Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont czterech lokali mieszkalnych realizowany w ramach projektu „OdNowa infrastruktury społecznej w m.st. Warszawie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WARSZAWSKIE CENTRUM INTEGRACJI "INTEGRACYJNA WARSZAWA"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 386636718

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zofii Nałkowskiej 11

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-886

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 2775500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp.wci@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: integracyjnawarszawa.bip.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-32573652-f783-418e-b7ff-4fd9b5d0e957

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont czterech lokali mieszkalnych realizowany w ramach projektu „OdNowa infrastruktury społecznej w m.st. Warszawie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32573652-f783-418e-b7ff-4fd9b5d0e957

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00561223

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024349/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont 4 lokali mieszkalnych z projektu „OdNowa infrastruktury społecznej w m.st. Warszawy”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt „OdNowa infrastruktury społecznej w m.st. Warszawie”, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet V Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu, Działanie 5.5 Infrastruktura

społeczna.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00495892

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WCI.ZP.26.2.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 419902,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch lokali mieszkalnych położonych na terenie m.st. Warszawy, w budynkach wpisanych do rejestru zabytków przy:
1) ulicy Nowy Świat 57/59 m. 13,
2) ulicy Nowomiejska 1/3 m. 2,
3) ulicy Koźla 2/4 m. 5,
4) ulicy Wilcza 23 m. 10.
2. Kamienica Grzegorza Abramowicza przy ul. Nowy Świat 57/59 w Warszawie jest indywidualnie wpisana do Rejestru Zabytków pod nr 726 (decyzja za dnia 1 lipca 1965 r.) i przynależy jednocześnie do układu urbanistycznego ulicy Nowy Świat wpisanym do Rejestru Zabytków pod nr 353 (decyzja z dnia 1 lipca 1965 r.) oraz graniczy z układem urbanistycznym Osiedla Nowy Świat Zachód również wpisanym do Rejestru Zabytków pod nr A-1194 (decyzja z dnia 26 lipca 2013 r.). Ponadto znajduje się również na obszarze objętym ochroną prawna, uznanym za pomnik historii" Warszawa – historyczny zespół miasta z traktem królewskim i Wilanowem" na podstawie Zarządzenia Prezydenta Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. W związku z powyższym, ów budynek podlega opiece i ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę (decyzja nr 240/SRD/PB/2025 z dnia 04.08.2025 r.) na przebudowę i remont lokalu mieszkalnego przy ulicy Nowy Świat 57/59 m. 13 w Warszawie.
4. Budynek przy ul. Nowomiejskiej 1/3 w Warszawie został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-105 (decyzja z lipca 1965 r.). Znajduje się ponadto na terenie układu urbanistycznego ulicy Nowomiejskiej wpisanego do rejestru pod nr A-339 (decyzja z lipca 1965 r.), ulicy Wąski Dunaj wpisanego do rejestru pod nr A-99 (decyzja z lipca 1965 r.) oraz na terenie układu urbanistycznego Starego Miasta w obrębie murów obronnych, wpisanego do rejestru pod nr A-546 (decyzja z lipca 1965 roku). W związku z powyższym, ów budynek podlega opiece i ochronie na podstawie art. 6 ust, 1 pkt 1 lit. b ic oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę (decyzja nr 239/SRD/PB/2025 z dnia 04.08.2025 r.) na przebudowę i remont lokalu mieszkalnego przy ulicy Nowomiejskiej 1/3 m. 2 w Warszawie.
6. Budynek przy Koźlej 2/4 w Warszawie został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-689, A-690 (decyzja z lipca 1965 r.). Znajduje się ponadto na terenie układu urbanistycznego ulicy Koźlej wpisanego do rejestru pod nr A-688 (decyzja z lipca 1965 r.) oraz na terenie układu urbanistycznego Nowego Miasta, wpisanego do rejestru pod nr A-1196 (decyzja z 28 sierpnia 2013 r.). W związku z powyższym, ów budynek podlega opiece i ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Kamienica przy ul. Wilczej 23 w Warszawie jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1862 (decyzja z dnia 24.03.2025 r.). W związku z powyższym, ów budynek podlega opiece i ochronie na podstawie art. 6 ust, 1 pkt 1 lit. b ic oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje (zgodnie z przedmiarem) roboty z branży ogólnobudowlanej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych oraz inne roboty towarzyszące, na które składają się następujące roboty:
1) podstawowe roboty budowlane:
a) roboty rozbiórkowe,
b) wymiana stolarki budowlanej,
c) wymiana posadzek,
d) roboty murowe i tynkarskie,
e) roboty glazurnicze,
f) roboty malarskie.
2) podstawowe roboty sanitarne:
a) demontaż urządzeń sanitarnych,
b) wymiana osprzętu,
c) roboty instalacyjne,

d) roboty hydrauliczne,
e) pomiary szczelności instalacji.
3) podstawowe roboty elektryczne:
a) wymiana instalacji elektrycznej,
b) wymiana osprzętu elektrycznego,
c) wymiana tablic,
d) pomiary elektryczne,
e) sporządzenie dokumentacji dla zakładu energetycznego.
4) inne roboty towarzyszące, związane z technologią poszczególnych branż robót.
5) dostawa wyposażenia.
9. Zamówienie realizowane w ramach projektu „OdNowa infrastruktury społecznej w m.st. Warszawie", w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet V Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu, Działanie 5.5 Infrastruktura społeczna.
10. Uzupełnieniem Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 4 do SWZ) stanowią warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia zawarte we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421151-7 - Instalowanie kuchni na wymiar

39711000-9 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego do użytku ze środkami spożywczymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 19.11.2025 r. Wykonawca pn. Paweł Ryszard Strus przesłał oświadczenie, w którym poinformował Zamawiającego o tym, że rezygnuje z dalszego udziału w postępowaniu. Wykonawca, który złożył ofertę nr 1, w złożonym oświadczeniu stwierdzi, że błąd w kalkulacji kosztorysowej wpłynął na poprawność przedstawionych wyliczeń. W związku z powyższym oferta Wykonawcy pn. Paweł Ryszard Strus podlega odrzuceniu, ponieważ zawiera błędy w obliczeniu ceny (podstawa prawna: art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp). Z uwagi na fakt, że oferta nr 1 była jedyną ofertą złożoną w niniejszym postępowaniu, to Zamawiający podjął decyzję o jego unieważnieniu.