Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Zagospodarowanie Rynku na Os. Murator, Gmina Baranów”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BARANÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855529

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 21

1.5.2.) Miejscowość: Baranów

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-604

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@baranow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.baranow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-98eed48a-73b8-485e-aac1-4639e70c29b6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Zagospodarowanie Rynku na Os. Murator, Gmina Baranów”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-98eed48a-73b8-485e-aac1-4639e70c29b6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00562902

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00011603/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Zagospodarowanie placu rekreacyjnego na osiedlu Murator, Gmina Baranów.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00404697

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GP.ZP.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 17249838,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Zagospodarowanie Rynku na Os. Murator, Gmina Baranów”.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z zagospodarowaniem Rynku na Os. Murator z przyległymi ulicami wraz z budową pawilonów usługowych, małą architekturą, infrastrukturą techniczną oraz budową dróg dojazdowych przyległych do Rynku przy ul. Nowy Rynek - dz. nr 1465, 1507/8, 212, obr. 0001 Baranów, pow. Kępiński, woj. Wielkopolskie.
Zakres budowy dróg wokół Rynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą rynku został zawarty w przedmiarach robót oraz na mapie poglądowej budowy dróg– zał. nr 8 do SWZ
3. Stan istniejący zagospodarowania działki.
Lokalizacja inwestycji
Inwestycja zlokalizowana jest na działkach przy ul. Nowy Rynek -- dz. nr 1465, 1507/8, 212, obr. 0001 Baranów, pow. Kępiński, woj. Wielkopolskie. Inwestycja znajduje się w centrum rozbudowującej się dzielnicy Murator w Gminie Baranów. Zakres objęty przedmiotową inwestycją obejmuje wykonanie zagospodarowania płyty rynku, ciągu komunikacyjnego wokół płyty Rynku oraz wykonanie miejsc parkingowych na terenie nieruchomości przylegającej do jezdni od strony południowej.
- Zabudowa sąsiadująca.
Zabudowa sąsiadująca to istniejąca oraz będąca w trakcie budowy zabudowa niska mieszkaniowa i usługowa tworząca docelowo pierzeje rynku. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się także działki drogowe. Istniejące sieci, instalacje zewnętrzne (sieć gazowa, sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej) znajdują się w działkach drogowych nr 1507/8 oraz 212.
Zagospodarowanie terenu
Obecnie plac nie jest zagospodarowany - stanowi on centrum stosunkowo nowej dzielnicy pośród zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, a także usługowej (w miejscowości Baranów - dzielnica MURATOR). Plac stanowi centrum komunikacji pieszej dla dzielnicy, ale również będzie pełnił funkcję miejsca rekreacji, punktu spotkań dla okolicznych mieszkańców.
Układ komunikacyjny
Inwestycja skomunikowana jest poprzez działki drogowe: ul. Nowy Rynek, dz. nr 1507/8 oraz 212 dr, ulice: Ks. Antoniego Świadka, ul. Blacharską, ul. Słoneczną, ul Pogodną. Obszar placu będzie wyłączony z ruchu kołowego. Odbywać się będzie na nim jedynie ruch pieszy.

4. Zakres zamówienia obejmuje m. in.:
1) Budowę dróg wokół nowego rynku,
2) Montaż latarni oświetleniowych,
3) Utwardzone place z budynkami usługowo-gastronomicznymi,
4) Wykonie miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
5) Miejsca postojowe przeznaczone dla rowerów,
6) Zielone skwery z trawami lampasowymi,
7) Niecka basenu z fontanną,
8) Zielony skwer z urządzeniami do rehabilitacji dla starszych,
9) Plac zabaw z "fabryką wody",
10) Skatepark,
11) Tężnia,
12) Zagłębiony plac gier i sportów ze ścianką i koszem,
13) Zagłębiony plac rekreacyjny z wieżą linową,
14) Utwardzony plac z wiatą,
15) Pole z trampolinami dla dzieci,
16) Zielone skwery z rabatami kwiatowymi i niską trawą.

(1) UWAGA WYKONAWCY !
Wykonawca zrealizuje budowę dróg wokół nowo powstającego Rynku wraz za całą infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z

załączoną dokumentacją projektową „Budowa dróg przylegających do ul. Nowy Rynek w ramach zagospodarowania Rynku w Baranowie” w zakresie określonym na mapie poglądowej budowy dróg oraz przedmiarach robót zamieszczonych w zał. nr 8 do SWZ.

(2) UWAGA WYKONAWCY !
Zamawiający informuje iż w ramach prac archeologicznych zostanie zdjęta warstwa humusu i spryzmowana na sąsiedniej nieruchomości. Humus ten jeżeli będzie spełniał wymagania projektowe i STWiOR Wykonawca będzie mógł wykorzystać przy realizacji zadania inwestycyjnego.

(3) UWAGA WYKONAWCY !
Zamawiający informuje, iż w miejscu istniejącej stacji do ładowania pojazdów elektrycznych należy usunąć tymczasowe istniejące utwardzenie i wykonać jak pozostałe zaprojektowane nowe miejsca parkingowe zgodnie z dokumentacją projektową.

(4) UWAGA WYKONAWCY !
Przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy służący celowi sporządzenia oferty na wykonanie zadania. Przed sporządzeniem kosztorysu ofertowego Wykonawca winien zweryfikować przedmiary z Projektem Technicznym i ewentualnie uzupełnić kosztorys o pozycje, które zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem oferenta winny dodatkowo w nim wystąpić.

(5) UWAGA WYKONAWCY
Zamawiający informuje, iż pielęgnacja zieleni ma być wykonywana przez okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

(6) UWAGA WYKONAWCY
Zamawiający informuje, że utwardzony plac – skatartu powinien spełniać wymogi zgodności
z normą PN-EN 14974:2019-07.

(7) UWAGA WYKONAWCY
Zamawiający informuje, że w przypadku rozbieżności między projektem budowlanym a technicznym pierwszeństwo mają zapisy projektu technicznego.

ZABIEGI PIELĘGNACYJNE
1. Wszystkie rośliny należy nawozić przynajmniej dwa razy w ciągu ich całego sezonu wegetatywnego odpowiednimi dla nich nawozami.
2. Regularne odchwaszczanie.
3. Wycinanie obumarłych i przekwitniętych kwiatostanów.
4. Systematyczne podlewanie, podczas upalnych dni – codziennie w godzinach porannych lub późnym wieczorem alby nie narazić ich na przypalenie promieniami słonecznymi (w przypadku braku nawadniania automatycznego)
5. W razie wystąpienia chorób grzybowych bądź tez uaktywnienia się insektów zagrażających bezpośrednio rośliną, należy zastosować odpowiedni do tego celu środek chemiczny.
6. Cięcia pielęgnacyjne należy wykonywać na jesień w celu regulacji wzrostu wszystkich roślin zdrewniałych.
7. Po przekwitnięciu azalii należy obrywać ich kwiatostany w celu ponownego zawiązania pąków kwiatowych
8. Trawy ozdobne takie jak miskanty, trawa pampasowa, trzcinnik oraz rozplenice należy jesienią związać (warkocz lub po prostu jutowym sznurkiem) tak aby trawy od naporu śniegu się nie rozchodziły oraz przez to nie przemarzł, następnie na wiosnę ścinamy je na wysokości ok 15-20 cm od ziemi (gdy pojawiają się już zielone przyrosty).
9. Na zimę należy okrywać w pierwszych latach po posadzeniu hortensję oraz co roku trawę pampasową.
10. Na jesień należy przyciąć całkowicie szałwie omszoną.
11. Bardzo ważnym elementem zakładania łąki kwiatowej jest jej systematyczne podlewanie zwłaszcza w pierwszych tygodniach po założeniu.

METODY PIELEEGNACJI TRAWNIKA:
• obfite podlewanie w pierwszych dwóch tygodniach od wyłożenia/wysiania trawy (w zależności od warunków atmosferycznych oraz terminy wykładania trawnika)
• w pierwszym tygodni należy unikać nadmiernego chodzenia oraz przede wszystkim biegania po trawniku, ponieważ jest to jego najważniejszy moment ukorzeniania się
• pierwsze koszenie następuje po około 3 tygodniach (w zależności od warunków i tempie wzrostu)
• koszenia powtarzamy w zależności od wysokości trawnika, jaka nas interesuje
• 3 razy w sezonie nawozimy trawnik, w następnych latach ograniczmy się do 2 razy w zależności od kondycji trawnika
• w następnym sezonie po posadzeniu wykonujemy zabieg aeracji , wertykulacji oraz piaskowania trawnika, jeśli oczywiście jest taka potrzeba
• w upalne dni dodatkowo podlewamy trawnik wcześnie rano lub późnym wieczorem (jeżeli nie posiadamy automatycznego systemu nawadniającego)
• jeżeli występują na trawniku chwasty (rośliny dwuliścienne) stosujemy odpowiedni oprysk środkami chemicznymi lub przy niewielkiej ilości wyrywamy je na bieżąco.
Dodatkowo - Ogólne wskazania dotyczące sadzenia i zabezpieczenia nowo posadzonych roślin znajdują się w

dokumentacji zał. nr 8 w folderze - PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - ZIELEŃ

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ (dokumentacja projektowa cz. I, II, III, IV).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15436500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16172740 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15436500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Inżynieryjne INMEL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9721236134

7.3.3) Ulica: ul. Podolańska 45 lok. 2, 60-626 Poznań

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-626

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

część robót branży drogowej
cześć branży zieleni
część robót branży elektrycznej
cześć robót branży sanitarnej
część robót branży konstrukcyjnej
cześć robót branży ogólnobudowlanych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15436500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące