

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Sprzątanie obiektów Teatru Kwadrat im. Edwarda Dziewońskiego w Warszawie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TEATR KWADRAT IM. EDWARDA DZIEWOŃSKIEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001245554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałkowska 138

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-004

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@teatrkwadrat.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://teatrkwadrat.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprzątanie obiektów Teatru Kwadrat im. Edwarda Dziewońskiego w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0ea6df0-8ff6-4fcf-b2d8-71d74e2184c8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00554788

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00079547/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Sprzątanie obiektów Teatru Kwadrat im. Edwarda Dziewońskiego w Warszawie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b0ea6df0-8ff6-4fcf-b2d8-71d74e2184c8>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b0ea6df0-8ff6-4fcf-b2d8-71d74e2184c8>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344), z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w SWZ. Środkami komunikacji elektronicznej w postępowaniu są:

- 1) Platforma e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>,
 - 2) poczta elektroniczna: zamowienia@teatrkwadrat.pl.
 2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
 3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania wskazany jest w rozdz. II SWZ. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
 4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: [ocds-148610-b0ea6df0-8ff6-4fcf-b2d8-71d74e2184c8](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b0ea6df0-8ff6-4fcf-b2d8-71d74e2184c8)
- We wszelkiej korespondencji związanej z postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia w BZP (dodatkowo oprócz numeru BZP Wykonawca może posłużyć się również znakiem sprawy: ZP/9/2025).
5. Pozostałe wymagania zostały sprecyzowane w rozdz. XV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Obowiązek informacyjny RODO opisany został w rozdz. XXIX pkt 1 i 2 SWZ.**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Ograniczenia stosowania RODO opisane zostały w rozdz. XXIX pkt 3 SWZ.**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/9/2025****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem usługi jest świadczenie kompleksowych usług sprzątnia następujących obiektów Teatru Kwadrat im. Edwarda Dziewońskiego w Warszawie:

- lokal nr 58 przy ul. Marszałkowskiej 138 w Warszawie,
- obiekt Teatru Kwadrat przy ul. Marszałkowskiej 138 w Warszawie,
- biura Teatru Kwadrat przy ul. Zielnej 37, budynek A,

zgodnie z poniższą organizacją pracy:

- Zmiana poranna: od 6:00 do 13:00,
- Zmiana popołudniowa: od 13:00 do 21:00, w tym dyżur podczas spektakli w godz. 17:00 – 21:00. W trakcie dyżuru spektaklowego Wykonawca odpowiada za utrzymanie bieżącej czystości w foyer, holu kasowym, toaletach oraz na ciągach komunikacyjnych.

Harmonogram pracy Teatru (próby, spektakle, wydarzenia specjalne) jest udostępniany Wykonawcy na tablicy ogłoszeń

oraz aktualizowany na bieżąco. Wykonawca zobowiązuje się dostosować harmonogram sprzątnia do bieżących potrzeb Teatru wynikających z kalendarza wydarzeń.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie prac porządkowych na zewnątrz obiektów Teatru Kwadrat.

2. Zamówienie nie obejmuje dostarczania środków czystości niezbędnych do realizacji usługi sprzątnia oraz środków sanitarno-higienicznych. Środki te (np. papier toaletowy, ręczniki papierowe, odświeżacze powietrza, kostki do toalet, mydło itd.) zapewni Zamawiający. Wykonawca dysponować będzie i zapewni do realizacji zamówienia niezbędny sprzęt (taki jak np. odkurzacze, mopy, wiadra, szczotki, odkurzacze piorące, rękawiczki, maseczki, gąbki itd.).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w załączniku nr 1 do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”. Zakres i sposób realizacji zamówienia określają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

90900000-6 - Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

90911000-6 - Usługi sprzątnia/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp na maksymalnie 3 dodatkowe miesiące. Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia ww. zamówienia.

W przypadku decyzji o zastosowaniu art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp zostanie wszczęta odrębna procedura zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą realizującym umowę podstawową, o ile dany Wykonawca wyrazi chęć wzięcia udziału w negocjacjach.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czyszczenie mebli, obrazów, elementów oświetlenia, elementów wystających poza obrys ścian

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czyszczenie myjką ciśnieniową terenu przed głównym wejściem do Teatru oraz przy wyjściach ewakuacyjnych

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu, ustalone przez Zamawiającego na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie warunku udziału w postępowaniu.

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie warunku udziału w postępowaniu.

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek udziału w tym zakresie za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (w przypadku jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie), a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należyte wykonuje, co najmniej trzy usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń o wartości nie mniejszej niż 150.000 zł brutto, a każda z nich realizowana była lub jest realizowana przez okres ciągły przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w postępowaniu Zamawiający wymagać będzie złożenia:

a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

b) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

c) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

d) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 pkt 1) – 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymagać będzie złożenia:

a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

b) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyte, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.11.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

5.11.) wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
nie dotyczy

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

2. Informacje dotyczące wadium zostały sprecyzowane w rozdz. XVIII SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach opisanych w art. 118–123 ustawy Pzp. Podmiot udostępniający zasoby, na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 pkt 1) – 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty. Zakres, charakter zmian oraz warunki ich wprowadzenia przedstawione są w par. 9 załącznika nr 5 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-12-05 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: strona internetowa prowadzonego postępowania, platforma e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-12-05 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-01-03

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej – jednej w siedzibie Teatru przy ul. Marszałkowskiej 138 w Warszawie i jednej w biurach przy ul. Zielnej 37, bud. A.

2. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej.

Zamawiający udostępnia Wykonawcom następujące terminy na dokonanie wizji lokalnej (wybór dogodnego terminu pozostawia się Wykonawcom)

-28.11.2025 r. o godz. 11:00 (siedziba Teatru przy ul. Marszałkowskiej 138 w Warszawie),

- 28.11.2025 r. o godz. 12:00 (pomieszczenia przy ul. Zielnej 37, bud. A w Warszawie),

- 02.12.2025 r. o godz. 9:00 (siedziba Teatru przy ul. Marszałkowskiej 138 w Warszawie),

- 02.12.2025 r. o godz. 10:00 (pomieszczenia przy ul. Zielnej 37, bud. A w Warszawie).

Przedstawiciele Wykonawców powinni stawić się punktualnie przed rozpoczęciem wizji lokalnej (15 minut przed) w miejscu:

- przed głównym wejściem do Teatru Kwadrat przy ul. Marszałkowskiej 138 w Warszawie,

- przed wejściem do budynku przy ul. Zielnej 37, bud. A w Warszawie.

Wykonawcy zostaną wpuszczeni do danego budynku na wizję lokalną o wskazanej powyżej godzinie.

Z przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół (podpisany przez uczestników wizji lokalnej). Protokół stanowić będzie potwierdzenie udziału Wykonawcy w wizji w danym miejscu.

3. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp odrzuceniu będzie podlegać oferta, która zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej (w obu wskazanych miejscach).

4. UWAGA! Wykonawcy, którzy uczestniczyli w wizji lokalnej uprzednio prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego np. ZP/8/2025, nie mają obowiązku odbycia ponownej wizji lokalnej.

TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie 12 miesięcy od dnia 3 stycznia 2026 r. (a jeśli niniejsze postępowanie zostanie zakończone po tym terminie, od dnia podpisania umowy).