

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Rybczewice - Świetlica Wiejska w Wygnanowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA RYBCZEWICE

1.2.) Oddział zamawiającego: Gmina Rybczewice

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020003

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: 119

1.4.2.) Miejscowość: Rybczewice Drugie

1.4.3.) Kod pocztowy: 21-065

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.4.7.) Numer telefonu: 815844460

1.4.8.) Numer faksu: 815844474

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@rybczewice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://rybczewice.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bb8a26ae-1fc5-4094-9492-e691acaf71e3

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00561776

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-11-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00129946

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Rybczewice - Świetlica Wiejska w Wygnanowicach”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 4.1. Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach (typ projektu 1,2) Priorytetu IV Efektywne wykorzystanie energii programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Rybczewice - Świetlica Wiejska w Wygnanowicach

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Rybczewice - Świetlica Wiejska w Wygnanowicach.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Rybczewice - Świetlica Wiejska w Wygnanowicach”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 4.1. Wsparcie efektywności energetycznej w budynkach (typ projektu 1,2) Priorytetu IV Efektywne wykorzystanie energii programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.
3. Zamówienie obejmuje swoim zakresem w szczególności:
 - 1) wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
 - 2) wykonanie docieplenia przegród zewnętrznych: ścian fundamentowych, ścian nadziemna, stropu nad parterem, posadzki na gruncie,
 - 3) wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej,
 - 4) modernizacja i dostosowanie do obowiązujących przepisów instalacji elektrycznej oraz montaż energooszczędnego oświetlenia,
 - 5) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 kWp,
 - 6) modernizacja i dostosowanie do obowiązujących przepisów instalacji wody zimnej,
 - 7) montaż źródła ciepła – pompy ciepła powietrze woda o mocy obl. 16 kW – wraz z wykonaniem instalacji c.o. i c.w.u,
 - 8) modernizacja i dostosowanie do obowiązujących przepisów wentylacji grawitacyjnej,
 - 9) wykonanie instalacji kanalizacyjnej wewnątrz budynku,
 - 10) montaż poręczy i urządzeń (miska ustępowa, umywalka) na potrzeby osób z niepełnosprawnościami w pomieszczeniu wc,
 - 11) dostosowanie wejścia do budynku (bez zmiany gabarytów otworów) wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.
4. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy (załącznik nr 10 do SWZ).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DOM EXPERT SPÓŁKA Z O.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 366095095

4.3.3.) Ulica: Jarzębinowa 74

4.3.4.) Miejscowość: Krępiec

4.3.5.) Kod pocztowy: 21-007

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 691875 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00525408/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
termin wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§1

1. Strony ustalają, że §2 ust 1 umowy otrzymuje brzmienie:

Termin wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, ustala się do 7 miesięcy i 17 dni od dnia podpisania umowy.

§2

Pozostałe postanowienia nie ulegają zmianie.

§3

Aneks sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00561761/01