Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i wyposażenie budynku na działce o nr ew. 1593 na potrzeby utworzenia KLUBU SENIOR+

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582598

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konstytucji 3 Maja 1

1.5.2.) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: joanna.galazka@umminskmaz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.minsk-maz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1180468

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i wyposażenie budynku na działce o nr ew. 1593 na potrzeby utworzenia KLUBU SENIOR+

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2617ea83-accf-4a4b-98b8-4c1e70c4a2f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00553554

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031212/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Remont i wyposażenie budynku położonego na dz. 1593 w Mińsku Mazowieckim na potrzeby utworzenia Klubu Senior+

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00439320

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.271.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 299973,91 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 236399,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku dwukondygnacyjnego na działce o nr ew. 1593 przy ul. Pięknej 26, na potrzeby utworzenia KLUBU SENIOR+ .
Remont obejmuje pomieszczenia usytuowane na parterze i I piętrze budynku o powierzchni ok. 216 m2.
Zadanie będzie realizowane ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu wieloletniego „SENIOR + na lata 2021 -2025 Edycja 2025 ”.
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
1) demontaż starej armatury sanitarnej oraz remont wraz z przebudową instalacji sanitarnej i wodociągowej,
2) montaż nowej armatury sanitarnej wraz z wykonaniem podejść w 4 łazienkach, w tym w jednej dla osób niepełnosprawnych wyposażonej w system przywoławczy,
3) demontaż istniejących opraw oświetleniowych, gniazd i włączników,
4) remont wraz z przebudową instalacji elektrycznej oraz montaż nowego osprzętu elektrycznego,
5) przebudowę wewnętrznych ścianek działowych,
6) demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej i montaż nowej wraz ze zmianą lokalizacji otworów drzwiowych,
7) renowację schodów wewnętrznej klatki schodowej wykonanych z lastryko,
8) oczyszczenie i malowanie balustrad schodowych na klatce schodowej wewnętrznej,
9) zakup, dostawę i montaż schodołazów dla osób niepełnosprawnych. Jeden przy schodach zewnętrznych prowadzących do głównego wejścia do budynku od strony zachodniej budynku i jeden na klatce schodowej wewnętrznej (schody zabiegowe) prowadzące z parteru na I piętro,
10) wymianę okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych w pomieszczeniach łazienek,
11) remont tynków na powierzchni ścian i sufitów,
12) malowanie ścian i sufitów,
13) renowację wewnętrznych parapetów okiennych wykonanych z lastryko,
14) cyklinowanie, naprawę i trzykrotne lakierowanie parkietów podłogowych,
15) uporządkowanie terenu po prowadzonych robotach, zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
1) Dokumentacja projektowa;
2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
3) Przedmiar robót.
Zaktualizowane załączniki pn. Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy aktualizacja 26.09.2025r. oraz Załącznik nr 9 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia aktualizacja 26.09.2025r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

39290000-1 - Wyposażenie różne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 274354,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 295200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 274354,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Matra FB Jakub Materliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8271469150

7.3.4) Miejscowość: Otwock

7.3.5) Kod pocztowy: 05-400

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 274354,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy