**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa budynku warsztatów szkolnych przy Lubelskim Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lublinie, ul. Magnoliowa 8**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Inwestycji Miejskich w Lublinie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 542059462

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Podwale 3a

**1.5.2.) Miejscowość:** Lublin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 20-117

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zim.lublin.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** zim.lublin.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d8019cb5-0ea4-4a85-9cf0-cad34043568b

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynku warsztatów szkolnych przy Lubelskim Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lublinie, ul. Magnoliowa 8

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d8019cb5-0ea4-4a85-9cf0-cad34043568b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00560243

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-11-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00387756/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Przebudowa budynku warsztatów przy Lubelskim Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Niniejsza inwestycja jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.5 Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach

projektu pn. Rozwój szkół zawodowych na terenie Miasta Lublin

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00433210

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP-P.252.5.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje przebudowę budynku warsztatów szkolnych przy Lubelskim Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lublinie,
ul. Magnoliowa 8, w tym:
1) wykonanie robót w branży budowlanej:
a) przebudowę i remont pomieszczeń (sufity podwieszane, posadzki, malowanie, ścianki i zabudowa g-k, ścianki HP);
b) wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej;
c) dostawę i montaż drzwi ppoż, dymoszczelnych;
d) wymianę siłowników w klapach przewietrzających;
e) likwidację barier architektonicznych;
2) wykonanie robót w branży sanitarnej:
a) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
b) wykonanie instalacji chłodzenia;
c) wykonanie instalacji odciągu trocin i odciągu spawalniczego;
d) wymianę odcinków instalacji kanalizacji i wodociągowej;
3) wykonanie robót w branży elektrycznej:
a) wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ),
b) wykonanie rozdzielnicy RG (część zasilająca warsztaty),
c) wykonanie rozdzielnic w pracowniach,
d) wykonanie instalacji siłowej, zasilania urządzeń i gniazd 1-faz. na stanowiskach,
e) wykonanie instalacji oświetleniowej,
f) wykonanie instalacji zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji,
g) wykonanie instalacji teletechnicznej,
h) wykonanie instalacji odgromowej, uziemienia wyrównawczego i uziemienia,
i) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w modernizowanych pomieszczeniach,
4) dostawa schodołazu.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45262700-8 - Przebudowa budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421141-4 - Instalowanie przegród

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45431200-9 - Kładzenie glazury

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 11

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 11

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3682623,66 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5471444,23 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3682623,66 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Elpie Sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7120152360

**7.3.3) Ulica:** Inżynierska 3

**7.3.4) Miejscowość:** Lublin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 20-484

**7.3.6.) Województwo:** lubelskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
1) część robót ogólnobudowlanych tj. wykonanie posadzek epoksydowych,
2) dostawa i montaż stolarki drzwiowej,
3) roboty branży sanitarnej.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-11-18

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3682623,66 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2027-01-31

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy