Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi sprzątania i mycia okien w obiektach SGGW w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE

1.3.) Oddział zamawiającego: Sekcja Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001784

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Nowoursynowska 166

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-787

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szp@sggw.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sggw.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5109cb68-6e26-4e0e-b616-c2fcb94a1091

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługi sprzątania i mycia okien w obiektach SGGW w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5109cb68-6e26-4e0e-b616-c2fcb94a1091

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00561458

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038973/34/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.18 Kompleksowe sprzątanie obiektów SGGW

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00368923

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZP.250.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 712170,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ I - kompleksowe usługi sprzątania budynków, w tym mycia okien oraz prania wykładzin i tapicerek. CPV: 90911200-8
1) Krótki opis części zamówienia:
Przedmiot zamówienia: kompleksowe sprzątanie części wspólnych w Pawilonie 1 i łączniku z Pawilonem 2 przy ul. Rakowieckiej 28/30 oraz pomieszczeń biurowych DAZU w tym sal wykładowych. W ramach usługi sprzątania Wykonawca dodatkowo dwa razy w roku umyje stolarkę okienną zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Załącznik nr 3.1 do SWZ.
Miejsce wykonania części przedmiotu zamówienia:
Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie budynki ul Rakowiecka 28/30 Pawilon 1i łącznik z Pawilonem 2 w Warszawie
Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej
Termin i zasady wizji lokalnej:
W zakresie Części I
1 termin – wizja lokalna odbędzie się w dniu 12/08/2025 godzina 13:00
2 termin - wizja lokalna odbędzie się w dniu 18/08/2025 godzina 13:00
3 termin- - wizja lokalna odbędzie się w dniu 21/08/2025 godzina 13:00
Zbiórka na parterze budynku ul. Rakowicka 30 Pawilon 1.
Zamawiając sporządzi protokół z odbycia wizji lokalnej na którym uczestnicy spotkania zobowiązani są do złożenia podpisu potwierdzającego uczestnictwo w wizji lokalnej.
Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 18 ustawy zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

3. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustaw Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy, tj.:
a. w Części 1: czynności takie jak sprzątanie, zamiatanie, mycie, wycieranie kurzu, odkurzanie, wynoszenie śmieci opisane szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 3.1 do niniejszej SWZ przez cały okres wykonywania tych czynności,
b. w Części 2: czynności polegające na myciu okien i przeszkleń.
4. W odniesieniu do osób wykonujących czynności określone w ust. 3, Zamawiający wymaga udokumentowania zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu na każde jego wezwanie, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, według wyboru Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie jednego z poniższym dokumentów:
a. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności określone w ust. 3 na podstawie umowy o pracę
b. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
c. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
d. innych dokumentów
zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku zmiany osób zatrudnionych do wykonywania czynności o których mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego wraz z jednoczesnym przedłożeniem stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 4 na zasadach tam określonych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 4,
pisemnych wyjaśnień Wykonawcy w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 3 - w przypadku powzięcia wątpliwości, co do autentyczności przedstawionych uprzednio dokumentów.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym i ilościowym do 80% podstawowej wartości przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.5.5.) Wartość części: 553500,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Usługi czyszczenia okien w budynkach administrowanych przez Dział Gospodarczy nr 1 . Mycie okien w następujących budynkach:
Budynek nr 9 Aula Kryształowa, ul. Nowoursynowska 166
Budynek nr 16 – Hala maszyn Wydziału Technologii Drewna, ul. Nowoursynowska 161
Budynek nr 17, 18, 19 - Wydział Inżynierii Produkcji, ul. Nowoursynowska 164
Budynek nr 20 - Hala maszyn Wydziału Inżynierii Produkcji Stacja Kontroli Pojazdów, ul. Nowoursynowska 164
Budynek nr 21 – Wydział Inżynierii Produkcji, ul. Nowoursynowska 164
Budynek nr 33 – Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska, ul. Nowoursynowska 161
Budynek nr 34 - Wydział Leśny , Wydział Technologii Drewna, Wydział Zastosowań Informatyki i Matematyki ul. Nowoursynowska 159,
Budynek 49 - Centrum Wodne Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska, ul. Jana Ciszewskiego 6
Budynek nr 51- Samodzielna Pracownia Pszczelnictwa, ul. Nowoursynowska 166
Budynek nr 52 - Administracja Terenów Zieleni, ul. Nowoursynowska 166

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 3.2 do SWZ.
Miejsce wykonania części przedmiotu zamówienia:
Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 159, 161, 164 166 i ul. Jana Ciszewskiego 6.

Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej
Termin i zasady wizji lokalnej:
1 termin – wiza lokalna odbędzie w terminie 12/08/2025 godzina 9:00
2 termin - wizja lokalna odbędzie się w dniu 18/08/2025 godzina 9:00
3 termin - wizja lokalna odbędzie się w dniu 21/08/2025 godzina 9:00
Zbiórka w budynku nr 9 - Aula Kryształowa (przed budynkiem), ul Nowoursynowska 166.

Zamawiając sporządzi protokół z odbycia wizji lokalnej na którym uczestnicy spotkania zobowiązani są do złożenia podpisu potwierdzającego uczestnictwo w wizji lokalnej.
Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 18 ustawy zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

3. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustaw Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy, tj.:
a. w Części 1: czynności takie jak sprzątanie, zamiatanie, mycie, wycieranie kurzu, odkurzanie, wynoszenie śmieci opisane szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 3.1 do niniejszej SWZ przez cały okres wykonywania tych czynności,
b. w Części 2: czynności polegające na myciu okien i przeszkleń.
4. W odniesieniu do osób wykonujących czynności określone w ust. 3, Zamawiający wymaga udokumentowania zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu na każde jego wezwanie, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, według wyboru Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie jednego z poniższym dokumentów:
a. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności określone w ust. 3 na podstawie umowy o pracę
b. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
c. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
d. innych dokumentów
zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku zmiany osób zatrudnionych do wykonywania czynności o których mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego wraz z jednoczesnym przedłożeniem stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 4 na zasadach tam określonych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 4,
pisemnych wyjaśnień Wykonawcy w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 3 - w przypadku powzięcia wątpliwości, co do autentyczności przedstawionych uprzednio dokumentów.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym i ilościowym do 80% podstawowej wartości przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911300-5 - Usługi czyszczenia okien

4.5.5.) Wartość części: 158670,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 604940,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 757763,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 604940,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LARES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140753596

7.3.3) Ulica: ul. Marszałkowska 58

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-545

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 604940,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy