Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji w ramach zadania: „Modernizacja bazy techniczno-dydaktycznej Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w Warszawie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji w ramach zadania: „Modernizacja bazy techniczno-dydaktycznej Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w Warszawie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3facf294-5f6c-4323-a8ae-552baec05d32

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00558534

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030144/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.29 Wykonanie dokumentacji w ramach zadania "Modernizacja bazy techniczniczno-dydaktycznej CKZ nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w Warszawie"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Modernizacja bazy techniczno-dydaktycznej szkolnictwa zawodowego w wybranych placówkach oświatowych na terenie

m.st. Warszawy

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414434

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/54/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej robót budowlanych w pomieszczeniach warsztatowych Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w Warszawie. Aktualnie, w pomieszczeniach warsztatowych placówki zlokalizowane są : stolarnia, spawalnia, pracownia instalacji sanitarnych, pracownia ogólnobudowlana. Istniejący blok warsztatowy jest mocno wyeksploatowany. Dotyczy to zarówno kubatury jak i instalacji i urządzeń.
W ramach modernizacji przewiduje się gruntowny remont wszystkich pomieszczeń z jednoczesną wymianą w nich stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji wodnych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i elektrycznych. Wymienione zostaną posadzki, naprawione tynki, wykonane nowe malowania.
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować cały zespół warsztatowy z zapleczem socjalnym oraz pracownię garmażeryjną.
Zamówienie obejmuje:
1) wizję lokalną w budynku, połączoną z oceną zakresu robót budowlanych i instalacyjnych który należy ująć w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
2) inwentaryzację tych części budynku w których realizowane będą roboty remontowe,
3) kompletny projekt architektoniczno-budowlany i projekty techniczne (dla wszystkich specjalności) wraz ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami, wymaganymi do zgłoszenia robót. Projekt remontu winien być uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. higienicznosanitarnych oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Do projektu technicznego wentylacji mechanicznej należy załączyć zestawienie urządzeń, prostek i kształtek wentylacyjnych oraz schemat montażowy zawierający numerację urządzeń, prostek i kształtek wentylacyjnych z zestawienia,
3) informację BIOZ – informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego i prowadzonych robót,
4) przedmiary robót w kolejności technologicznej dla wszystkich specjalności występujących w projekcie technicznym,
5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ,
6) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich specjalności występujących w dokumentacji projektowej,
2. Szczegółowy opis oraz zakres prac określa załącznik nr 8 do SWZ tj., Opis przedmiotu zamówienia,

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 280000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 319797,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 280000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARCHITEGA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252770728

7.3.3) Ulica: Nowy Świat 33 lok. 13

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-029

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 280000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni