Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Piłsudskiego 81, i remont lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z remontem stropu pod lokalem w budynku przy ul. Niepodległości 175 w Wałbrzychu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 891337815

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Generała Andersa 48

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mzb@mzbwalbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbwalbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,212960,54f84febe80ff9716fdf6e3624a6cf76.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Piłsudskiego 81, i remont lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z remontem stropu pod lokalem w budynku przy ul. Niepodległości 175 w Wałbrzychu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f3e351c5-91db-49f8-92dc-464bd339b5af

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00549987

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00479534

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: T-8/ 39 /2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 339608,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Zadanie nr 1 – remont lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku zlokalizowanym przy ul. Piłsudskiego 81 w Wałbrzychu w systemie „zaprojektuj-wybuduj“, w ramach którego należy wykonać uzgodnioną z Zamawiającym koncepcję, a następnie na jej podstawie sporządzić dokumentację projektową, następnie uzyskanie przez Wykonawce w imieniu Zamawiajacego wszelkich, zgód, uzgodnień i decyji pozwalających na prawidłową realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i innymi przepisami.
W przypadku, gdy zakres prac remontowych w lokalu nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia stosownemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, dokumentacja projektowa powinna posiadać stosowne oświadczenie osoby uprawnionej.
Natępnie, Wykonawca zrealizuje roboty budowlane na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji.
Niniejsze Zadanie zostało podzielone na dwa następujące Etapy:
Etap I:
1) sporządzenie koncepcji - obejmuje:
a) wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej - 1 egz. wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej
2) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania remontu lokalu mieszkalnego, zawierającą:
a) kompletny projekt budowlany wielobranżowy – 4 egz. wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
b) wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych celem przygotowania, złożenia i uzyskania w imieniu Zamawiającego wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia budowy, lub wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 Ustawy Prawo budowlane (w tym uzyskanie opinii konserwatora zabytków),
c) wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich koniecznych branż – 3 egz.,
d) przedmiarów robót – 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (*pdf, *ath, *xls) dotyczących remontu mieszkania;
e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
3) prowadzenie nadzoru autorskiego w ramach zadania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
Wszystkie prace zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi opis przedmiotu zamówienia, muszą zostać uwzględnione w koncepcji i dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 144274,74 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2 – remont lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku zlokalizowanym przy ul. Niepodległości 175 w Wałbrzychu wraz z remontem stropu pod lokalem, w ramach którego należy wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, tj.:
• Projekt architektoniczno-budowlany: Remont budynku wielorodzinnego w Wałbrzychu (58-303) ul. Niepodległości 175 ;
• Projekt techniczny architektura i konstrukcja: Remont budynku wielorodzinnego w Wałbrzychu (58-303) ul. Niepodległości 175 ;
• Projekt techniczny – instalacje elektryczne: Remont budynku wielorodzinnego w Wałbrzychu (58-303) ul. Niepodległości 175 ;
• Projekt architektoniczno-budowlany na wymianę stropu piwnicznego drewnianego pod lokalem mieszkalnym nr 4 w budynku przy ul. Niepodległości 175 w Wałbrzychu;
• Projekt techniczny na wymianę stropu piwnicznego drewnianego pod lokalem mieszkalnym nr 4 w budynku przy ul. Niepodległości 175 w Wałbrzychu;
• Specyfikacja techniczno-materiałowa oraz wykonania o odbioru robót związanych z wymianą stropu piwnicznego drewnianego pod lokalem mieszkalnym nr 4 w budynku przy ul. Niepodległości 175 w Wałbrzychu.

Inne:
• Decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 83/2024 z dnia 11.04.2024r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na remont budynku wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 175 w Wałbrzychu (dz. nr. 33/1, 33/2, 24/2 obręb Podgórze nr 39), pismo nr BAB.6740.1.84.2024;
• Zaświadczenie z dnia 13.06.2024 o ostateczności decyzji pozwolenia na budowę nr 83/2024 z dnia 11.04.2024r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na remont budynku wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 175 w Wałbrzychu (dz. nr. 33/1, 33/2, 24/2 obręb Podgórze nr 39), pismo nr BAB.6740.1.84.2024;
• Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu z dnia 7 marca 2024 roku – pismo nr W/N.5183.622.2024.MT;
• Warunki przyłączenia do sieci nr WP/038616/2024/O04R01 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. w dniu 15.04.2024;
• Decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 146/2023 z dnia 11.05.2023r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wymianę stropu drewnianego pod lokalem mieszkalnym nr 4 w budynku przy ul. Niepodległości 175 w Wałbrzychu (dz. nr. 33/1 obręb Podgórze nr 39), pismo nr BAB.6740.1.139.2023;
• Zaświadczenie z dnia 13.06.2024 o ostateczności decyzji pozwolenia na budowę nr 146/2023 z dnia 11.05.2023r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wymianę stropu drewnianego pod lokalem mieszkalnym nr 4 w budynku przy ul. Niepodległości 175
w Wałbrzychu (dz. nr. 33/1 obręb Podgórze nr 39), pismo nr BAB.6740.1.139.2023.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 195333,35 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159760 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 159760 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 159760 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NEXAR Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992809676

7.3.3) Ulica: Plac Solny 15

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-062

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159760 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 135829,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 206767,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 206767,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NEXAR sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992809676

7.3.3) Ulica: Plac Solny 15

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-062

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 206767,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy