Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont zasiedlonych lokali mieszkalnych w zakresie likwidacji źródeł ciepła na paliwo stałe (zmiana systemu ogrzewania) - 2 ZADANIA.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,211645,b3e0295039df9c915fe4fa983139c217.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont zasiedlonych lokali mieszkalnych w zakresie likwidacji źródeł ciepła na paliwo stałe (zmiana systemu ogrzewania) - 2 ZADANIA.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b2a9d6e5-65c2-4a41-877a-e673ab3d2a2c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00550407

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00062751/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Remont zasiedlonych lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych w zakresie likwidacji węglowych źródeł ciepła (zmiana systemu ogrzewania na elektryczne - umowa bezadresowa).

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00453821

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK - NZ/241/3408/182/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1178316,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) demontaż indywidualnych źródeł ciepła na paliwo stałe w lokalach mieszkalnych m.in. (pieców kaflowych, pieców na paliwo stałe typu koza, kotłów na paliwo stałe wraz z instalacją wodną i grzejnikami) wraz z wykonaniem robót wykończeniowych po robotach rozbiórkowych,
2) kucie bruzd pod ułożenie przewodów elektrycznych,
3) wykonanie przebić w stropach i ścianach,
4) zamurowanie przebić,
5) tynkowanie bruzd z przewodami elektrycznymi,
6) malowanie pasów tynku po robotach tynkarskich,
7) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, tj. tablic bezpiecznikowych, przewodów oraz tablic licznikowych (jeśli wymagane),
8) montaż nowej instalacji elektrycznej obejmującej: montaż tablic licznikowych, linii zasilających, rozdzielnic wraz z aparaturą sterowniczą i zabezpieczającą, montaż puszek, gniazd wtykowych, okablowania,
9) montaż pojemnościowych ogrzewaczy wody wraz z doprowadzeniem wody zimnej i rozprowadzeniem wody ciepłej,
10) montaż pieców akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem z wbudowanymi regulatorami temperatury,
11) montaż grzejników akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem
z wbudowanymi regulatorami temperatury,
12) montaż grzejników elektrycznych łazienkowych drabinkowych,
13) montaż grzejników elektrycznych konwektorowych
14) pomiary elektryczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 589158,23 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) demontaż indywidualnych źródeł ciepła na paliwo stałe w lokalach mieszkalnych m.in. (pieców kaflowych, pieców na paliwo stałe typu koza, kotłów na paliwo stałe wraz z instalacją wodną i grzejnikami) wraz z wykonaniem robót wykończeniowych po robotach rozbiórkowych,
2) kucie bruzd pod ułożenie przewodów elektrycznych,
3) wykonanie przebić w stropach i ścianach,
4) zamurowanie przebić,
5) tynkowanie bruzd z przewodami elektrycznymi,
6) malowanie pasów tynku po robotach tynkarskich,
7) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, tj. tablic bezpiecznikowych, przewodów oraz tablic licznikowych (jeśli wymagane),
8) montaż nowej instalacji elektrycznej obejmującej: montaż tablic licznikowych, linii zasilających, rozdzielnic wraz z aparaturą sterowniczą i zabezpieczającą, montaż puszek, gniazd wtykowych, okablowania,
9) montaż pojemnościowych ogrzewaczy wody wraz z doprowadzeniem wody zimnej i rozprowadzeniem wody ciepłej,
10) montaż pieców akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem z wbudowanymi regulatorami temperatury,
11) montaż grzejników akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem
z wbudowanymi regulatorami temperatury,

12) montaż grzejników elektrycznych łazienkowych drabinkowych,
13) montaż grzejników elektrycznych konwektorowych
14) pomiary elektryczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 589158,23 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 568989,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 707371,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 568989,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TECH - BAU INŻYNIERIA BUDOWLANA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 894-315-18-63

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 568989,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 568989,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 568989,88 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 568989,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TECH - BAU INŻYNIERIA BUDOWLANA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 894-315-18-63

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 568989,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące