Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja Placu Narutowicza w m. Łuków

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łuków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 17

1.5.2.) Miejscowość: Łuków

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.lukow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lukow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a160597-c0e2-4c74-b355-186eefb6fb3d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja Placu Narutowicza w m. Łuków

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a160597-c0e2-4c74-b355-186eefb6fb3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00552727

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044912/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rewitalizacja Placu Narutowicza w m. Łuków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Działanie 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00423023

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu Placu Narutowicza w Łukowie obejmującego ETAP II realizacji zamierzenia (obszar nieruchomości stanowiący otoczenie zespołu klasztornego popijarskiego, wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A/401) w ramach zadania inwestycyjnego, pn.: „Rewitalizacja Placu Narutowicza w m. Łuków”, współfinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027, w formie finansowania UE oraz współfinansowania krajowego z budżetu państwa, Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie, Działania 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu 1), przy jednoczesnym wyłączeniu z realizacji zakresu rzeczowego dotyczącego:
4.1.1. wykonania robót drogowych (nawierzchniowych jezdni i chodnika) i infrastruktury na ul. Czerwonego Krzyża, ul. Kościelnej i skrzyżowania z ul. Staropijarską zlokalizowanych poza obszarem wskazanym w załączniku graficznym Nr 1,
4.1.2. wykonania działań ochronnych wg wytycznych dendrologicznych przy pomniku przyrody – DĘBIE WOLNOŚCI,
4.1.3. wykonania robót związanych z budową KRZYŻA kamiennego,
4.1.4. rozbiórki i odbudowy Pomnika „PAMIĘCI POWSTAŃCÓW ŁUKOWIAN”.
4.2. Realizacja przedsięwzięcia obejmująca swym zakresem wykonanie robót budowlanych obejmujących Rewitalizację Placu Narutowicza w Łukowie (ETAP II) dotyczy w szczególności:
4.2.1. rozbiórki zdegradowanych nawierzchni betonowych, asfaltowych i z kostki brukowej oraz zastąpienie ich nawierzchnią z kostki granitowej i płyt granitowych (dot. placu i chodnika graniczącego z ulicą Czerwonego Krzyża i ul. Kościelną) na powierzchni około 2125 m2 z wyłączeniem ustawienia krawężnika ulicznego wydzielającego nawierzchnie drogową w/w ulic od nawierzchni historycznych placu i chodnika,
4.2.2. wykonania nawierzchni spełniającej wymogi przeciwpożarowe dla drogi pożarowej wzdłuż głównej fasady Kolegiaty,
4.2.3. wykonania nawierzchni fakturowanych kamiennych przed schodami wejściowymi do budynków Kolegium (Urząd Pracy), Kolegiaty (kościół), Klasztoru (Plebania) stanowiące nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego, wg założeń wskazanych w opisie i na rysunku graficznym z w załączniku nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia,
4.2.4. budowy systemu kanalizacji deszczowej odwodnieniowej teren i odbierającej wody opadowe z budynków poprzez włączenie do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Kościelnej, zapewnienie retencji wód opadowych i wykonanie podłoży strukturalnych umożliwiające bezpieczne gospodarowanie wodami opadowymi i zapobiegające zalewaniu przestrzeni publicznej,
4.2.5. wykonania instalacji i przyłącza wodociągowego zasilającego obiekty małej architektury z uwzględnieniem miejscowo, bezwykopowych prac ziemnych, tj. przy użyciu technologii przewiertu lub przecisku dla infrastruktury na trasie zlokalizowanej z zasięgu średnicy powiększonej o 2 m od rzutu korony istniejących drzew a w szczególności od Dębu Wolności,
4.2.6. wykonania instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie terenu i inne obiekty z uwzględnieniem miejscowo, bezwykopowych prac ziemnych, tj. przy użyciu technologii przewiertu lub przecisku dla infrastruktury na trasie zlokalizowanej z zasięgu średnicy powiększonej o 2 m od rzutu korony istniejących drzew a w szczególności od Dębu Wolności oraz ewentualnej korekty lokalizacji złącza kablowego wynikającej ze wskazania przez PGE Dystrybucja S.A. (UWAGA: złącze kablowo – pomiarowe stanowi zakres do wykonania przez PGE Dystrybucja S.A.),
4.2.7. wykonania nowego, energooszczędnego wielopunktowego oświetlenia terenu wraz z ekspozycją fasad zabytków i miejsc pamięci,
4.2.8. wykonania nowoczesnego systemu monitoringu wizyjnego,
4.2.9. montażu obiektów małej architektury oraz obiektów komunalnych w tym m.in.: ławek, koszy na śmieci, zdroju wody pitnej, dwóch tablic multimedialnych dedykowanych szczególnie osobom z niepełnosprawnościami w tym osobom niedowidzącym/niewidzącym oraz niedosłyszącym/niesłyszącym, montaż wiaty przystankowej, montaż słupków opuszczanych automatycznie wraz z doprowadzeniem zasilania elektroenergetycznego i zintegrowanego systemu sterowania drogą radiową i ręcznie na wypadek awarii bądź przerwy w zasilaniu,
4.2.10. zagospodarowania zieleni (nasadzenia drzew, zakładania trawników) na powierzchni ok. 950 m2,
4.2.11. wykonania kompletnego wielosekcyjnego systemu nawadniającego rośliny ze sterowaniem automatycznym z trzech niezależnych skrzynek z elektrozaworami, funkcją sterowania za pomocą aplikacji i dodatkowo regulatorem programowanym ręcznie, wraz z wykonaniem złącza do podłączenia sprężonego powietrza dla sezonowego opróżnienia systemu z wody, oraz wykonaniem doziemnej instalacji doprowadzającej wodę do każdego punktu (lokalizacja

elektrozaworów) od przyłącza wodociągowego za studnią wodomierzową z wyposażeniem w zasuwy wodociągowe lub/i zawory odcinające,
4.2.12. wykonanie wewnętrznej linii elektroenergetycznej trójfazowej zasilającej przepompownię wód opadowych kablem YKY 4x16 (L=26 m) z lokalizacją w studni oznaczonej jako Skd 7 od złącza zasilająco – pomiarowego z uwzględnieniem odpowiednich zabezpieczeń obwodowych typu S,
4.2.13. przebudowę infrastruktury podziemnej tj. m.in. sieci wodociągowej,
4.2.14. uwzględnienie konieczności przeprowadzenia ewentualnych badań archeologicznych poprzez zapewnienie nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami ziemnymi zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy jednoczesnej konieczności uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie takich badań,
4.2.15. uwzględnienie ewentualnej konieczności prowadzenia prac budowlanych pod nadzorem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
4.2.16. sporządzenie i uzgodnienie projektów stałej i czasowej organizacji ruchu w niezbędnym zakresie dla potrzeb wykonania robót budowlanych związanych z Rewitalizacją Placu Narutowicza w m. Łuków,
4.2.17. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków przed dokonaniem zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót,
4.2.18. sporządzenie i złożenie w imieniu Miasta Łuków wniosku z wszelkimi wymaganymi dokumentami przez właściwy organ administracyjny o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu (Zagospodarowanie Placu Narutowicza w Łukowie) stanowiącego częściowe wykonanie zakresu rzeczowego objętego zatwierdzonym projektem budowlanym.
4.3. Realizacja zamierzenia budowlanego na podstawie:
4.3.1. decyzji Starosty Łukowskiego, Nr 1230/2020 z dn. 12.01.2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
4.3.2. decyzji lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr IN.I.5142.251.1.2020
z dn. 09.12.2020 r. o wydaniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: otoczeniu zespołu klasztornego popijarskiego zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 14 i Pl. Narutowicza 2 w Łukowie na dz. nr ewid. 8527, 8413/1, 8413/2, 8413/3, 8456/1, 5696, 8463/1, 8525/1.
4.3.3. W przypadku wygaśnięcia w trakcie budowy ważności zgód, uzgodnień, zezwoleń ich aktualizacji dokona Wykonawca. Wykonawca dopełni wszelkich formalności z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wszelkie zgłoszenia o zajęcia pasa drogowego pozostają po stronie Wykonawcy.
4.4. Zamawiający informuje, że wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia dotyczące unieważnionego tego samego przedmiotu zamówienia w postępowaniu ZP.271.8.2025 pozostają w mocy. Zamawiający udostępnia wyjaśnienia w opisie przedmiotu zamówienia.
4.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego