Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla budynków przy ul. A. Madalińskiego 2-2F w Gdańsku ”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 517989809

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla budynków przy ul. A. Madalińskiego 2-2F w Gdańsku ”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c8015fed-9e24-454a-81a1-02d6cca7e1d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00561747

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00469478

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 11/A/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót budowlano –montażowych, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód administracyjnych lub ich aktualizacji oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zadania „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla budynków przy ul. A. Madalińskiego 2-2F w Gdańsku ”.

Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej mającą na celu poprawę efektywności energetycznej istniejących budynków przy ul. Madalińskiego.
Budynki są pogrupowane w dwa zespoły. Jeden zespół składa się z pięciu budynków, drugi zespół z dwóch budynków. Bryła budynków jest prosta, dach jest dwuspadowy o spadku 25 stopni, kryty blachodachówką w kolorze ciemnoszarym. Budynki od 2 do 2D są połączone ścianami szczytowymi w zabudowę szeregową i zlokalizowane wzdłuż ulicy Madalińskiego. Budynki nr 2E i 2F są również połączone ścianą szczytową i zlokalizowane w głębi działki.
Każdy powtarzalny budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. W kondygnacjach nadziemnych znajdują się lokale mieszkalne z jedną klatką schodową zlokalizowaną w frontowej centralnej części budynku. W kondygnacji podziemnej znajdują się pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie. Dach stromy, o nachyleniu 25 stopni, o konstrukcji płatwiowo- krokwiowej. Pokrycie z blachodachówki na łatach i kontrłatach. Dach posada izolację przeciwwilgociową w postaci folii paroizolacyjnej i paroprzepuszczalnej.
Ściany zewnętrzne budynków ocieplone są styropianem EPS 70-040. Na ostatnim stropie znajduje się wełna mineralna gr.24cm. Same połacie dachowe nie są ocieplone.
W stropach klatek schodowych znajdują się wyłazy na poddasze EI15 izolowane termicznie. W połaci dachowej są wyłazy dachowe. Na dachu znajdują się stopnie i ławy kominiarskie.
W piwnicy, w pomieszczeniach o ograniczonym dostępie dla osób postronnych (w zależności od budynku jest to węzeł c.o. lub pomieszczenie gospodarcze- szczegóły wg rysunków branży elektrycznej) będą znajdowały się inwertery fotowoltaiczne (falowniki) służące do przekształcenia prądu stałego na zmienny.
Na dachu zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne (po 18 sztuk na każdym budynku). Mocowanie przy pomocy śrub dwugwintowych zaopatrzonych w specjalną uszczelkę EPDM, której zadaniem jest uszczelnienie otworu w blachodachówce i zabezpieczenie dachu przed przeciekami w miejscu łączenia. Do odpowiednio wkręconych w krokwie śrub dwugwintowych zamontowane będą właściwe adaptery i szyny aluminiowe, do których przykręcane będą panele fotowoltaiczne.
Montaż powinien przebiegać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.

UWAGA: Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu z blachodachówki jest metodą inwazyjną z tego względu warto dodatkowo zabezpieczać nawiercone otwory silikonem nałożonym na uszczelkę. Pozwoli to zminimalizować ryzyko ewentualnych przecieków.
W przypadku odniesienia się w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdorazowo należy przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
W ramach zadania należy wykonać Instalacje fotowoltaiczne .na podstawie projektu budowlanego, wykonawczego oraz treści SWZ i wszystkich załączników, a w szczególności:
Instalacja fotowoltaiczna i instalacje elektryczne. Szczegółowe opracowanie wg branży elektrycznej.
Na elementy składowe instalacji fotowoltaicznej składają się:
· zestaw modułów fotowoltaicznych wraz z konstrukcją wsporczą mocującą dedykowaną do rodzaju pokrycia dachu;
· instalacja elektryczna wraz z falownikiem zapewniającym dostosowanie parametrów produkowanej energii do wymogów pracy z siecią lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej;
· instalacja wraz z zabezpieczeniami nadprądowymi i różnicowoprądowymi;

Ad. Moduły fotowoltaiczne
Panele fotowoltaiczne są to urządzenia elektryczne, w których przy wykorzystaniu zjawiska fotoelektrycznego zachodzi bezpośrednia przemiana promieniowania świetlnego w energię elektryczną. Przedmiotowa instalacja będzie składać się z paneli fotowoltaicznych o mocy 505W
każdy. Łączna moc zainstalowana po stronie DC projektowanych instalacji fotowoltaicznych na każdym dachu dla danej klatki schodowej wynosi:
- instalacja o mocy 9,09 kWp. – 18 szt. modułów
Kąt nachylenia w miejscu montażu modułów fotowoltaicznych - zgodnie z istniejącym nachyleniem dachu.

Mocowanie paneli do dachu – za pomocą typowych rozwiązań oraz zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
Zachowane zostaną odpowiednie odległości od krawędzi dachu, okien oraz kominów. Połać dachowa, na której będą montowane moduły będzie dobierana z jak najlepszym dopasowaniem w celu uzyskania optymalnego nasłonecznienia.
Podstawowe dane techniczne paneli fotowoltaicznych:
· moc - P= 505Wp
· sprawność modułu min. 20%
· gwarancja na produkt min. 10 lat
· gwarancja sprawności liniowej min. 80% po 25 latach
· napięcie obwodu otwartego – Voc= 45,72
· prąd zwarcia – Isc=14A
· temperaturowy współczynnik mocy Isc = 0,045 %/st C
· temperaturowy współczynnik napięcia Voc = -0,275 %/st C
· waga modułu max. 28kg

Ad. Inwertery fotowoltaiczne DC/AC
Inwertery (falowniki) są to urządzenia elektroenergetyczne służące do przekształcania prądu stałego na prąd zmienny, sinusoidalny o częstotliwości sieciowej równej 50Hz. W przypadku zaniku napięcia zasilania, inwerter automatycznie odłącza panele fotowoltaiczne od sieci, uniemożliwiając dostarczenie wyprodukowanej energii do sieci elektroenergetycznej (ochrona przed pracą wyspową). Inwertery posiadają wbudowany rozłącznik DC.
Inwertery należy przyłączyć do istniejącej rozdzielnicy głównej budynku (części administracyjnej), którą należy rozbudować zgodnie z rysunkami. Na każdej klatce schodowej (w piwnicy, w pomieszczeniu o ograniczonym dostępie dla osób postronnych) zainstalowany będzie jeden inwerter fotowoltaiczny DC/AC. Inwertery posiadają wbudowany licznik energii wyprodukowanej oraz złącze RS485 umożliwiające uruchomienie systemu monitoringu. Inwertery przyłączyć do istniejącej sieci wewnętrznej budynku zgodnie ze schematem elektrycznym. Inwertery podłączyć do sieci internetowej.
- Konstrukcja wsporcza
Planuje się wykorzystanie typowych systemowych rozwiązań przeznaczonych do mocowania modułów fotowoltaicznych na dachu budynku. Panele fotowoltaiczne będą umieszczone równoległe z poszyciem dachu obiektu. Konstrukcję stanowić będą aluminiowe szyny zamocowane do dachu budynku. Szyny należy ułożyć i zamontować dokładnie z wytycznymi producenta, z instrukcją montażową dostarczoną do danego zestawu oraz opracowaniem branży konstrukcyjnej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.
Ponadto:
O ile dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
Informacje dodatkowe : Zamawiający informuje, że na przedmiotową inwestycję „ „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla budynków przy ul. A. Madalińskiego 2-2F w Gdańsku ” otrzymał grant OZE (zawiadomienie nr 548/2025/OZE, zawiadomienie nr 539/2025/OZE, zawiadomienie nr 540/2025/OZE, zawiadomienie nr 541/2025/OZE, zawiadomienie nr 542/2025/OZE, zawiadomienie nr 543/2025/OZE, zawiadomienie nr 544/2025/OZE). Dotacje zostały przyznane Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
5. Nieruchomości objęte zakresem opracowania: ul. Madalińskiego 2-2A-2B, 2C-2D i 2E-2F w Gdańsku
6. Charakterystyczne parametry techniczne pojedynczego budynku
Charakterystyczne parametry dla pojedynczego obiektu budowlanego:
· Kubatura netto: 1838 m³
· Kubatura brutto nadziemna: 2082 m³
· Kubatura brutto podziemna: 575 m³
· Wysokość: 14,91m, budynek mieszkalny niski, (<18m)
· Długość: 15,89m
· Szerokość: 12,09m
• Liczba kondygnacji: IV kondygnacje nadziemne i I podziemna
Budynki tworzą zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynki są pogrupowane w dwa zespoły. Jeden zespół składa się z pięciu budynków, drugi zespół z dwóch budynków.
UWAGA:
Dokumentacja Projektowa (Załącznik nr 8 do SWZ) jest udostępniona Wykonawcy w wersji elektronicznej pod adresem: : https://drive.google.com/file/d/1OldTFA7zTBiAE8ypTrUqA3sT4_WlfmIY/view?usp=sharing

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 207144 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 289658,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 214272,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RP Solar Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 386137783

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 214272,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni