

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjnego na potrzeby Gminnego Centrum Kultury**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Harasiuki
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409376
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Długa 11
- 1.4.2.) Miejscowość:** Harasiuki
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 37-413
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 15-8791306
- 1.4.8.) Numer faksu:** 15-8791306
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@harasiuki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.harasiuki.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d4988922-2fbf-11ef-86d2-4e696a6d8c25
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00553347
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-11-25

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00378400
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjnego na potrzeby Gminnego Centrum Kultury
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia jest : realizacja inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjnego na potrzeby Gminnego Centrum Kultury”.

Opis inwestycji : Zadanie inwestycyjne będzie polegało na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku administracyjnego na potrzeby Gminnego Centrum Kultury poprzez wykonanie dobudowy fragmentu obiektu z połączeniem z istniejącym budynkiem oraz roboty remontowe i modernizacyjne wewnętrzne oraz budowę szybu i dostawę windy osobowej zewnętrznej.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany z podziałem na dwa zadania:

#### 4.2. Zadanie 1. „Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjnego na potrzeby Gminnego Centrum Kultury”.

Zakres rzeczowy robót obejmuje wykonanie:

- 1) robót rozbiórkowych ( schodów zewnętrznych, demontaż drzwi i okien kolidujących z rozbudową),
- 2) robót ziemnych i fundamentów pod dobudowę budynku i szybu windy,
- 3) dobudowanie fragmentu budynku-roboty żelbetowe i murowe,
- 4) roboty wykończeniowe w nowej i istniejącej części budynku (ścianki i zamurowania, tynki, roboty malarskie, posadzki, izolacje, malowanie, wymiana posadzek),
- 5) stolarka okienna, drzwiowa i ślusarka,
- 6) podjazdu, szybu windy wraz z obudową i zadaszeniem,
- 7) montażu i uruchomieniu windy osobowej,
- 8) roboty zewnętrzne – elewacje,
- 9) robót sanitarnych (kanalizacja sanitarna wewnętrzna, instalacja wody ciepłej i zimnej, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, instalacja c.o.),
- 10) robót elektrycznych(instalacje wewnętrzne pomieszczeń),
- 11) aranżacji sali konferencyjno-widowiskowej,

#### 4.3. Zadanie 2. Część administracyjna- roboty obejmujące korytarze i klatkę schodową,

Zakres robót obejmuje:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych(nawierzchnie korytarzy, okładziny ścian i schodów, demontaż drzwi),
- 2) wykonanie nowych posadzek, okładzin ścian, sufitów i schodów,
- 3) montaż drzwi, barier i pochwytów na schodach,
- 4) wykonanie instalacji elektrycznych,

4.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie zadania nr 2. w przypadku , gdy zapewni (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) źródła finansowania dla zadania Nr 2.

Szczegółowe zapisy dotyczące możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji zostały opisane w projekcie umowy.

##### 4.4.1. Zakres objęty prawem opcji obejmuje :

Zadanie Nr 2. Część administracyjna- roboty obejmujące korytarze i klatkę schodową.

Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach zadania nr 2 opisany został

w dokumentacji projektowej oraz oddzielnym przedmiarze robót stanowiącym załącznik 12A do SWZ.

4.4.2. Zamawiający informuje, iż zamówieniem podstawowym (gwarantowanym) objęta jest realizacja zadania NR 1.

4.5.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób wykonania robót budowlanych, o którym mowa w pkt.4.2.i pkt.

4.3. określają:

1) dokumentacja projektowa, w tym:

- projekt architektoniczno-budowlany- zamienny,
- projekt budowlany- zamienny,- (branża sanitarna)
- projekt budowlany (projekt instalacji elektrycznych),
- projekt techniczny – aranżacja wnętrza(sala konferencyjno-widowiskowa), - (projekt zawiera szerszy zakres dotyczący wyposażenia, do wyceny oferty należy przyjąć elementy z przedmiaru robót od pozycji 4.1 do 4.6.)

stanowiące załącznik Nr 10 do SWZ,

2). specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

stanowiące załącznik Nr 11 do SWZ,

3) przedmiary robót stanowiące załącznik Nr 12 do SWZ,

4) przedmiar robót dot. zadania z prawem opcji stanowiący załącznik 12A do SWZ,

4.5.1. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w pkt. 4.5. wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

1) dokumentacja projektowa, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

3) przedmiary robót, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4) wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia wykonawcy opisanego w dokumentacji projektowej wskazanej w pkt 4.5. oraz w STWiORB.

5) przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWiORB – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam

rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWIORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45262700-8 - Przebudowa budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2024-08-09

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

15 miesięcy

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Firma usługowo-Handlowa "MAJSTER" Bieńko Krzysztof

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8651258991

**4.3.3.) Ulica:** Mostowa 1

**4.3.4.) Miejscowość:** Krzeszów

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 37-418

**4.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2241060,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2024/BZP 00452201/01

#### SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2025-11-24

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Konieczność wykonania robót dodatkowych

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Roboty dodatkowe niezbędne do wykonania związane z :

- wymianą części instalacji kanalizacji sanitarnej z instalacji żeliwnej na instalację pcv;
- demontażem starych kanałów ciepłowniczych z rur stalowych montaż nowej instalacji sanitarnej oraz przewodów elektrycznych w osłonie zasilających remontowaną część wraz z zasypaniem kanałów piaskiem z wykonaniem wylewki;
- przebudową ścian i otworu wejściowego do windy na parterze budynku;
- wykonaniem okładziny ścian z płyt kartonowo -gipsowych na ścianach sali GCK;
- montażem klimatyzacji z instalacjami elektryczną i skroplin;

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 122461,88

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie