Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wykonanie systemu oddymiania klatek schodowych oraz klap odcinających przeciwpożarowych w instalacji wentylacyjnej w budynku A
Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000308880

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skrzynno, 13

1.5.2.) Miejscowość: Ostrówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-311

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 43 841 50 60, 530 283 905

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@dpsskrzynno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsskrzynno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-781931a8-a422-4874-bd9e-403967fc5228

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka organizacyjna organu władzy lokalnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie systemu oddymiania klatek schodowych oraz klap odcinających przeciwpożarowych w instalacji wentylacyjnej w budynku A
Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-781931a8-a422-4874-bd9e-403967fc5228

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00554375

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00047227/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wykonanie systemu oddymiania budynku A Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00490371

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.26.1.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 228000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych polegających na wykonaniu systemu oddymiania klatek schodowych nr 1 i nr 2 oraz klap odcinających przeciwpożarowych
w instalacji wentylacyjnej w budynku A Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) opracowanie dokumentacji na podstawie projektu budowlanego, Decyzji – pozwolenie na budowę oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (dalej: PFU),
w tym:
a) projektu technicznego dla wszystkich branż, tj. branży: budowlanej, elektrycznej, wentylacyjnej;
b) projektu wykonawczego dla wszystkich branż, tj. branży: budowlanej, elektrycznej, wentylacyjnej;
c) przedmiaru robót,
d) kosztorysu ofertowego,
e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych (STWiORB),
f) dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami jeśli takowe wystąpią;
Całość opracowania dokumentacji Wykonawca dostarczy w trzech egzemplarzach
w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej PDF;
2) uzyskanie wymaganych uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz jeśli będzie taka potrzeba stosownych pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń i tp.;
3) wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją polegających m.in. na:
a) wykonaniu grawitacyjnego systemu oddymiania dwóch klatkach schodowych
w budynku A, tj. klatki nr 1 oraz nr 2, w tym:
˜ montaż dwóch klap oddymiających;
˜ montaż systemu napowietrzania wraz z wpięciem w istniejący system oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi poprzez wykonanie otworu napowietrzającego zamykanego żaluzją w klatce nr 1 oraz drzwiami zewnętrznymi przeciw pożarowymi w klatce nr 2;
˜ montaż centrali oddymiania współpracującej z istniejącą centralą sygnalizacji pożaru;
˜ uzupełnienie przegród klatek RE30 celem wydzielenia klatek schodowych jako osobnych stref przeciwpożarowych (jeżeli podczas wykonywania robót budowlanych zajdzie taka potrzeba);
b) zamontowaniu w pomieszczeniu wentylatorowni klap odcinających przeciwpożarowych w kanałach wentylacyjnych w miejscach przejść kanałów przez ściany i stropy wentylatorowni;
c) uzupełnieniu ocieplenia i tynku na zewnątrz po zamurowanych trzech oknach
w ścianie zewnętrznej klatki schodowej nr 2 na poziomie I i II pietra oraz poddasza;
4) wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów w tym w szczególności elektrycznych prób i sprawdzeń;
5) uruchomienie i sprawdzenie działania zamontowanego systemu oddymiania (testy, próby techniczne zadziałania zainstalowanych urządzeń i całego systemu);
6) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi systemu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymogi związane z jego realizacją, obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, szczegóły dotyczące gwarancji zostały określone w PFU, który stanowi Załącznik nr 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) oraz projekcie umowy – Załącznik nr 11 do SWZ.
4. Zamawiający informuje, iż:
1) dysponuje pozwoleniem na budowę - Decyzja nr 20/2025 z dnia 17.01.2025 r. wydaną przez Starostę Wieluńskiego, projektem budowlanym (w tym projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany), stanowiącym

załącznik nr 12 do niniejszej SWZ;
2) jest w posiadaniu ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej z dnia 29 listopada 2024 r. oraz postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2024 (WPZ.52840.172.2024.4.IO), które udostępni Wykonawcy na każde żądanie;
3) zawiadomienie o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu oraz uzyskanie ostatecznej decyzji na użytkowanie jest po stronie Zmawiającego;
4) jest w posiadaniu i udostępni na prośbę Wykonawcy podkłady do projektowania DWG,
5) posiada system sygnalizacji pożaru (dalej: SSP) producenta POLON – ALFA – Bydgoszcz (POLON 600), rok produkcji: 2019, certyfikat stałości właściwości użytkowych – 1438-CPR-0374.
5. Wszystkie materiały i urządzenia Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Muszą być one fabrycznie nowe, sprawne technicznie, bezpieczne, kompletne i gotowe do pracy oraz zgodne z obowiązującymi normami oraz wymaganiami określonymi w PFU, posiadające aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia.
6. Przygotowaną, kompletną dokumentację projektową Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie określonym w harmonogramie.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących odbiorów:
1) częściowy przedmiotu zamówienia po wykonaniu dokumentacji projektowej dla każdej z branż: budowlanej, elektrycznej, sanitarnej (wentylacyjnej) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, w tym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym (dlaj: Harmonogram);
2) częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu oraz poszczególnych etapów robót zgodnie z Harmonogramem,
3) końcowy przedmiotu umowy po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
UWAGA!
a) Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie;
b) Zamawiający zastrzega, iż wartość wynagrodzenia za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, nie może wynosić więcej niż 6 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane (wiersz 3 kolumna 6 w tabeli w Formularzu ofertowym). W przypadku, gdy wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej będzie większe niż 6 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
8. Wykonawca:
1) odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi
i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia w dokumentacji przetargowej;
2) wykona przedmiot zamówienia kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, przepisami bhp, ppoż., i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
3) winien posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe
i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
4) udzieli co najmniej 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Gwarancja jest udzielana na warunkach określonych we wzorze umowy.
9. Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy Pzp w odniesieniu do przytoczonych w opisie przedmiotu zamówienia dokumencie PFU norm PN / EN lub innych zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Jeżeli dokumentacja wskazywałyby
w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza składanie materiałów równoważnych. Wszelkie materiały pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/ produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Wskazane w dokumentacji znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, charakteryzujący produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy traktować jako wzorzec jakościowy, jak również należy przyjąć, że w każdym przypadku towarzyszą im wyrazy „lub równoważne”. Ilekroć SWZ opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (należy przyjąć, że każdemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

44220000-8 - Stolarka budowlana

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

75251110-4 - Usługi ochrony przeciwpożarowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 194400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 194400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 194400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GLABMAR Marcin Głąb

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8321779250

7.3.3) Ulica: Krzyworzeka 10

7.3.4) Miejscowość: Mokrsko

7.3.5) Kod pocztowy: 98-345

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 194400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2025-12-29

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy