Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
KONSERWACJE SANITARNE - ROBOTY PODOBNE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
KONSERWACJE SANITARNE - ROBOTY PODOBNE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-76ac34a4-fa07-4eef-b553-a0a97750c0fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00548903

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zachodzą ŁĄCZNIE NIŻEJ WYMIENIONE WARUNKI zastosowania tego trybu:

1)udzielenie zamówienia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.
2)dotychczasowy wykonawca GPEC Sp. z o.o.
3)powtórzona podobna usługa
prowadzenie pogotowia lokatorskiego w zakresie prac sanitarnych obejmujących instalacje: wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz instalacje gazowe (zakręcenie zaworu gazowego), a także konserwacje, zabezpieczania i usuwanie awarii, w zakresie prac sanitarnych obejmujących instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, a także przeglądy, uruchamianie i zamykanie węzłów c.o. i c.w.u. oraz instalacji c.o. i c.w.u w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk,
4)zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości TAK

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: TZ.250.143.2024.JR

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.182.2025.JR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 243902,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie pogotowia lokatorskiego w zakresie prac sanitarnych obejmujących instalacje: wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz instalacji gazowych (zakręcenie zaworu gazowego), a także konserwacje, zabezpieczanie i usuwanie awarii, w zakresie prac sanitarnych obejmujących instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, a także przeglądy, uruchamianie i zamykanie węzłów c.o. i c.w.u. oraz instalacji c.o. i c.w.u w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk. Znajdujących się na terenach Obszarów Administracyjnych nr 1, 2, 3 i 4 w:
-budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk, w tym na częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, wózkarnie, suszarnie, pralnie i pomieszczenia schronowe),
-budynkach użytkowych wolnostojących z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, w.c. wolnostojących,
-lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
-na instalacjach zewnętrznych i sieciach będących w eksploatacji Zamawiającego, również w zakresie zabezpieczeń studzienek.
Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gdańsk:
-ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk 1381.
-całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi -15 260.
-całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi - 698 085,63 m2.
Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gdańsk:
-ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 399
-całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi-1 661.
-całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi- 280152,70 m2.
2.Zakres rzeczowy prac został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ.
3.Zamawiający przewiduje zlecanie Wykonawcy prac o zbliżonym charakterze do wymienionych w pkt. I.
4.Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych będących w zarządzie Zamawiającego oraz lokali mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przedstawiony jest w załącznikach nr 3, 3a, 3b, 3c do SWZ „Wykaz adresowy budynków”.
5.Warunki realizacji zamówienia, zostały określone w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190567430

7.3.3) Ulica: Juliusza Słowackiego 159B

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-298

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 243902,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-02-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy