Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacji przedszkolnej i szkolnej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MODLIBORZYCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409608

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piłsudskiego 63

1.5.2.) Miejscowość: Modliborzyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-310

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@modliborzyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://modliborzyce.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-30d4fd43-fd7d-41ae-8aea-9f643e793fe3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacji przedszkolnej i szkolnej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-30d4fd43-fd7d-41ae-8aea-9f643e793fe3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00553470

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00051139/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacji przedszkolnej i szkolnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027., Działanie 7.5 Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1,2,3,4,5,6), Priorytet VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, w ramach projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacji przedszkolnej i szkolnej”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00439291

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INW.271.1.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 704999,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Budowa placu zabaw dla przedszkolaków przy Zespole Szkół w Modliborzycach (Samorządowe Przedszkole w Modliborzycach).

Zakres robót w szczególności obejmuje:
˜ zagospodarowanie placu budowy;
˜ roboty ziemne;
˜ roboty budowlano-montażowe;
˜ roboty wykończeniowe;
˜ dostawa i montaż urządzeń placu zabaw oraz montaż małej architektury(tj. ławka z oparciem, kosz na śmiecie, tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw).
Szczegółowe informacje dotyczące opisu, zakresu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa zawierająca m. in.:
 Projekt wykonawczy - Projekt zagospodarowania terenu, mapy, rysunki itp.;
 Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR);
 Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej: BiOZ);
 Przedmiar robót.
- stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ oraz Projektowane Postanowienia Umowy stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.5.) Wartość części: 267241,59 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Budowa placu zabaw dla przedszkolaków przy Zespole Szkół im. Jana Kochanowskiego w Wierzchowiskach Drugich.

Zakres robót w szczególności obejmuje:
˜ zagospodarowanie placu budowy;
˜ roboty ziemne;
˜ roboty budowlano-montażowe;
˜ roboty wykończeniowe;
˜ dostawa i montaż urządzeń placu zabaw oraz montaż małej architektury(tj. ławka z oparciem, kosz na śmiecie, tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw).
Szczegółowe informacje dotyczące opisu, zakresu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa zawierająca m. in.:
 Projekt wykonawczy - Projekt zagospodarowania terenu, mapy, rysunki itp.;
 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR);
 Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej: BiOZ);
 Przedmiar robót.
- stanowiąca Załącznik nr 9 do SWZ oraz Projektowane Postanowienia Umowy stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.5.) Wartość części: 262484,64 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Modernizacja łazienek w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Stojeszynie Pierwszym (łazienka nr 1 – szkoła (część 1 dla niepełnosprawnych oraz cześć 2 nieprzystosowana), łazienka nr 2 – przedszkole).

Zakres robót w szczególności obejmuje modernizacje pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w szkole i przedszkolu na parterze w budynku w Zespole Placówek Oświatowych w Stojeszynie Pierwszym.
Zakres robót obejmuje:
1) Demontaż drzwi;
2) Skucie płytek podłogowych i ściennych;
3) Skucie podłogi na gruncie :
- płytki podłogowe
- wylewka gr 6-8cm
- płyta betonowa 8-12cm
- podbudowa 5 -10cm
Uwaga: Skucie warstw podłogowych z zachowaniem 50cm odległości od ścian działowych
4) Rozbiórka ścianek działowych;
5) Demontaż parapetów z lastryko;
6) Wybicie/ poszerzenie otworów (ściany działowe).
7) Okładzina ścienna, sufity podwieszane, kabiny sanitarne i blaty;
8) Wyposażenie zespołów sanitarnych;
9) Wyposażenie łazienek dla niepełnosprawnych;
10) Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej;
11) Zabudowa rur c.o., osłony grzejników.
Szczegółowe informacje dotyczące opisu, zakresu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa obejmująca branże budowlaną, elektryczną i sanitarną zawierające m.in.:
 Projekt wykonawczy;
 Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR);
 Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej: BiOZ);
 Przedmiary robót.
- stanowiąca Załącznik nr 10 do SWZ oraz Projektowane Postanowienia Umowy stanowiące Załącznik nr 7A do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

42520000-7 - Urządzenia wentylacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 175273,39 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 233700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 395000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 233700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DESTAR Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 361280735

7.3.3) Ulica: ul. Zaciszna 43

7.3.4) Miejscowość: Chmielów

7.3.5) Kod pocztowy: 39-442

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 233700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 278699,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 553981,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 278699,55 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU Jarosz Rafał

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 060510970

7.3.3) Ulica: Zofianka Górna

7.3.4) Miejscowość: Janów Lubelski

7.3.5) Kod pocztowy: 23-300

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 278699,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 209100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 594816,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 209100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU Jarosz Rafał

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 060510970

7.3.3) Ulica: Zofianka Górna

7.3.4) Miejscowość: Janów Lubelski

7.3.5) Kod pocztowy: 23-300

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 209100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy: części 2 zamówienia pn. Budowa placu zabaw dla przedszkolaków przy Zespole Szkół im. Jana Kochanowskiego w Wierzchowiskach Drugich.

Gmina Modliborzyce jako Zamawiający, informuje, że dwie oferty uzyskały taka samą łączną liczbę punktów, co uniemożliwiło wybór oferty najkorzystniejszej.
DESTAR Sp. z o.o. ul. Zaciszna 43, 39-442 Chmielów - kryterium 1 - 289 050,00 zł, kryterium 2 Gwarancja 60 miesięcy.
PHU Jarosz Rafał, Zofianka Górna, 23-300 Janów Lubelski - kryterium 1 - 289 050,00 zł, kryterium 2 - Gwarancja 60 miesięcy

W związku z tym, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, w dniu 17.10.2025 r. wezwała niżej wymienionych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

Otwarcie ofert dodatkowych odbyło się w dniu 22.10.2025 r. o godz. 10:15.

Poniżej przedstawiono wykaz złożonych ofert dodatkowych, zawierające nowe ceny lub koszty:

Nazwa / Imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania Wykonawcy Cena brutto / [zł] Gwarancja [miesiące/lata]
1. DESTAR Sp. z o.o., ul. Zaciszna 43, 39-442 Chmielów kryterium 1 - nowa cena 288 950,00zł
2. PHU Jarosz Rafał, Zofianka Górna, 23-300 Janów Lubelski kryterium 1 - nowa cena 278 699,55 zł