

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku Muzeum Regionalnego w Wągrowcu - roboty stanu surowego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Regionalne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570319875

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Opacka 15

1.5.2.) Miejscowość: Wągrowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.7.) Numer telefonu: 672685911

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum.wagrowiec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.opatowka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1192641>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa budynku Muzeum Regionalnego w Wągrowcu - roboty stanu surowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-600f1733-a5c8-423a-a59b-e4b140fabf14

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00553912

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00474897/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Rozbudowa budynku Muzeum Regionalnego w Wągrowcu - roboty stanu surowego" w ramach zadania "Rozbudowa i przebudowa budynku Muzeum Regionalnego w Wągrowcu - etap II".

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00475742

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych stanu surowego do pierwszej kondygnacji planowanej rozbudowy budynku muzeum. Docelowo rozbudowę zaplanowano jako budynek trzykondygnacyjny, w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta, o prostej bryle. Budynek lokalizowany częściowo w skarpie prostopadle do budynku istniejącego. Obiekt łączył się będzie z budynkiem istniejącym, stąd część prac realizowana będzie przy istniejącym budynku muzeum, który stanowi zabytek indywidualnie wpisany do Rejestru Zabytków.

W zakres prac wchodzi wykonanie stanu surowego pierwszej kondygnacji w szczególności:

- wykonanie robót ziemnych i towarzyszących w obrębie rozbudowy,
- wykonanie fundamentów i murów fundamentowych oraz ich izolacja,
- wykonanie podłoża przyziemia,
- wykonanie robót murowych i konstrukcyjnych ścian przyziemia,
- wykonanie stropu nad przyziemem.

Charakterystyczne parametry planowanej rozbudowy:

- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - 236,77m²
- długość 22,63m; szerokość 12,30m

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na terenie planowanym do rozbudowy, zgodnie z decyzją

Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 633/C/2025 z dnia 29 września 2025 roku na prowadzenie badań archeologicznych prowadzone były wyprzedzające badania archeologiczne. Podczas prowadzonych badań natrafiono na relikty późnośredniowiecznej i nowożytnej architektury murowanej związane z siedzibą opatów wągrowieckich. Zgodnie z warunkami pozwolenia na badania archeologiczne, informację o odsłonięciu pozostałości zabudowy przekazano Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Ze względu na rangę odkrycia i obszar badań prace archeologiczne potrwać do przyszłego roku, co uniemożliwi realizację robót w zaplanowanym w postępowaniu terminie tj. do dnia 24.12.2025 r. Nastąpiła więc istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie - a dalej wykonanie zamówienia na tym etapie nie leży w interesie publicznym. Zachodzi bowiem konieczność zabezpieczenia zachowanych w ziemi pozostałości działalności architektonicznej człowieka, które stanowić mogą znaczącą wartość historyczną.

W/w okoliczności nie można było wcześniej przewidzieć, gdyż wyprzedzające badania archeologiczne wymagały, rozbiórki elementów betonowych oraz wycinki drzew.