Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane polegające na rozbiórce trzech budynków mieszkalnych przy ul. Wrońskiej 5, 5A i 5C w Lublinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430783940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grodzka 12

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-112

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ti@znk.lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.znk-lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7cc103a4-9668-4a45-b531-f5508a0e949b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane polegające na rozbiórce trzech budynków mieszkalnych przy ul. Wrońskiej 5, 5A i 5C w Lublinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7cc103a4-9668-4a45-b531-f5508a0e949b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00552916

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026812/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Roboty budowalne polegające na rozbiórce trzech budynków mieszkalnych przy ul. Wrońskiej 5, 5 A i 5 C w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00506208

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P/2025/04

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbiórce trzech budynków mieszkalnych przy ul. Wrońskiej 5, 5A i 5C w Lublinie z powodu konieczności pozyskania terenu dla przyszłej inwestycji - budowy wielokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego.
2. Zakres prac obejmuje:
2.1 Czynności wstępne:
- ogrodzenie terenu rozbiórki ogrodzeniem wys. min 1,5m, w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi umieścić tablicę informacyjną,
- wydzielenie na działce nr 13/1 strefy rozbiórki w odległości minimum 6-7m wzdłuż ścian podłużnych i do granicy działki ustaleniem i zabezpieczeniem stref oddziaływania od ściany południowej i północnej wzdłuż pasa ul. Wrońskiej,
- usunięcie wszystkich przedmiotów niezwiązanych trwale z budynkiem (elementy wyposażenia, śmieci)
- przygotowanie elementów zaplecza budowy – ustęp, pomieszczenie socjalne dla pracowników
- zamawiający rezygnuje z odzysku materiałów nadających się do ponownego użycia (STWiOR 01.01.5.1.2). UWAGA: Materiały oraz odpady z rozbiórki stają się własnością Wykonawcy i po jego stronie leży obowiązek ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.2. Prace rozbiórkowe:
- rozbiórka wszystkich instalacji wraz z wyposażeniem i osprzętem,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż wyposażenia budynków
- demontaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich
- demontaż podsufitki pod stropami drewnianymi
- demontaż ścianek działowych
- demontaż podłóg
- demontaż balustrad i wykończenia schodów w klatkach schodowych
- rozbiórka kominów powyżej stropodachu, pokrycia i konstrukcji stropodachu
- rozbiórka ścian I piętra i kominów murowanych w poziomie I piętra
- demontaż drewnianych biegów schodowych
- demontaż konstrukcji stropu nad parterem
- rozbiórka ścian parteru i kominów murowanych w poziomie parteru
- demontaż konstrukcji stropu nad piwnicą
- rozbiórka ścian fundamentowych do głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu
- wyrównanie terenu w miejscu rozebranego budynku

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45113000-2 - Roboty na placu budowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 270000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 793743 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 270000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Sztyrlic Ryszard Sturlis

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430305471

7.3.3) Ulica: Krępiecka 18

7.3.4) Miejscowość: Świdnik

7.3.5) Kod pocztowy: 21-040

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 270000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące