

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych dotyczących modernizacji pomieszczeń przyziemia i ich adaptacji na magazyn zbiorów archeologicznych w budynku przy ul. Chopina 15 w Wejherowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000276848

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Mariacka 25/26

1.4.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.4.3.) Kod pocztowy: 80-833

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@archeologia.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.archeologia.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2dfe1d03-f001-4fa4-ab46-d21f0192cd35

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00548705

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-11-21

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00168075

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych dotyczących modernizacji pomieszczeń przyziemia i ich adaptacji na magazyn zbiorów archeologicznych w budynku przy ul. Chopina 15 w Wejherowie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących modernizacji pomieszczeń przyziemia i ich adaptacji na magazyn zbiorów archeologicznych w budynku przy ul. Chopina 15 w Wejherowie. Nieruchomość położona na terenie działki nr 190/28, obręb 01.

3.2. Planowana inwestycja obejmuje następujące roboty:

- a) Roboty rozbiórkowe.
- b) Roboty murarskie.
- c) Wykonanie nowych posadzek (uwaga: zaleca się aby wszystkie podłogi po wykonaniu nowych posadzek były na jednym poziomie, co może wpłynąć na wysokość poszczególnych warstw podłogi).
- d) Zasypanie, zaizolowanie i wykończenie odpływów liniowych.
- e) Naprawa istniejących zapraw tynkarskich na ścianach, słupach, sufitach i podciągach,
- f) Malowanie ścian, słupów, sufitów i podciągów.
- g) Na klatkę schodowej malowanie ścian, naprawę zapraw tynkarskich oraz malowanie balustrad, pochwytów i stalowej kraty (ściany) na parterze oraz tynkowanie i malowanie skutego narożnika przy drzwiach na parterze; uwaga: remont klatki schodowej - pomieszczenia 1.1 i 1.9, w tym naprawa stopni betonowych i ich malowanie, malowanie ścian, sufitów i schodów od dołu, oraz krat wydzielających klatkę oraz balustrad schodowych.
- h) Wykończenie (od wewnątrz) zamurowanych otworów w przegrodach zewnętrznych; (zamurowanie wg odrębnego opracowania).
- i) Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach (pomieszczenia mokre); uwaga: wykonanie okładzin ściennych z płytek obejmuje także pomieszczenia 1.5, 1.6 1.7 i 1.8.
- j) Montaż systemowych, ażurowych ścian magazynowych.
- k) Wymiana stolarki drzwiowej; uwaga: drzwi D4 zamykające klatkę schodową należy wykonać jako antywłamaniowe klasy RC4.
- l) Wykonanie miejsca do ładowania wózka widłowego.
- m) Montaż magazynowych regałów przesuwanych, regałów półkowych oraz innych elementów wyposażenia.

3.3. W kondygnacji przyziemia znajdują się obiekty kamienne należące do Zamawiającego. Roboty w tej części budynku będą prowadzone przez Wykonawcę z uwzględnieniem ich obecności w tym miejscu. Wykonawca zobowiązany jest na czas trwania robót posadzkarskich do starannego przeniesienia oraz zabezpieczenia przed zniszczeniem na czas realizacji robót obiektów kamiennych. Każdorazowe przenoszenie materiałów w ramach prowadzonych etapów prac w obrębie posadzki odbędzie się w obecności przedstawiciela Muzeum Archeologicznego w Gdańsku wyznaczonego przez Zamawiającego.

3.4. Wymagania dotyczące regałów (przesuwanych i zwykłych) zostały określone w dokumentacji postępowania. Dodatkowe wymagania:

- Długość użytkowa regału przesuwnego to 360 cm, ok. 20 cm należy przyjąć na panel frontowy i kierownicę, co daje długość całkowitą regału 380 cm.
- W regałach „półkowych” - półki muszą być regulowane (dopasowanie wysokości półki do potrzeby użytkownika).
- W regałach „półkowych” - cała długość półki o długości 120 cm musi być użytkowa, tzn. pionowe elementy konstrukcyjne regału nie mogą pomniejszać tej długości i wpływać na ograniczenie w użytkowaniu danej półki.
- Minimalne obciążenie na półkę: 100 kg/mb – dla regałów przesuwnych.
- W regałach półkowych należy przyjąć minimalną dopuszczalną nośność półek: 120 kg na półkę.
- W pomieszczeniu 1.2.3 (magazyn 5) przy planowaniu montażu regałów „półkowych” należy uwzględnić ich przeznaczenie – miejsce przechowywania ww. obiektów kamiennych oraz innej kamieniarki. Należy przyjąć maksymalne dopuszczalne obciążenie 200 kg/półkę.
- Każdy regał ma być zaopatrzony w tabliczkę określającą jego numer, z miejscem na umieszczenie informacji o zawartości danych półek.
- Każda półka musi mieć oznaczenie nośności oraz miejsce na opis.
- Atest Higieniczny.
- Świadectwo Bezpieczeństwa Pracy.
- Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień PN-EN 13501-1+A1:2010.
- Certyfikat Zgodności na zgodność z normami: PN-M-78320:1978, PN-M-78321:1988, PN-EN 15095+A1:2012.
- Badania statyczne regałów oraz ich poszczególnych elementów.
- Gwarancja 3 lata.
- Instrukcja obsługi regałów w 2 egzemplarzach (drukowane na tworzywie w formacie A4 lub A3) mocowana w pomieszczeniu.

3.5. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie, dlatego sposób prowadzenia robót musi zapewniać bezpieczeństwo mienia oraz osób przebywających na terenie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób, który będzie jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Muzeum, przy zachowaniu przepisów BHP. Po stronie wykonawcy leży organizacja zaplecza budowy.

3.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
39131100-0 - Regały archiwalne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
170 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Frontex Tomasz Dyczyj

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5881834801

4.3.3.) Ulica: Os. Kaszubskie 19/89

4.3.4.) Miejscowość: Wejherowo

4.3.5.) Kod pocztowy: 84-200

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1277927,59 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00238928/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-10-31

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonanie robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonanie sprawdzenia drożności kanalizacji sanitarnej oraz demontaż instalacji wentylacyjnej.

5.4.6.) Wartość zmiany: 3567,11

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1281494,70 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W pozycji "Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy " uwzględniono także fakturę końcową, której termin płatności nastąpi po dacie publikacji niniejszego ogłoszenia.