**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Roboty budowlane. Przebudowa budynku byłej szkoły na lokale mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu w Jeleninie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA GMINA SZCZECINEK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 520762084

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Zesłańców Sybiru 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Szczecinek

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 78-400

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 518106190

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** simgminaszczecinek@onet.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminaszczecinek.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7a24ef6-0053-403c-a4f8-9f8353fe21d7

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka prawa handlowego z wyłącznym udziałem jednostki samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Roboty budowlane. Przebudowa budynku byłej szkoły na lokale mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu w Jeleninie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d7a24ef6-0053-403c-a4f8-9f8353fe21d7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00562482

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-11-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** P.226/2/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 2889511,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i oddanie zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami – w tym techniczno-budowlanymi – oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, robót budowlanych polegających na przebudowie budynku byłej szkoły na lokale mieszkaniowe, wraz z zagospodarowaniem terenu.
Zakres robót obejmuje w szczególności:
roboty budowlane i konstrukcyjne (w tym przebudowa dachu),
prace wykończeniowe,
wykonanie instalacji sanitarnych (wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji),
wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
zagospodarowanie terenu, w tym drogi wewnętrzne, chodniki, dojścia, miejsca postojowe, elementy małej architektury itp.
Szczegółowy zakres robót oraz wymagania dotyczące ich wykonania i odbioru określają:
a) Projekt architektoniczno – budowlany,
b) Projekt techniczny,
c) Dokumentacja projektowa branży sanitarnej,
d) Dokumentacja projektowa branży elektrycznej,
e) Projekt zagospodarowania terenu,
f) Przedmiar robót.
g) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
h) Decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 03.10.2023r. o numerze 358/2023

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45262700-8 - Przebudowa budynków

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2889511,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3210000 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2889511,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** S-BUD Sebastian Ciężki

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6731133397

**7.3.3) Ulica:** Kaszubska 1a/9

**7.3.4) Miejscowość:** Szczecinek

**7.3.5) Kod pocztowy:** 78-400

**7.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-11-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2889511,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-04-30