Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana wykładziny podłogowej w budynku Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Bielany przy ul. S. Żeromskiego 29 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana wykładziny podłogowej w budynku Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Bielany przy ul. S. Żeromskiego 29 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d2c75ca-5f1d-421a-9f45-80f9a5d3e02a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00558002

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018143/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana wykładziny podłogowej ww budynku Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Bielany przy ul. S. Żeromskiego 29 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00469550

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.49.2025.PMA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 849742,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Informacje ogólne
Przedmiot zamówienia obejmuje :
- wymianę wykładziny dywanowej;
- malowanie ścian i sufitów.
2. Lokalizacja (adres inwestycji):
Budynek Urzędu znajduje się w Warszawie w Dzielnicy Bielany przy ul. Stefana Żeromskiego 29. Jest to budynek wolnostojący, posiadający ogólnodostępny parking zewnętrzny.
3. Zakres zamówienia
1) Pomieszczenia objęte zakresem zamówienia: korytarze i pomieszczenia 3 piętro (rzut piętra w złączeniu, metraż uwzględniony w przedmiarze dołączonym do dokumentacji)
2) Zakres robót:
- Wyniesienie, a po zakończonych pracach ponowne wniesienie mebli
- przygotowanie pomieszczeń do wykonywanych prac poprzez zabezpieczenie drzwi i okien folią;
- zerwanie starych wykładzin dywanowych z tworzyw sztucznych wraz z listwami cokołowymi oraz listwami progowymi;
- oczyszczenie posadzek z pozostałości starego kleju;
- przygotowanie ścian i sufitów do malowania: zmycie i oczyszczenie zabrudzeń, likwidacja wykwitów i zacieków, usunięcie luźnych i odparzonych fragmentów powłok malarskich i tynków, uzupełnienie i likwidacja uszkodzeń tynków poprzez szpachlowanie, zagruntowanie preparatem głęboko penetrującym;
- dwukrotne malowanie ścian do uzyskania jednolitego koloru farbą lateksową, w kolorze białym;
- dwukrotne malowanie sufitów farbą lateksową, w kolorze białym,
- wylanie masy samopoziomującej;
- nałożenie na posadzki warstwy preparatu gruntującego;
- ułożenie podłogi z wykładzin dywanowych;
- ułożenie cokołów systemowych w kolorze wykładziny;
- montaż listew progowych;
- roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania w/w prac;
- prace porządkowe tj. czyszczenie podłóg itp.;
- wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów.
4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia - nie dotyczy.
5. Klauzule społeczne
Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
1) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;
2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z rzutem III piętra – stanowiący Załącznik nr 4a do SWZ;
3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - stanowiąca Załącznik nr 4b do SWZ;
4) Przedmiar robót – stanowiący Załącznik nr 4c do SWZ.
UWAGA !
Zamawiający w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia odniósł się do norm. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w Ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art.104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
W takim przypadku dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 26.2.2 lit. a) SWZ Wykonawca składa wraz z Ofertą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 799500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1482150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 799500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RAFMAR RAFAŁ TKACZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1230039236

7.3.3) Ulica: Szymanów 2A/1 lok. 9

7.3.4) Miejscowość: Szymanów

7.3.5) Kod pocztowy: 05-532

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 799500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy