Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Obsługa gospodarcza oraz dozór mienia nieruchomości położonej w Zamościu przy ul. Zagłoby 8.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Województwo Lubelskie - Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387842118

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mieczysława Karłowicza 4

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-027

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: krzysztof.bartosik@lcit.lubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lcit.ezamawiajacy.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://lcit.ezamawiajacy.pl/pn/lcit/demand/235043/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Obsługa gospodarcza oraz dozór mienia nieruchomości położonej w Zamościu przy ul. Zagłoby 8.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-000decab-3827-45ea-9d3f-f0212a78778e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00550835

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00112267/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.45 Ochrona nieruchomości położonej w Zamościu przy ul. Zagłoby 8

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00454856

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZP.26.1.70.2025.KBA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 299819,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony mienia i terenu przyobiektowego oraz usługa obsługi gospodarczej obiektu i terenu przyobiektowego zarządzanego przez Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii, w Zamościu przy ul. Zagłoby 8.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
1) Budynek użytkowany przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Lublinie, znajdujący się w Zamościu przy ul. Zagłoby 8, usytuowany na działce nr 122/3 o pow. 0,2788 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW NR ZA1Z/00075198. Budynek w kształcie litery L dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, murowany. Budynek przeznaczony w części na funkcję biurową i funkcję krótkotrwałego zamieszkania.
2) Podstawowe parametry budynku:
a) pow. użytkowa 864 m2,
b) pow. zabudowy 594 m2,
c) kubatura 3601 m2.
3. Szczegółowy zakres obsługi:
1) Dozór nad bezpieczeństwem mienia i obiektów zlokalizowanych na nieruchomości, pełniony w formie całodobowej fizycznej ochrony ze wsparciem grupy interwencyjnej. Zapewnienie środków łączności oraz wsparcia patrolu interwencyjnego.
2) Patrol Interwencyjny nieuzbrojony, zmotoryzowany, przygotowany i wyposażony
do podjęcia bezpośredniej interwencji na wezwanie pracownika ochrony Wykonawcy
lub Zamawiającego, wykonującego usługę/pracę w chronionym obiekcie.
3) Zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w obiektach.
4) Ochrona mienia znajdującego się na terenie chronionym przed:
a) kradzieżą z włamaniem,
b) wandalizmem i chuligaństwem,
c) ekscesami ze strony osób będących pod działaniem alkoholu lub narkotyków,
d) wypadkami losowymi i awariami np. pożar, zalanie itp.
5) Codzienne sprawdzanie pomieszczeń, stanu zagrożenia pożarowego, stanu zadrzewienia i ogrodzenia.
6) Odpowiednie reagowanie na dostrzeżone zagrożenia pożarowe. Wezwanie Państwowej Straży Pożarnej w przypadku bezpośredniego zagrożenia pożarowego, osób wskazanych przez Zamawiającego oraz poinformowanie Dyrektorów LCIT i ROPS.
7) Wydawanie użytkownikom obiektu przed rozpoczęciem i przyjmowanie po zakończeniu pracy kluczy od zamknięć głównych na poszczególnych piętrach.
8) Wydawanie i przyjmowanie kluczy jw. osobom sprzątającym lokale użytkowe usytuowane w budynku.
9) Dokonanie obchodu kontrolnego obiektu po zakończeniu pracy sprzątaczek celem wyeliminowania ewentualnych nieprawidłowości (pozostawionych bez zamknięcia drzwi korytarzy i holi, cieknących kranów, włączonych odbiorników elektrycznych itp.).
10) Odnotowanie w rejestrze dostępu do budynku, każdorazowego wejścia poza godzinami służbowymi osób upoważnionych, posiadających stosowne zezwolenie.
11) Potwierdzanie na dokumencie usługodawcy, zgodnie ze stanem faktycznym, ilości odbieranych z nieruchomości śmieci.
12) Niezwłoczne informowanie osób wskazanych przez Zamawiającego o dostrzeżonych awariach instalacji i sieci wodno-kanalizacyjnej oraz elektrycznej w budynku i na terenie nieruchomości, a także o wszelkich zaistniałych nieprawidłowościach lub zdarzeniach.
13) Prowadzenie obserwacji ruchu osobowego oraz samochodowego, odbywającego się na terenie dozorowanego mienia i obiektu, z wykorzystaniem kamer przemysłowych umieszczonych na zewnątrz i wewnątrz budynku, przesyłających nagrania w czasie rzeczywistym.
14) Zgłaszanie do Zamawiającego potrzeby wywozu nagromadzonych odpadów i śniegu.
15) Codzienne zapalanie i gaszenie świateł oświetlających posesję budynków.
16) Codzienne zamykanie bram i furtek w godzinach uzgodnionych z użytkownikami części mieszkalnej i biurowej.
17) Czuwanie nad tym aby postronne osoby nie przebywały na terenie nieruchomości.
18) Sprzątanie i odśnieżanie ciągów pieszych i jezdnych na nieruchomości.
19) Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy sprzętu oraz materiałów do sprzątania oraz realizacji wszelkich usług objętych postępowaniem. Wykonawca powinien skalkulować cenę tak, aby wykonać przedmiot zamówienia wraz z wszelkimi, niezbędnymi do tego narzędziami.
20) Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. od godz. 10.00 w dniu 26.11.2025 r.
do godz. 10.00 w dniu 26.11.2026 r. Dozór pełniony będzie całodobowo, 7 dni

w tygodniu. Usługa obsługi gospodarczej będzie świadczona 2 godziny dziennie, 7 dni w tygodniu, od dnia 26.11.2025 r. do dnia 26.11.2026 r.
21) Zakładana łączna liczba godzin usługi dozoru mienia i nieruchomości oraz obsługi gospodarczej Zamawiającego, która powinna posłużyć Wykonawcy do wyceny oferty to:
a) 8 760 godzin przeznaczonych na usługę ochrony mienia i terenu przyobiektowego (w 2025 r. – 854 godzin, w 2026 r. – 7 906 godzin),
b) 732 godziny przeznaczone na usługę obsługi gospodarczej i terenu przyobiektowego (2 godziny dziennie) (w 2025 r. – 72 godziny, w 2025 r. – 660 godzin).
4. Pełna informacja o przedmiocie zamówienia została zawarta w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie wyłącznie przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji zadania, bez możliwości wprowadzenia osób trzecich. Wykaz pracowników Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. O każdej zmianie obsady pracowników Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego najpóźniej 24 godziny przed zmianą.
6. Wykonawca oraz osoby za pośrednictwem, których będzie wykonywał przedmiot zamówienia, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, zarówno w trakcie jego realizacji jak
i po jego zakończeniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości realizacji zamówienia o każdej porze przez upoważnionych przez siebie pracowników.
8. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 358001,59 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 439258,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 358001,59 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAKO OCHRONA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462645693

7.3.3) Ulica: Janowska 36

7.3.4) Miejscowość: Biłgoraj

7.3.5) Kod pocztowy: 23-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część (zakres) zamówienia dotycząca Patrolu interwencyjnego będzie realizowana przy udziale podwykonawcy: Biuro Szybkiej Interwencji Z. Mroczek i Wspólnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 358001,59 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Cd.) 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

1. Umowa na dozór mienia zostanie zawarta na czas określony: 12 miesięcy od dnia jej podpisania nie wcześniej jednak niż od dnia 26.11.2025 r. od godz. 10:00.
2. Dozór pełniony będzie całodobowo, 7 dni w tygodniu.
3. Umowa na usługę obsługi gospodarczej zostanie zawarta na czas określony: 12 miesięcy od dnia jej podpisania nie wcześniej jednak niż od dnia 26.11.2025 r. i będzie pełniona 2 godziny dziennie przez 7 dni w tygodniu.