Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
opracowanie projektu budynku Centrum Kultury w Tarnowie Podgórnym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tarnowo Podgórne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258454

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Poznańska 115

1.5.2.) Miejscowość: Tarnowo Podgórne

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-080

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: 618959235

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@tarnowo-podgorne.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tarnowo-podgorne.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/tarnowo-podgorne

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
opracowanie projektu budynku Centrum Kultury w Tarnowie Podgórnym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-185dc3f3-526e-469c-b0d4-be6afc419a9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00552536

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00008824/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 projekt budowy Centrum Kultury w Tarnowie Podgórnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00411662

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WOP.271.45.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 264900,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budynku Centrum Kultury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury w Tarnowie Podgórnym.
Zakres umowy obejmuje:
ETAP 1 – opracowanie dokumentacji projektowej
• Uzgodnienie dokumentacji u niezbędnych organów
• Wykonanie projektu zagospodarowania terenu
• Wykonanie projektu budowlanego
• Wykonanie projektów technicznych i wykonawczych wszystkich branż w tym m.in. architektura, konstrukcja, branża drogowa, instalacje fotowoltaiczne, instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne, instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne (w tym multimedialne tablice wewnątrz i na zewnątrz) i zewnętrzne, BMS, instalacje alarmowe i CCTV, projekt technologii sceny uwzględniający nagłośnienie immersyjne, oświetlenie estradowe i multimedia sceny oraz widowni sali widowiskowej, projekt akustyki pomieszczeń, projekt nagłośnienia i wyposażenia kina,
• Uzyskanie stosownych warunków technicznych dla przyłączy infrastruktury technicznej
• Wykonanie projektów przyłączy gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznych, teletechnicznych
• Wykonanie projektu aranżacji wnętrz wraz z wyposażeniem
• Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
• Przygotowanie niezbędnych opracowań dotyczących oddziaływania inwestycji na środowisko – zgodnie z obowiązującymi przepisami
• Wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż
• Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i zbiorczych zestawień kosztów inwestycji
ETAP 2 – nadzór autorski
• Sprawowanie nadzoru i kontrola zgodności realizacji inwestycji z projektem
• Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i ewentualnie uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej
• Uzgadnianie na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
• Czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany projektu, wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę bądź uzgodnienia projektu zamiennego
• Udział w Radach Budowy – każdorazowo na wezwanie Zamawiającego
• Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy – na wezwanie Zamawiającego
• Ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami
• Odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie procedury przetargowej na wykonawstwo robót,
• Opracowanie elektronicznego projektu technicznego podczas realizacji inwestycji, gdy będzie wymagany.
2. Szczegółowy zakres opracowania:
• Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
• Projekt budowlany – 4 egz.
• Projekty techniczne – 3 egz. każdej branży
• Projekty przyłączy – 4 egz. każde przyłącze
• Projekt aranżacji wnętrz – 3 egz.
• Kosztorys inwestorski – 1 egz.
• Przedmiary robót – 1 egz.
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, wytyczne do BIOZ – 3 egz.
• Wersja elektroniczna: projekt, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, wytyczne do planu BIOZ, kosztorys, przedmiar - w formacie pdf, doc, dwg i ath.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, należytą starannością, Polskimi Normami oraz dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego.

4. Dane wyjściowe do wykonania przedmiotu zamówienia (w szczególności: koncepcja budynku wraz z wizualizacją planowanej zabudowy, rzuty, opis techniczny i wytyczne materiałowe) zawarte są w załącznikach do SWZ.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do SWZ.
6. Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w oparciu o m.in. następujące ustawy i rozporządzenia:
• Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U.2023.682. t.j.)
• Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz.U.2022.1679. t.j.
• Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U.2021.2454)
7. Wykonawca musi wskazać w ofercie, które elementy zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
8. Przedmiot zamówienia został określony we Wspólnym Słowniku Zamówień symbolem: 71 00 00 00-8, 71 22 00 00-6, 71 22 10 00-3, 71 24 20 00-6, 71 32 00 00-7.
9. Wykonawca w ramach umowy zobligowany jest do składania wyjaśnień, poprawek i uzupełnień w trakcie postępowania na roboty budowlane dla każdego z etapów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 367770,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1600230,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 367770,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AC-Studio Jarosław Romański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7821639617

7.3.3) Ulica: Tadeusza Mikke 4/5

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-461

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 367770,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 287 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonywania umowy niezwłocznie.
Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wszystkie prace w nieprzekraczalnych terminach:
Etap 1 – 41 tygodni od podpisania umowy
Etap 2 – od momentu rozpoczęcia procedury przetargowej do momentu zakończenia prac budowlanych (szacowany czas prowadzenia prac – styczeń 2027r. – lipiec 2028r.)