Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Centrum Rekreacji Osiedlowej i Pomocy Powodziowej przy ul. Opatowickiej 124 we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techn. - zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WROCŁAW - ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931040088

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Januszowicka 15 A

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 53-135

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@zim.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zim.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zim-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Centrum Rekreacji Osiedlowej i Pomocy Powodziowej przy ul. Opatowickiej 124 we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techn. - zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d70fb8b-adf2-4fab-8e04-afc19e9421b1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00553845

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042319/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.85 Budowa Centrum Rekreacji Osiedlowej i Pomocy Powodziowej przy ul. Opatowickiej 124 we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techn. – zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00446900

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.362.76.CROiPP_Opatowicka.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1538617,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Centrum Rekreacji Osiedlowej i Pomocy Powodziowej przy ul. Opatowickiej 124 we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w podziale na zadania:
1) Zadanie 1: opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę
2) Zadanie 2: realizacja robót na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach Zadania 1 z uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie,
3) Zadanie 3: Pielęgnacja zieleni:
a) Zadanie 3A: pielęgnacja trawników nasadzonych w ramach Zadania 2,
b) Zadanie 3B: pielęgnacja pozostałej zieleni, w tym drzew i krzewów, nasadzonej w ramach Zadania 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45232460-4 - Roboty sanitarne

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1789000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3067649,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1789000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HDL Budownictwo Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952250406

7.3.3) Ulica: Sycowska 8c/6

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-319

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1789000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiot zamówienia podzielony na zadania :
1) Zadanie 1: opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę
2) Zadanie 2: realizacja robót na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach Zadania 1 z uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie,
3) Zadanie 3: Pielęgnacja zieleni:
a) Zadanie 3A: pielęgnacja trawników nasadzonych w ramach Zadania 2,
b) Zadanie 3B: pielęgnacja pozostałej zieleni, w tym drzew i krzewów, nasadzonej w ramach Zadania 2.
z terminem realizacji:
Zadanie 1: do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
Zadanie 2: do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy,
Zadanie 3A: 12 miesięcy od dnia następnego po zakończeniu robót wykonanych w ramach Zadania 2.
Zadanie 3B: 36 miesięcy od dnia następnego po zakończeniu robót wykonanych w ramach Zadania 2.