Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji pro. kosz. dla robót bud. zw. z modernizacją budynku ZS przy ul. Koncertowej 4w W-wie oraz termomodernizacją części budynku obejmującej halę sportową wraz z nadzorem autorskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/240956/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji pro. kosz. dla robót bud. zw. z modernizacją budynku ZS przy ul. Koncertowej 4w W-wie oraz termomodernizacją części budynku obejmującej halę sportową wraz z nadzorem autorskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3853324a-08b2-4d54-a922-fa084e40aa6d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00558261

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.44 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu Zespołu Szkół nr 129 przy ul. Koncertowej 4 w Warszawie wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00485208

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 90/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla robót budowlanych związanych z modernizacją całego budynku Zespołu Szkół przy ul. Koncertowej 4 w Warszawie oraz termomodernizacją części budynku obejmującej halę sportową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Dokumentacja ma umożliwić przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonanie robót oraz ich realizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami technicznymi.
Opis budynku
Teren inwestycji obejmuje działkę nr 8/7 w obrębie 1-10-02 przy ul. Koncertowej 4 w Warszawie. Obiekt posiada 1-2 kondygnacje naziemne oraz 1 kondygnację podziemną. W budynku znajdują się łącznie 3 węzły cieplne – 2 w głównym budynku oraz 1 w części należącej do Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji, dalej UCSiR.
Dane obiektu budowlanego:
- 7 945,00 m2 – powierzchnia całkowita;
- 4 849,42 m2 – powierzchnia zabudowy;
- 50 657,00 m3 – kubatura;
- 41 418,00 m2 – powierzchnia działki.
Zakres opracowania nie obejmuje części budynku związanej z basenem (należącym do UCSiR), z wyjątkiem węzła cieplnego (CO) zlokalizowanego w tej części. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna uwzględniać wymianę i modernizację węzła CO, jednak pozostałe elementy dotyczące części basenowej pozostają poza przedmiotem zamówienia.
Zakres przedmiotu zamówienia:
1) Inwentaryzacja i przygotowanie
a) wykonanie inwentaryzacji budynku;
b) wykonanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej wraz
c) z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym – w razie wymagania przepisów – uzgodnieniem z Komendantem Państwowej Straży Pożarnej;
d) wykonanie rzutów poszczególnych kondygnacji z rozmieszczeniem poszczególnych pomieszczeń w budynku;
e) opracowanie charakterystycznych przekrojów wszystkich części budynku w podziale na przekroje elewacji;
f) uzyskanie opinii ornitologicznej i chiropterologicznej;
g) wykonanie dokumentacji zdjęciowej z przeprowadzonej inwentaryzacji.
2) Modernizacja całego budynku (opracowanie nr 1):
a) wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z oprawami oświetleniowymi na energooszczędne typu LED;
b) wymiana dwóch węzłów i instalacji CO znajdujących się na terenie budynku oraz wymiana osłon grzejników;
c) wymiana pionów i poziomów instalacji wodociągowej, kanalizacji ściekowej
i deszczowej oraz ich przeniesienie na poziom sufitów podwieszanych;
d) remont podłóg i ścian;
e) remont łazienek;
f) kompleksowy remont bloku żywienia, obejmujący również dobór i wymianę technologii kuchennej;
g) wymiana drzwi wewnętrznych;
h) dostosowanie układu pomieszczeń użytkowanych obecnie przez Poradnię pedagogiczno-psychologiczną nr 18 do potrzeb Zespołu Szkół nr 129;
i) uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań poprawiających dostępność budynku dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności w zakresie komunikacji wewnętrznej
i użytkowania pomieszczeń, a rozwiązania te powinny być dostosowane do charakteru obiektu i możliwości technicznych

3) Termomodernizacja hali sportowej (opracowanie nr 2):
a) docieplenie części budynku o konstrukcji murowano-blaszanej;
b) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na spełniającą aktualne normy w zakresie przenikalności cieplnej oraz wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
c) wymiana węzła cieplnego obsługującego halę sportową, ale znajdującego się
w części budynku należącej do UCSiR;
d) wymiana pionów i poziomów instalacji wodociągowej, kanalizacji ściekowej i deszczowej oraz ich przeniesienie na poziom sufitów podwieszanych;
e) wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z oprawami oświetleniowymi na energooszczędne typu LED;

f) wymiana pionów i poziomów instalacji wodociągowej, kanalizacji ściekowej
i deszczowej oraz ich przeniesienie na poziom sufitów podwieszanych;
g) wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z oprawami oświetleniowymi na energooszczędne typu LED;
h) wymiana węzła (umieszczonego w części należącej do basenu) i instalacji CO oraz wymiana osłon grzejników;
i) wymiana instalacji wentylacji mechanicznej;
j) uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań poprawiających dostępność budynku dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności w zakresie komunikacji wewnętrznej
i użytkowania pomieszczeń, a rozwiązania te powinny być dostosowane do charakteru obiektu i możliwości technicznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
a) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem nr 1 do Projektowanych postanowień umowy;
b) Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 286040,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 473550,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 286040,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INICJATYWA PROJEKTOWA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1132911957

7.3.3) Ulica: Stępińska 22/30

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-739

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 286040,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 750 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne