Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wykonanie robót remontowych obiektów budowlanych administrowanych przez GDDKiA Oddział w Rzeszowie w ramach asortymentu Remonty Zapleczy Technicznych 2025 – ETAP 2 z podziałem na części”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD Oddział w Rzeszowie

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział w Rzeszowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01751157500122

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Legionów 20

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-959

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariatrzeszow@gddkia.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gddkia.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gddkia.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie drogami krajowym

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie robót remontowych obiektów budowlanych administrowanych
przez GDDKiA Oddział w Rzeszowie w ramach asortymentu Remonty Zapleczy
Technicznych 2025 – ETAP 2 z podziałem na części”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b6967f38-bf11-45fe-b46e-d799903c7712

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00548902

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00092961/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wyk robót remontowych obiektów budowlanych admin. przez GDDKiA Oddział w Rzeszowie Cz1. Rejon w Krośnie;

Cz2. Rejon w Nisku; Cz3. Rejon w Przemyślu cz. 4 OS Kalnica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00408488

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: O/RZ.D-3.2421.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 371691,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest:
Wykonanie robót remontowych obiektów budowlanych administrowanych przez GDDKiA Oddział w Rzeszowie w ramach asortymentu Remonty Zapleczy Technicznych 2025 – ETAP 2.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

Część 1. Remont i konserwacja obiektów budowlanych administrowanych przez GDDKiA Oddział w Rzeszowie - Rejon w Krośnie – ETAP 2
1.1 Remont elewacji budynków magazynowych – OD Krosno, ul. Rzeszowska 70
1.2 Remont częściowy magazynów soli OD Krosno, ul. Rzeszowska 70; BM Rymanów, ul. Dworska23
1.3 Remont instalacji c.o. oraz wymiana uszkodzonej stolarki okiennej OD Krosno, ul. Rzeszowska 70

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442121-1 - Malowanie budowli

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.5.) Wartość części: 45097,70 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest:
Wykonanie robót remontowych obiektów budowlanych administrowanych przez GDDKiA Oddział w Rzeszowie w ramach asortymentu Remonty Zapleczy Technicznych 2025 – ETAP 2.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:
Część 2. Remont i konserwacja obiektów budowlanych administrowanych przez GDDKiA Oddział w Rzeszowie – Rejon w Nisku – ETAP 2
2.1 Remont budynku sanitariatu na terenie MOP-u Stobierna w ciągu drogi ekspresowej S19 – BRANŻA BUDOWLANA
2.2 Remont budynku sanitariatu na terenie MOP-u Stobierna w ciągu drogi ekspresowej S19 – BRANŻA SANITARNA
2.3 Remont budynku sanitariatu na terenie MOP-u Nienadówka w ciągu drogi ekspresowej S19 – BRANŻA BUDOWLANA
2.4 Remont budynku sanitariatu na terenie MOP-u Nienadówka w ciągu drogi ekspresowej S19 – BRANŻA SANITARNA

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442121-1 - Malowanie budowli

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

4.5.5.) Wartość części: 235646,31 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest:
Wykonanie robót remontowych obiektów budowlanych administrowanych przez GDDKiA Oddział w Rzeszowie w ramach asortymentu Remonty Zapleczy Technicznych 2025 – ETAP 2.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:
Część 3. Remont i konserwacja obiektów budowlanych administrowanych przez GDDKiA Oddział w Rzeszowie – Rejon w Przemyślu – ETAP 2
3.1 Remont odwodnienia na Obwodzie Drogowym w Koniaczowie (Koniaczów 34)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442121-1 - Malowanie budowli

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

4.5.5.) Wartość części: 36289,10 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest:
Wykonanie robót remontowych obiektów budowlanych administrowanych przez GDDKiA Oddział w Rzeszowie w ramach asortymentu Remonty Zapleczy Technicznych 2025 – ETAP 2.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:
Część 4. Remont obiektów budowlanych administrowanych przez GDDKiA Oddział w Rzeszowie – Obiekt Socjalny w Kalnicy
4.1 „Dostawa i montaż balustrad zewnętrznych do budynków nr 1, 2, 3, 4, 6 na terenie Obiektu Socjalnego w Kalnicy”;
4.2 Częściowy remont okładzin schodów zewnętrznych oraz nawierzchni
z kostki brukowej na terenie Obiektu Socjalnego GDDKiA w Kalnicy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442121-1 - Malowanie budowli

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

4.5.5.) Wartość części: 54658,50 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:
Na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzieleniu zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
Uzasadnienie faktyczne:
W postępowaniu o udzielenie zamówienia dla przedmiotowej części zostały złożone przez Wykonawców następujące oferty:
1) INI Konrad Warda, Warszawa
cena brutto: 490 996,82 zł
2) Resan sp. z o.o., Rzeszów
cena brutto: 396 529,25 zł
Zgodnie z treścią art. 222 ust. 4 ustawy Pzp przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 289 844,96 zł brutto.
Zgodnie z art. 239. ust. 2 ustawy Pzp najkorzystniejsza oferta to oferta przedstawiająca najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny.
W postepowaniu zostały złożone tylko dwie oferty z których:
- INI Konrad Warda, Warszawa - otrzymała 84,46 pkt (48,46 pkt Cena, 40 pkt
Kryteria pozacenowe),
- Resan sp. z o.o., Rzeszów - otrzymała 60 pkt (60 pkt Cena, 0 pkt Kryteria
pozacenowe),
Cena najkorzystniejszej oferty Wykonawcy INI Konrad Warda, Warszawa wynosi 490 996,82 zł brutto, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowej części zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty.
Tym samym Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia dla przedmiotowej części.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 396529,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 490996,82 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:
Na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzieleniu zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
Uzasadnienie faktyczne:
W postępowaniu o udzielenie zamówienia dla przedmiotowej części zostały złożone przez Wykonawców następujące oferty:
1) Przedsiębiorstwo Budowalne „ORLEF” Jerzy Orlef, Lesko
za cenę: 87 239,47 zł
2) INI Konrad Warda, Warszawa
za cenę: 116 568,81 zł
Zgodnie z treścią art. 222 ust. 4 ustawy Pzp przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 67 229,96 zł brutto.
Zgodnie z art. 239. ust. 2 ustawy Pzp najkorzystniejsza oferta to oferta przedstawiająca najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny.
W postepowaniu zostały złożone tylko dwie oferty z których :
- Przedsiębiorstwo Budowalne „ORLEF” Jerzy Orlef, Lesko - otrzymała 65 pkt (60 pkt Cena, 5 pkt Kryteria pozacenowe),
- INI Konrad Warda, Warszawa - otrzymała 84,90 pkt (44,90 pkt Cena, 40 pkt
Kryteria pozacenowe)
Cena najkorzystniejszej oferty Wykonawcy INI Konrad Warda wynosi 116 568,81 zł brutto, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowej części zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty.
Tym samym Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia dla przedmiotowej części.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 87239,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 116568,81 PLN