Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Odnowienie 14 pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy (7 części) – powtórka część II.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mińska 63A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-828

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Odnowienie 14 pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy (7 części) – powtórka część II.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54711013-e749-4afd-aedc-726445a8e3d5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00562558

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024333/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.70 odnowienie 14 pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy (7 części)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00549985

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: art. 305 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych .
Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający w dniu 14.11.2025 r. unieważnił Część II postępowania na odnowienie 14 pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy (7 części) – część II, o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP/TP/Rb/87/25 na podstawie art. 255 pkt 1 ponieważ dla tej części postepowania nie złożono żadnej oferty, które było przeprowadzone w trybie podstawowym. Obecnie Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli w postepowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Przedmiotowe zamówienia zostanie przeprowadzone na takich samych warunkach jak zamówienia uprzednio przeprowadzone, a warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/Wr/Rb/112/25.

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 88000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy przy ul. Grenadierów 46 m. 16, Siennickiej 9 m. 15 (Część II-powtórka)
2. Zakres robót obejmuje m.in:
1) Roboty w branży ogólnobudowlanej – m.in. organizacja terenu robót, przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania, szklenie okien, obsadzenie ościeżnic w ścianach z cegieł i drzwi, roboty zduńskie, remont podłóg, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
2) Roboty w branży instalacji sanitarnych – m.in. remont instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, ogrzewania etażowego.
3) Remonty w branży elektrycznej – m.in. wymiana rozdzielnic, wymiana i montaż nowego okablowania, obsadzenie gniazd i punktów świetlnych.
4) Wykonanie i oddanie przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z najnowszymi zasadami wiedzy technicznej.
5) Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych.
6) Ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz
z uzyskaniem warunków technicznych,
7) Oznakowanie, zabezpieczenie i uporządkowanie terenu prowadzonych prac,
8) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (wejścia do budynku, klatki schodowej, itp.),
9) Zabezpieczenie ciągów eksploatacyjnych i ewakuacyjnych,
10) Dostarczenie przez wykonawcę norm, opinii, aprobat technicznych, świadectw - w tym energetycznych, gwarancji itp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie prowadzone było w trybie z wolnej ręki, w ramach, którego konieczne było przeprowadzenie negocjacji z wybranym Wykonawcą celem zawarcia umowy.
W dniu 26 listopada 2025 r., przed rozpoczęciem negocjacji, Wykonawca (Pan Jacek Władyga) poinformował Zmawiającego, że z przyczyn zdrowotnych odstępuje od realizacji zamówienia.

W zaistniałej sytuacji negocjacje nie mogły zostać przeprowadzone, a tym samym nie było możliwe zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W związku z powyższym spełniona została przesłanka określona w art. 255 pkt 8 ustawy Pzp, gdyż postępowania nie można zakończyć zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, co skutkuje koniecznością jego unieważnienia.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie dotyczyło budynków administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy: przy ul. Grenadierów 46 m. 16, Siennickiej 9 m. 15