakierem,
 - g) samozamykacz do drzwi o udźwigu 85 kg,
 - h) wyposażenie drzwi: zamek wpuszczany z klamką i wkładką patentową oraz 5 sztuk kluczy,
 - i) faktura metalu zamków i klamek oraz okuć: satyna,
 - j) kolor zamków, klamek i okuć oraz typ – jak istniejące, pozostałe zamki, okucia i drzwi na dolnym Foyer,
- 2) Zakładany okres robót: 2 miesiące od daty podpisania umowy.
- 3) Gwarancja minimum 24 miesiące.

4.2.5.) Wartość części: 12556,00 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocena ofert odbędzie się na podstawie ilości przyznanych punktów. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę z największą ilością punktów. Maksymalna możliwa ilość – 100 pkt.

2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, oceniane będą w ten sam sposób, dla każdej części/ zadania osobno, na podstawie następujących dwóch kryteriów:

- 1) cena oferty brutto – 60 pkt,
- 2) doświadczenie Wykonawcy – 40 pkt.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 1 o wadze 60 pkt – Cena oferty brutto;

W tym kryterium oceniana będzie cena brutto, zawierająca całkowity koszt wykonania prac niezbędnymi zasobami. Maksymalną ilość punktów, czyli 60 punktów – otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani wg wzoru:

$SP = [(CN / CR) \times 60\%] \times 100$, przy czym:

- SP – suma punktów w kryterium ceny;
- CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;
- CR – cena brutto oferty badanej.

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – Doświadczenie Wykonawcy.

1) W tym kryterium oceniane będzie doświadczenie Wykonawcy poprzez zrealizowane 1 roboty minimalnej o wartości min. 10 tys. zł brutto oraz maksymalnie 4 (słownie: czterech) dodatkowych robót budowlanych o wartości 8 tys. zł brutto każda na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320). Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40. Punkty przyznawane będą wszystkim wykonawcom w ten sam sposób, według poniżej określonych zasad.

2) Minimalna liczba robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) wynosi 1, o wartości min. 10 tysięcy złotych brutto.

3) Za każdą kolejną robotę na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) o wartości min. 8 tys. zł brutto KAŻDA, oferta otrzyma dodatkowe 10 punktów, w ten sposób, że:

- a) 1 robota z wymagania minimalnego -> 0 punktów
- b) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 1 robota dodatkowa -> 10 punktów
- c) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 2 roboty dodatkowe -> 20 punktów
- d) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 3 roboty dodatkowe -> 30 punktów
- e) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 4 roboty dodatkowe -> 40 punktów.

Za wskazanie większej ilości robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320), Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów, tj. za wskazanie np. 7 dodatkowych robót, Zamawiający przyzna Wykonawcy jedynie maksymalną liczbę punktów do uzyskania w tym kryterium, czyli 40.

5. Łączna punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie wykonawcy

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 4 – Roboty remontowe dekarские:

W zakres zadania nr 4 wchodzi następujące roboty dekarские budynku głównego PFB:

-> Prac dotyczy przedmiar oznaczony „DTE.271.333.2025 - Zal. 3 - Przedmiar 4 oraz 10” – strony 3-4 pliku pdf (załącznik nr 3 do SWZ);

1) Ułożenie jednokrotne papy termozgrzewalnej na dachu nad pomieszczeniami 227, 230, 231, osie X – x4:x8, osie y10 (segmenty A/C) do y11, powierzchnia 144 m² wraz z wyrobieniem/wyłożeniem papy termozgrzewalnej koryt spływowych, szer. 05,0 m x 6 mb x 2 strony x 3 daszki (227, 230, 231) razem 18 mb; uszczelnienie elementów metalowych 15 sztuk wywiewek kanalizacyjnych średnica 160 mm;

2) Segment B od strony południowej przy ogniomurze od strony paneli fotowoltaicznych: zlikwidowanie pęcherzy w papie termozgrzewalnej w ilości 15 sztuk do 1 m², ułożenie wzdłuż ogniomuru na dachu płaskim na szerokości 2 mb i dł. 16,5 mb papy termozgrzewalnej dwukrotnie wraz z wyprofilowaniem na ogniomur o szer. 70 cm, wyprofilowanie w kierunku kosza spływowego kanału z papy termozgrzewalnej o wymiarach szerokości 25 cm, głębokości 18 cm ze spadkiem 1,5 % w kierunku kosza dł. 16,50 mb;

3) Demontaż i ponowny montaż z wykonaniem opierzenia kalenicy blaszanej z blachy miedzianej na naświetlu od strony zachodniej segment C o wymiarach dł. 13,25 m x szer. 0,8 m wraz

z uszczelnieniem wykonanym na podkładzie maty jutowej nasączonej masami hydro izolacyjnymi celem zabezpieczenia przed przeciekaniem wód deszczowych do konstrukcji stalowej naświetla przed ułożeniem blachy miedzianej kalenicy;

4) Demontaż i ponowny montaż 3 sztuk koszy spływowych z blachy tytanowo ocynowanej (w trzech dachach stromych z dachówki ceramicznej) segment C od strony północnej usytuowanych na dł. 4 mb i szer. 70 cm z blachy tytanowo cynkowej w kolorze mahoń;

5) W koszu spływowym od strony południowej segment B na wysokości łącznika szklanego pomiędzy segmentem B i D (okna księgowości): w istniejącym koszu spływowym z blachy miedzianej wykonać oraz wlutować tzw. język rzygacza (tzw. „rzygacz” z blachy miedzianej) celem odprowadzenia nadmiaru wody z kosza spływowego wymiary rzygacza: szer. 25 cm, gł. 15 cm;

6) Ułożenie papy termozgrzewalnej na dwóch dachach (poniżej dachu głównego) od strony zachodniej jeden dach, osie X – x2 do x3, drugi dach od strony wschodniej osie X – X7 do X8 o powierzchni 341,70 m²

7) Ułożenie papy termozgrzewalnej wzdłuż segmentu A: oś Y7 i X2 do X8, koryto spływowe z dachu stromego z dachówek ceramicznych, koryto o dł. 41,80 m i szer. 1,45, powierzchnia 60,60 m²;

8) Ułożenie jednokrotne papy termozgrzewalnej (nad pomieszczeniami VIP room w restauracji w segmencie C) o wymiarach (9,80 x 7,90) + (1,0 x 2,0) + (3,50 x 1,20) + 33,0 x 0,6 (ogniomur ściana wywinięcie) powierzchnia 102,40 m²;

9) Wymiana opierzenia blacharskiego na ogniomurze dachu głównego od strony południowej, z blachy miedzianej, wymiary ogniomuru szer. 67 cm na dł. 10 mb, lutowane, kołki rozporowe, ułożona na podłożu z płyty OSB na murowanym z cegły ogniomurze;

10) Wykonanie uszczelnienia papą termozgrzewalną elementów metalowych kominki od kanalizacji sztuk 3 na dachu głównym poprzez ułożenie fartuchów uszczelniających z papy termozgrzewalnej;

• W pracach wymienionych w punktach 1-11) powyżej zastosować papę termozgrzewalną o gr. min. 5,2 mm, modyfikowana SBS, osnowa włóknina poliestrowa, posypka gruboziarnista, kolor czerwony;

11) Zakładany okres robót: 3 miesiące od daty ustalonej z Zamawiającym po podpisaniu umowy; przewidywany termin wykonywania: kwiecień – czerwiec 2026 r.

12) Gwarancja na wykonane roboty to minimum 60 miesięcy;

4.2.5.) Wartość części: 95292,41 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocena ofert odbędzie się na podstawie ilości przyznanych punktów. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę z największą ilością punktów. Maksymalna możliwa ilość – 100 pkt.

2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, oceniane będą w ten sam sposób, dla każdej części/ zadania osobno, na podstawie następujących dwóch kryteriów:

1) cena oferty brutto – 60 pkt,

2) doświadczenie Wykonawcy – 40 pkt.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 1 o wadze 60 pkt – Cena oferty brutto;

W tym kryterium oceniana będzie cena brutto, zawierająca całkowity koszt wykonania prac niezbędnymi zasobami. Maksymalną ilość punktów, czyli 60 punktów – otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani wg wzoru:

$SP = [(CN / CR) \times 60\%] \times 100$, przy czym:

- SP – suma punktów w kryterium ceny;
- CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;
- CR – cena brutto oferty badanej.

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – Doświadczenie Wykonawcy.

1) W tym kryterium oceniane będzie doświadczenie Wykonawcy poprzez zrealizowane 1 roboty minimalnej o wartości min. 50 tys. zł brutto oraz maksymalnie 4 (słownie: czterech) dodatkowych robót budowlanych o wartości 20 tys. zł brutto każda na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320). Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40. Punkty przyznawane będą wszystkim wykonawcom w ten sam sposób, według poniżej określonych zasad.

2) Minimalna liczba robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) wynosi 1, o wartości min. 50 tysięcy złotych brutto.

3) Za każdą kolejną robotę na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) o wartości min. 20 tys. zł brutto KAŻDA, oferta otrzyma dodatkowe 10 punktów, w ten sposób, że:

- a) 1 robota z wymagania minimalnego -> 0 punktów
- b) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 1 robota dodatkowa -> 10 punktów
- c) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 2 roboty dodatkowe -> 20 punktów
- d) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 3 roboty dodatkowe -> 30 punktów
- e) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 4 roboty dodatkowe -> 40 punktów.

Za wskazanie większej ilości robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320), Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów, tj. za wskazanie np. 7 dodatkowych robót, Zamawiający przyzna Wykonawcy jedynie maksymalną liczbę punktów do uzyskania w tym kryterium, czyli 40.

5. Łączna punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 60****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia****4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie wykonawcy****4.3.6.) Waga: 40****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****Część 5****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie nr 5 – Roboty remontowe malarskie stolarki drewnianej okiennej

-> Prac dotyczy przedmiar oznaczony „DTE.271.333.2025 - Zal. 3 - Przedmiar 2 oraz 5” – strony 8-9 pliku pdf (załącznik nr 3 do SWZ) – przedmiar punkt 13!

- 1) Malowanie stolarki okiennej, dwukrotnie od strony zewnętrznej, uzupełnienie ubytków, w tym ubytków w szprosach szpachlówką do drewna na bazie żywicy epoksydowej oraz malowanie stolarki drzwiowej;
 - 2) Okna w elewacji od strony północnej elewacji budynku Filharmonii oraz od strony zachodniej w Amfiteatrze;
 - 3) Stolarka okienna, drewniana, w ilości 78 szt. na elewacji, okna na elewacji na wysokości od 2,0 m do 11,20 m, łączna powierzchnia stolarki okiennej drewnianej 131,52 m² i powierzchnia stolarki drzwiowej drewnianej z szprosami o powierzchnia 29,76 m² (drzwi drewniane wejście „A” i drzwi drewniane wejście „B”):
- stolarka drewniana ze szprosami zarówno okna i drzwi,
 - malowanie dwukrotne od zewnętrznej strony stolarki okiennej i drzwi wejście „A”, wejście „B”,
 - farba kolor czerwony tlenkowy typu RAL 3009,

• farba akrylowa, wodorozcieńczalna do stosowania do malowania drewna na zewnątrz.

4) UWAGA! Prace na wysokości – NALEŻY USTAWIĆ RUSZTOWANIE

5) Zakładany okres robót: 3 miesiące od podpisania umowy; przewidywany termin kwiecień – czerwiec 2026 r.

6) Gwarancja na wykonane prace to minimum 36 miesięcy

4.2.5.) Wartość części: 36689,40 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocena ofert odbędzie się na podstawie ilości przyznanych punktów. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę z największą ilością punktów. Maksymalna możliwa ilość – 100 pkt.

2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, oceniane będą w ten sam sposób, dla każdej części/ zadania osobno, na podstawie następujących dwóch kryteriów:

- 1) cena oferty brutto – 60 pkt,
- 2) doświadczenie Wykonawcy – 40 pkt.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 1 o wadze 60 pkt – Cena oferty brutto;

W tym kryterium oceniana będzie cena brutto, zawierająca całkowity koszt wykonania prac niezbędnymi zasobami. Maksymalną ilość punktów, czyli 60 punktów – otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani wg wzoru:

$SP = [(CN / CR) \times 60\%] \times 100$, przy czym:

- SP – suma punktów w kryterium ceny;
- CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;
- CR – cena brutto oferty badanej.

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – Doświadczenie Wykonawcy.

1) W tym kryterium oceniane będzie doświadczenie Wykonawcy poprzez zrealizowane 1 roboty minimalnej o wartości min. 20 tys. zł brutto oraz maksymalnie 4 (słownie: czterech) dodatkowych robót budowlanych o wartości 10 tys. zł brutto każda na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320). Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40. Punkty przyznawane będą wszystkim wykonawcom w ten sam sposób, według poniżej określonych zasad.

2) Minimalna liczba robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) wynosi 1, o wartości min. 20 tysięcy złotych brutto.

3) Za każdą kolejną robotę na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) o wartości min. 10 tys. zł brutto KAŻDA, oferta otrzyma dodatkowe 10 punktów, w ten sposób, że:

- a) 1 robota z wymagania minimalnego -> 0 punktów
- b) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 1 robota dodatkowa -> 10 punktów
- c) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 2 roboty dodatkowe -> 20 punktów
- d) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 3 roboty dodatkowe -> 30 punktów
- e) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 4 roboty dodatkowe -> 40 punktów.

Za wskazanie większej ilości robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320), Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów, tj. za wskazanie np. 7 dodatkowych robót, Zamawiający przyzna Wykonawcy jedynie maksymalną liczbę punktów do uzyskania w tym kryterium, czyli 40.

5. Łączna punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie wykonawcy

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 6 – Roboty remontowe brukarskie

-> Prac dotyczy przedmiar oznaczony „DTE.271.333.2025 - Zal. 3 - Przedmiar 6” (załącznik nr 3 do SWZ)

1) Wykonanie remontu ciągu komunikacyjnego pieszego chodnika, wzdłuż nabrzeża rzeki Motławy (na wysokości rogu Spichlerza Królewskiego od strony zachodniej i rogu Filharmonii od strony zachodniej na wprost łącznika szklanego obu budynków) ze względu na obniżenie obecnej kostki betonowej. Ilość powierzchni podlegającą remontowi z prostokątnej kostki betonowej wynosi 90,0 m².

2) Technologia naprawy przewiduje następujące czynności:

a) zdemontowanie kostki betonowej na obszarze 90 m² (wskazany na miejscu obszar przez Zamawiającego)

b) wybranie gruntu na głębokość zapewniającą wykonanie ustalonych warstw:

- 1 warstwa: 15 cm chudy beton B-10,

- 2 warstwa: podsypka cementowo-piaskowa 10-15 cm (w zależności od warunków gruntowych w tym obszarze – ocena Zamawiającego z chwilą odkrycia podłoża),

- 10 cm kostka prostokątna brukowa betonowa kolor czerwony (istniejąca)

c) demontaż istniejącej kostki, ułożenie warstwy betonu chudego, ułożenie warstwy piaskowo-cementowej oraz ułożenie ponowne zdemontowanej brukowej kostki betonowej celem zrównania poziomów kostki betonowej istniejącej na ciągu komunikacji pieszej wzdłuż rzeki Motławy z kostką układaną na nowych warstwach;

3) Zakładany okres robót: 3 miesiące od podpisania umowy; przewidywany termin marzec – maj 2026 r.

4) Gwarancja na wykonane roboty to minimum 36 miesięcy;

4.2.5.) Wartość części: 83854,83 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocena ofert odbędzie się na podstawie ilości przyznanych punktów. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę z największą ilością punktów. Maksymalna możliwa ilość – 100 pkt.

2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, oceniane będą w ten sam sposób, dla każdej części/ zadania osobno, na podstawie następujących dwóch kryteriów:

1) cena oferty brutto – 60 pkt,

2) doświadczenie Wykonawcy – 40 pkt.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 1 o wadze 60 pkt – Cena oferty brutto;

W tym kryterium oceniana będzie cena brutto, zawierająca całkowity koszt wykonania prac niezbędnymi zasobami. Maksymalną ilość punktów, czyli 60 punktów – otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani wg wzoru:

$SP = [(CN / CR) \times 60\%] \times 100$, przy czym:

- SP – suma punktów w kryterium ceny;

- CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;

- CR – cena brutto oferty badanej.

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – Doświadczenie Wykonawcy.

1) W tym kryterium oceniane będzie doświadczenie Wykonawcy poprzez zrealizowane 1 roboty minimalnej o wartości min. 50 tys. zł brutto oraz maksymalnie 4 (słownie: czterech) dodatkowych robót budowlanych o wartości 20 tys. zł brutto każda na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320). Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40. Punkty przyznawane będą wszystkim wykonawcom w ten sam sposób, według poniżej określonych zasad.

2) Minimalna liczba robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp

(tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) wynosi 1, o wartości min. 50 tysięcy złotych brutto.

3) Za każdą kolejną robotę na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) o wartości min. 20 tys. zł brutto KAŻDA, oferta otrzyma dodatkowe 10 punktów, w ten sposób, że:

- a) 1 robota z wymagania minimalnego -> 0 punktów
- b) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 1 robota dodatkowa -> 10 punktów
- c) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 2 roboty dodatkowe -> 20 punktów
- d) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 3 roboty dodatkowe -> 30 punktów
- e) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 4 roboty dodatkowe -> 40 punktów.

Za wskazanie większej ilości robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320), Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów, tj. za wskazanie np. 7 dodatkowych robót, Zamawiający przyzna Wykonawcy jedynie maksymalną liczbę punktów do uzyskania w tym kryterium, czyli 40.

5. Łączna punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie wykonawcy

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 7 – Roboty remontowe tynkarskie

-> Prac dotyczy przedmiar oznaczony „DTE.271.333.2025 - Zal. 3 - Przedmiar 7” (załącznik nr 3 do SWZ)

- 1) Przeprowadzenie robót remontowych tynkarskich związanych z renowacją wewnętrznych tynków gładkich, ścian nadproży drzwiowych i okiennych w sali gastronomicznej na 1 piętrze – pomieszczenie „Restauracja Filharmonia”;
- 2) Tynki o łącznej powierzchni 25 m² w nadprożu drzwi wejściowych od strony Górnego Foyer wejście od Motławy w sali gastronomicznej oraz w nadprożu okien przy wejściu do Sali konsumpcyjnej, ułożenie tynku strukturalnego trójwarstwowego;
- 3) Zakładany okres robót: 3 miesiące od podpisania umowy; przewidywany termin kwiecień – czerwiec 2026 r.
- 4) Gwarancja na wykonane prace to minimum 36 miesięcy

4.2.5.) Wartość części: 12963,90 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocena ofert odbędzie się na podstawie ilości przyznanych punktów. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę z największą ilością punktów. Maksymalna możliwa ilość – 100 pkt.

2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, oceniane będą w ten sam sposób, dla każdej części/ zadania osobno, na podstawie następujących dwóch kryteriów:

- 1) cena oferty brutto – 60 pkt,
- 2) doświadczenie Wykonawcy – 40 pkt.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 1 o wadze 60 pkt – Cena oferty brutto;

W tym kryterium oceniana będzie cena brutto, zawierająca całkowity koszt wykonania prac niezbędnymi zasobami. Maksymalną ilość punktów, czyli 60 punktów – otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani wg wzoru:

$SP = [(CN / CR) \times 60\%] \times 100$, przy czym:

- SP – suma punktów w kryterium ceny;
- CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;
- CR – cena brutto oferty badanej.

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – Doświadczenie Wykonawcy.

1) W tym kryterium oceniane będzie doświadczenie Wykonawcy poprzez zrealizowane 1 roboty minimalnej o wartości min. 10 tys. zł brutto oraz maksymalnie 4 (słownie: czterech) dodatkowych robót budowlanych o wartości 8 tys. zł brutto każda na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320). Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40. Punkty przyznawane będą wszystkim wykonawcom w ten sam sposób, według poniżej określonych zasad.

2) Minimalna liczba robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) wynosi 1, o wartości min. 10 tysięcy złotych brutto.

3) Za każdą kolejną robotę na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) o wartości min. 8 tys. zł brutto KAŻDA, oferta otrzyma dodatkowe 10 punktów, w ten sposób, że:

- a) 1 robota z wymagania minimalnego -> 0 punktów
- b) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 1 robota dodatkowa -> 10 punktów
- c) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 2 roboty dodatkowe -> 20 punktów
- d) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 3 roboty dodatkowe -> 30 punktów
- e) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 4 roboty dodatkowe -> 40 punktów.

Za wskazanie większej ilości robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320), Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów, tj. za wskazanie np. 7 dodatkowych robót, Zamawiający przyzna Wykonawcy jedynie maksymalną liczbę punktów do uzyskania w tym kryterium, czyli 40.

5. Łączna punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie wykonawcy

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 8 – Roboty remontowe hydrauliczne

-> Prac dotyczy przedmiar oznaczony „DTE.271.333.2025 - Zal. 3 - Przedmiar 8” (załącznik nr 3 do SWZ)

1) Zamawiający wycofał z eksploatacji obecnie użytkowaną pompę 80 PJM 150 Leszczyńskiej Fabryki Pomp w Lesznie zasilającą w wodę fontannę przy budynku Filharmonii, która znajduje się w komorze podziemnej o głębokości -2,0 m obok fontanny (przy budynku Filharmonii) celem przygotowania miejsca na nową pompę kołnierзовą.

2) Zakres czynności do wykonania:

- a) Wymiana/montaż pompy 1 sztuk,
- b) Zamontowanie w stojaku i dokręcenie do rurociągów z kołnierzami i z kolektorem rozdzielczym 1 calowe rury stalowe,
- c) Uruchomienie, regulacja pompy monoblokowej, do przepompowywania wody czystej w celu zasilania dysz w fontannie na poszczególne 8 gałęzi strumieni wody zimnej rury 1 calowej

3) Pompa wymieniona winna spełniać minimalne następujące warunki:

- a) przeznaczenie do wody czystej
- b) typu monoblok
- c) pompa wirowa jednostopniowa

- d) zasilanie 230V/50Hz
- e) kołnierz średnica 80 mm
- f) wysokość podnoszenia min. 10,0 m
- g) wydajność min. 4 m³/h
- h) moc silnika min. 1,1 kW
- i) obroty min. 1400 obr/min
- 4) Dostawa wraz z wymianą 1 sztuki pompy, odłączenie starej pompy, podłączenie do instalacji rurociągu zimnej wody i do kolektora rozdzielającego przepływ wody o średnicy 1 wraz z wyregulowaniem przepływu i wysokości ponoszenia strumienia wody zimnej w fontannie nowej pompy;
- 5) Zakładany okres robót: 3 miesiące od podpisania umowy; przewidywany termin kwiecień – czerwiec 2026 r.
- 6) Gwarancja na wykonane prace to minimum 36 miesięcy.

4.2.5.) Wartość części: 21720,48 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocena ofert odbędzie się na podstawie ilości przyznanych punktów. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę z największą ilością punktów. Maksymalna możliwa ilość – 100 pkt.

2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, oceniane będą w ten sam sposób, dla każdej części/ zadania osobno, na podstawie następujących dwóch kryteriów:

- 1) cena oferty brutto – 60 pkt,
- 2) doświadczenie Wykonawcy – 40 pkt.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 1 o wadze 60 pkt – Cena oferty brutto;

W tym kryterium oceniana będzie cena brutto, zawierająca całkowity koszt wykonania prac niezbędnymi zasobami. Maksymalną ilość punktów, czyli 60 punktów – otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani wg wzoru:

$SP = [(CN / CR) \times 60\%] \times 100$, przy czym:

- SP – suma punktów w kryterium ceny;
- CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;
- CR – cena brutto oferty badanej.

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – Doświadczenie Wykonawcy.

1) W tym kryterium oceniane będzie doświadczenie Wykonawcy poprzez zrealizowane 1 roboty minimalnej o wartości min. 20 tys. zł brutto oraz maksymalnie 4 (słownie: czterech) dodatkowych robót budowlanych o wartości 10 tys. zł brutto każda na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320). Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40. Punkty przyznawane będą wszystkim wykonawcom w ten sam sposób, według poniżej określonych zasad.

2) Minimalna liczba robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) wynosi 1, o wartości min. 20 tysięcy złotych brutto.

3) Za każdą kolejną robotę na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) o wartości min. 10 tys. zł brutto KAŻDA, oferta otrzyma dodatkowe 10 punktów, w ten sposób, że:

- a) 1 robota z wymagania minimalnego -> 0 punktów
- b) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 1 robota dodatkowa -> 10 punktów
- c) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 2 roboty dodatkowe -> 20 punktów
- d) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 3 roboty dodatkowe -> 30 punktów
- e) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 4 roboty dodatkowe -> 40 punktów.

Za wskazanie większej ilości robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320), Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów, tj. za wskazanie np. 7 dodatkowych robót, Zamawiający przyzna Wykonawcy jedynie maksymalną liczbę punktów do uzyskania w tym kryterium, czyli 40.

5. Łączna punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie wykonawcy**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 9****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie nr 9 – Roboty remontowe malarskie posadzki drewnianej

-> Prac dotyczy przedmiar oznaczony „DTE.271.333.2025 - Zal. 3 - Przedmiar 1 oraz 9” (załącznik nr 3 do SWZ)

1) Zakres robót remontowych posadzkarskich w sali Zielonej obejmuje następujące czynności:

a) oczyszczenie i delikatne przeszlifowanie przebarwień posadzki widowni, sceny wraz ze schodami (posadzka z deski barlineckiej),

b) uzupełnienie ewentualnych ubytków szpachlówką do drewna po oczyszczeniu,

c) bejcowanie bejcami wodnymi przeznaczonymi do barwienia drewna surowego w kolorze otrzymanym z mieszania następujących rodzajów zieleni: jasna-zielień/ miętowa zielień/ zielień morska/ zielień sosnowa (należy zrobić próby z ww. odcieni zielonej bejcy, tak aby dopasować odcień do koloru drzwi na widowni, aby uzyskać istniejący kolor na drzwiach w Sali Kameralnej/ Zielonej w uzgodnieniu z Zamawiającym,

d) po uzyskaniu koloru istniejącego na drzwiach na widowni, należy nanieść dwukrotnie lakier na bazie wody (przeznaczony do desek, schodów drewnianych; Stopień połysku: bezbarwny, mat, odporność na ścieranie i zadrapania. Nanoszenie lakieru w odstępach co najmniej 8 godz. od nałożenia poprzedniej warstwy i po całkowitym wyschnięciu;

2) Zakładany okres robót: 3 miesiące od podpisania umowy; przewidywany termin kwiecień – czerwiec 2026 r.

3) Gwarancja na wykonane prace to minimum 36 miesięcy.

4.2.5.) Wartość części: 24539,59 PLN**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45442100-8 - Roboty malarskie**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Ocena ofert odbędzie się na podstawie ilości przyznanych punktów. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę z największą ilością punktów. Maksymalna możliwa ilość – 100 pkt.

2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, oceniane będą w ten sam sposób, dla każdej części/ zadania osobno, na podstawie następujących dwóch kryteriów:

1) cena oferty brutto – 60 pkt,

2) doświadczenie Wykonawcy – 40 pkt.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 1 o wadze 60 pkt – Cena oferty brutto;

W tym kryterium oceniana będzie cena brutto, zawierająca całkowity koszt wykonania prac niezbędnymi zasobami. Maksymalną ilość punktów ilość punktów, czyli 60 punktów – otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani wg wzoru:

$$SP = [(CN / CR) \times 60\%] \times 100$$
, przy czym:

• SP – suma punktów w kryterium ceny;

• CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;

• CR – cena brutto oferty badanej.

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – Doświadczenie Wykonawcy.

1) W tym kryterium oceniane będzie doświadczenie Wykonawcy poprzez zrealizowane 1 roboty minimalnej o wartości min. 20 tys. zł brutto oraz maksymalnie 4 (słownie: czterech) dodatkowych robót budowlanych o wartości 10 tys. zł brutto każda na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320). Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40. Punkty przyznawane będą wszystkim wykonawcom w ten sam sposób, według poniżej określonych zasad.

2) Minimalna liczba robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) wynosi 1, o wartości min. 20 tysięcy złotych brutto.

3) Za każdą kolejną robotę na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) o wartości min. 10 tys. zł brutto KAŻDA, oferta otrzyma dodatkowe 10 punktów, w ten sposób, że:

- a) 1 robota z wymagania minimalnego -> 0 punktów
- b) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 1 robota dodatkowa -> 10 punktów
- c) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 2 roboty dodatkowe -> 20 punktów
- d) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 3 roboty dodatkowe -> 30 punktów
- e) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 4 roboty dodatkowe -> 40 punktów.

Za wskazanie większej ilości robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320), Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów, tj. za wskazanie np. 7 dodatkowych robót, Zamawiający przyzna Wykonawcy jedynie maksymalną liczbę punktów do uzyskania w tym kryterium, czyli 40.

5. Łączna punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 60****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia****4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie wykonawcy****4.3.6.) Waga: 40****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****Część 10****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie nr 10 – Roboty remontowe uszczelniające naświetla

-> Prac dotyczy przedmiar oznaczony „DTE.271.333.2025 - Zal. 3 - Przedmiar 4 oraz 10” (załącznik nr 3 do SWZ)

1) Roboty izolacyjne polegające na wymianie i naniesieniu ręcznym masy uszczelniającej w spoinach pionowych i poziomych (po uprzednim demontażu osłon korytkowych połączeń pionowych i poziomych poszczególnych sektorów ram okiennych z obsadzonymi szybami zespolonymi oprócz klap dymowych) przy osadzonych w konstrukcji ramach aluminiowych szyb zespolonych wraz oczyszczeniem, udrożnieniem otworów odwadniających wody opadowe z profili aluminiowych;

2) Zakres prac przewiduje również oczyszczenie, udrożnienie kanałów odpływowych, nasmarowanie uszczelek klap dymowych środkami na bazie mas zapobiegających sklejanu się uszczelek gumowych po wpływie różnicy temperatur zewnętrznych;

3) Należy zastosować masy uszczelniające w zależności od uszczelniania w kolorze czarnym lub srebrnym; masy należy ułożyć tak, aby zapewnić szczelność ram okiennych zespolonych oraz umożliwić odpływ wody z profili aluminiowych z szybami zespolonym;

4) Długość łączna spoin do ułożenia nowej masy uszczelniającej w obu naświetlach to 512 mb.

5) Zakładany okres robót: 3 miesiące od podpisania umowy; przewidywany termin kwiecień – czerwiec 2026 r.

6) Gwarancja na wykonane prace to minimum 12 miesięcy

4.2.5.) Wartość części: 23884,80 PLN**4.2.6.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne****4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocena ofert odbędzie się na podstawie ilości przyznanych punktów. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę z największą ilością punktów. Maksymalna możliwa ilość – 100 pkt.

2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, oceniane będą w ten sam sposób, dla każdej części/ zadania osobno, na podstawie następujących dwóch kryteriów:

- 1) cena oferty brutto – 60 pkt,
- 2) doświadczenie Wykonawcy – 40 pkt.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 1 o wadze 60 pkt – Cena oferty brutto;

W tym kryterium oceniana będzie cena brutto, zawierająca całkowity koszt wykonania prac niezbędnymi zasobami. Maksymalną ilość punktów, czyli 60 punktów – otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani wg wzoru:

$SP = [(CN / CR) \times 60\%] \times 100$, przy czym:

- SP – suma punktów w kryterium ceny;
- CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;
- CR – cena brutto oferty badanej.

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – Doświadczenie Wykonawcy.

1) W tym kryterium oceniane będzie doświadczenie Wykonawcy poprzez zrealizowane 1 roboty minimalnej o wartości min. 20 tys. zł brutto oraz maksymalnie 4 (słownie: czterech) dodatkowych robót budowlanych o wartości 10 tys. zł brutto każda na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320). Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40. Punkty przyznawane będą wszystkim wykonawcom w ten sam sposób, według poniżej określonych zasad.

2) Minimalna liczba robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) wynosi 1, o wartości min. 20 tysięcy złotych brutto.

3) Za każdą kolejną robotę na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) o wartości min. 10 tys. zł brutto KAŻDA, oferta otrzyma dodatkowe 10 punktów, w ten sposób, że:

- a) 1 robota z wymagania minimalnego -> 0 punktów
- b) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 1 robota dodatkowa -> 10 punktów
- c) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 2 roboty dodatkowe -> 20 punktów
- d) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 3 roboty dodatkowe -> 30 punktów
- e) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 4 roboty dodatkowe -> 40 punktów.

Za wskazanie większej ilości robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320), Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów, tj. za wskazanie np. 7 dodatkowych robót, Zamawiający przyzna Wykonawcy jedynie maksymalną liczbę punktów do uzyskania w tym kryterium, czyli 40.

5. Łączna punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie wykonawcy

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 11

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 11 – Roboty remontowe okładzin i elementów metalowych fontanny

-> Prac dotyczy przedmiar oznaczony „DTE.271.333.2025 - Zał. 3 - Przedmiar 11” (załącznik nr 3 do SWZ)

1) Przed elewacją południową budynku PFB znajduje się fontanna, w której należy wykonać remont następujących elementów:

b) Oczyszczenie i konserwację środkami chemicznymi do okładzin marmurowych wraz uzupełnieniem brakujących spoin pionowych,

c) Oczyszczenie i renowacja elementy metalowe poprzez zastosowanie środków chemicznych do rur ze stali nierdzewnej,

d) Impregnacja – ułożenie izolacji na dnie podłoża fontanny celem zabezpieczenia dna i boków przed przeciekaniem wody z użyciem środków przeznaczonych np. do basenów

e) Odmalowanie dna fontanny i boków betonowych farbami epoksydowymi w kolorze niebieskim.

2) Zakładany okres robót: 2 miesiące od podpisania umowy; przewidywany termin kwiecień – maj 2026 r.

3) Gwarancja na wykonane prace to minimum 24 miesiące.

4.2.5.) Wartość części: 27932,43 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocena ofert odbędzie się na podstawie ilości przyznanych punktów. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę z największą ilością punktów. Maksymalna możliwa ilość – 100 pkt.

2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu, oceniane będą w ten sam sposób, dla każdej części/ zadania osobno, na podstawie następujących dwóch kryteriów:

1) cena oferty brutto – 60 pkt,

2) doświadczenie Wykonawcy – 40 pkt.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 1 o wadze 60 pkt – Cena oferty brutto;

W tym kryterium oceniana będzie cena brutto, zawierająca całkowity koszt wykonania prac niezbędnymi zasobami. Maksymalną ilość punktów ilość punktów, czyli 60 punktów – otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani wg wzoru:

$SP = [(CN / CR) \times 60\%] \times 100$, przy czym:

• SP – suma punktów w kryterium ceny;

• CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;

• CR – cena brutto oferty badanej.

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – Doświadczenie Wykonawcy.

1) W tym kryterium oceniane będzie doświadczenie Wykonawcy poprzez zrealizowane 1 roboty minimalnej o wartości min. 20 tys. zł brutto oraz maksymalnie 4 (słownie: czterech) dodatkowych robót budowlanych o wartości 10 tys. zł brutto każda na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320). Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40. Punkty przyznawane będą wszystkim wykonawcom w ten sam sposób, według poniżej określonych zasad.

2) Minimalna liczba robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) wynosi 1, o wartości min. 20 tysięcy złotych brutto.

3) Za każdą kolejną robotę na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) o wartości min. 10 tys. zł brutto KAŻDA, oferta otrzyma dodatkowe 10 punktów, w ten sposób, że:

a) 1 robota z wymagania minimalnego -> 0 punktów

b) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 1 robota dodatkowa -> 10 punktów

c) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 2 roboty dodatkowe -> 20 punktów

d) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 3 roboty dodatkowe -> 30 punktów

e) 1 robota z wymagania minimalnego PLUS 4 roboty dodatkowe -> 40 punktów.

Za wskazanie większej ilości robót budowlanych na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320), Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów, tj. za wskazanie np. 7 dodatkowych robót, Zamawiający przyzna Wykonawcy jedynie maksymalną liczbę punktów do uzyskania w tym kryterium, czyli 40.

5. Łączna punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie wykonawcy**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają minimalne warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 2) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej: zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 PLN dla jednej części zamówienia (dotyczy każdej części zamówienia). W przypadku, gdy wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, powinien legitymować się ubezpieczeniem OC w zakresie prowadzonej działalności związanej ze każdym przedmiotem zamówienia na łączną sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN.

4) zdolności technicznej lub zawodowej: zamawiający uzna ten warunek MINIMALNY za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał roboty budowlane o wartości co najmniej:

- a) Klucz A – zadania nr 1, 2, 4 i 6: 50 000 zł brutto, polegające na remoncie i/lub konserwacji lub/ i modernizacji obiektów budowlanych,
- b) Klucz B – zadania nr 5, 8, 9, 10 i 11: 20 000 zł brutto, polegające na remoncie i/lub konserwacji lub/ i modernizacji obiektów budowlanych,
- c) Klucz C – zadania nr 3 i 7: 10 000 zł brutto, polegające na remoncie i/lub konserwacji lub/ i modernizacji obiektów budowlanych,

gdzie wszystkie wskazane w powyższych podpunktach a), b) i c) roboty zostały wykonane na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4 lub art. 5 lub art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) w ramach zawartej z nim/nimi umowy/ umów, w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, ORAZ dla wskazanej w formularzu ofertowym ilości robót dodatkowych, wraz z załączeniem dowodów, że wszystkie zostały wykonane należycie.

UWAGA!

• Warunek minimalny, tj. wykonanie jednej roboty budowlanej na rzecz zamawiającego publicznego, dotyczy każdego zadania. Tzn. że Wykonawca, niezależnie od ilości części, na które składa ofertę, musi legitymować się wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej na rzecz zamawiającego publicznego, w rozumieniu art. 4 lub art. 5 lub art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) w ramach podpisanej z zamawiającym umowy, o wartości z klucza powyżej.

• W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający przyjmie WARUNEK MINIMALNY doświadczenia w postaci wykonania roboty budowlanej na rzecz zamawiającego publicznego, w rozumieniu art. 4 lub art. 5 lub art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320), właściwej dla zadania z klucza o większej lub największej wartości, zgodnie z powyższym, np.

1) Składając ofertę na zadanie nr 1 i zadanie nr 3, obowiązuje warunek minimalny właściwy dla zadania nr 1 (minimum 1 robota budowlana o wartości min. 50 000 zł brutto), ponieważ zadanie nr 1 zawiera się w kluczu A, który ma wyższą wartość, niż klucz C, w którym zawiera się zadanie nr 3.

2) Składając ofertę na zadanie nr 1, zadanie 5 i zadanie nr 3, obowiązuje warunek minimalny właściwy dla zadania nr 1 (minimum 1 robota budowlana o wartości min. 50 000 zł brutto), ponieważ zadanie nr 1 zawiera się w kluczu A, który ma wyższą wartość, niż klucz B, w którym zawiera się zadanie nr 5 oraz klucz C, w którym zawiera się zadanie nr 3.

- Dla ofert złożonych na kilka zadań w ramach jednego klucza wskazanego w podpunktach a), b), c) powyżej, obowiązuje minimalny warunek wykonania 1 roboty budowlanej o wartości właściwej dla tego klucza, czyli np. dla oferty złożonej na zadanie nr 1 i zadanie nr 2, obowiązuje warunek minimalny wykonania 1 roboty o wartości min. 50 000 zł brutto.

- Poprzez sformułowanie „na rzecz”, o którym mowa w ustępie 1, punkcie 4), Zamawiający rozumie wykonanie zamówienia BEZPOŚREDNIO DLA ZAMAWIAJĄCEGO PUBLICZNEGO Z DEFINICJI USTAWOWEJ NA MOCY UMOWY Z NIM ZAWARTEJ, w której wykonawca jest stroną.

- W zakresie wykazywania robót dodatkowych, Zamawiający opisał warunki w Rozdziale 8 („Podmiotowe środki dowodowe, a także (...)”) oraz w Rozdziale 15 („Opis kryteriów, którymi (...)”).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wezwie Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku wykluczenia – Wykonawca składa oświadczenie wraz z ofertą, zgodnie z ust. 1 Rozdziału 8 SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od wezwania, podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu aktualnych na dzień składania, które określa rozdział 6, ustęp 1, punkt 3) oraz 4), czyli:

1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 PLN dla jednej części zamówienia (dotyczy każdej części zamówienia). W przypadku, gdy wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, powinien legitymować się ubezpieczeniem OC w zakresie prowadzonej działalności związanej ze każdym przedmiotem zamówienia na łączną sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN,

2) zdolności technicznej lub zawodowej: zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał roboty budowlane o wartości co najmniej:

a) Klucz A – zadania nr 1, 2, 4 i 6:

50 000 zł brutto, polegające na remoncie i/lub konserwacji lub/ i modernizacji obiektów budowlanych ORAZ wskazane w formularzu ofertowym ilości robót dodatkowych o wartości 20 000,00 zł brutto każda,

b) Klucz B – zadania nr 5, 8, 9, 10 i 11:

20 000 zł brutto, polegające na remoncie i/lub konserwacji lub/ i modernizacji obiektów budowlanych ORAZ wskazane w formularzu ofertowym ilości robót dodatkowych o wartości 10 000,00 zł brutto każda,

c) Klucz C – zadania nr 3 i 7:

10 000 zł brutto, polegające na remoncie i/lub konserwacji lub/ i modernizacji obiektów budowlanych ORAZ wskazane w formularzu ofertowym ilości robót dodatkowych o wartości 8 000,00 zł brutto każda

na rzecz zamawiającego/ych publicznego/ych, w rozumieniu art. 4, art. 5 i art. 6 Ustawy Pzp (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) w ramach zawartej z nim/nimi umowy/ umów, w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z załączeniem dowodów, że wszystkie zostały wykonane należycie, według wzoru na załączniku nr 7 do SWZ.

- Składając ofertę Wykonawca uzupełnia kolumnę „Doświadczenie” w ustępie 1 formularza ofertowego DLA KAŻDEGO ZADANIA, na które składa ofertę;

- W ustaleniu prawidłowej wartości „doświadczenia” (liczby wykonanych robót budowlanych na rzecz zamawiających publicznych) w zakresie spełniania warunku udziału w postępowaniu:

- Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykazu robót, jedynie w ilości, jaką zadeklarował w ofercie, niezależnie od ilości zadań, na które ją składa (czy wykonawca złoży ofertę na 1 czy 11 części, będzie wzywany jedynie o wykaz tylu zadań, ile zadeklarował najwięcej, czyli maksymalnie 5,

- Zamawiający stosuje dla wykazu robót ZASADĘ NADRZĘDNOŚCI KLUCZA O WYŻSZEJ WARTOŚCI, W KAŻDYM PRZYPADKU ODPOWIEDNIO, co oznacza, że w przypadku oferty składanej na więcej niż jedną część, Wykonawca będzie zobowiązany legitymować się doświadczeniem właściwym dla zadania z klucza o większej wartości (wtedy już dla wszystkich zadań, na które złożył ofertę);

PRZYKŁADY ZAMAWIAJĄCY WSKAZUJE W ROZDZIALE 8 SWZ!

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy występujący wspólnie:

- a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do Oferty.
- b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składają oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 8 SWZ, potwierdzające spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- c) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, jeśli jest to wymagane przez ustawę art. 58 ust 1-5. ustawy Pzp.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z treścią paragrafu 10 załącznika nr 4 do specyfikacji warunków zamówienia - wzoru umowy:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, w tym zmiany adresu siedzib będą wymagały pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu, z wyłączeniem zmiany, o której mowa w §11 ust. 1 i ust. 2 (dotyczy osób podanych do realizacji umowy).
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) zaistnienia siły wyższej;
 - 4) zmiany dotyczącej terminu realizacji umowy, jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi
 - 5) zmiany dotyczącej w szczególności terminu realizacji zamówienia, jeżeli zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 6) wycofania z produkcji przedmiotu umowy (po terminie otwarcia ofert) i zastąpienia go sprzętem o parametrach nie gorszych niż oferowany za cenę taką jak ustalona w umowie.
3. Zmiany do Umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
4. Zmiany będą zgodne z reżimami zapisów art. 455 ustawy pzp.
5. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania przez Wykonawcę cesji praw, w tym wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-12-11 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy zakupowej zamawiającego (vide rozdziały 9 oraz 12 niniejszej SWZ).

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-12-11 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-01-09