Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SŁUBICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966792

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Akademicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Słubice

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@slubice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.slubice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/slubice/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-62051475-c3f2-4aba-a107-9e77404fd0cf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00548064

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00489766

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.23.2025.PG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian.
2. Zamówienie podzielone jest na dwie części, które obejmują wykonanie ilości decyzji:
Część 1 – 150 sztuk oraz Część nr 2- 150 sztuk. Planowana liczba projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian jest szacunkowa i może ulec zmianie.
3. UWAGA - Wykonawcy mogą składać ofertę tylko na jedną część zamówienia. W przypadku złożenia przez wykonawcę na dwie części oferta zostanie odrzucona.
4. Przedmiot zamówienia zarówno w części nr 1 oraz części nr 2 obejmuje przygotowanie i opracowanie:
a) projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą,
b) projektów decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczących budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m2 wraz z analizą,
c) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą,
d) projektów decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy,
e) projektów decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego,
f) projektów decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczących budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m2,
g) postanowień o wyjaśnieniu wątpliwości co do treści decyzji.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy, który jest załącznikiem do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 76422,76 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian.
2. Zamówienie podzielone jest na dwie części, które obejmują wykonanie ilości decyzji:
Część 1 – 150 sztuk oraz Część nr 2- 150 sztuk. Planowana liczba projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian jest szacunkowa i może ulec zmianie.
3. UWAGA - Wykonawcy mogą składać ofertę tylko na jedną część zamówienia. W przypadku złożenia przez wykonawcę na dwie części oferta zostanie odrzucona.
4. Przedmiot zamówienia zarówno w części nr 1 oraz części nr 2 obejmuje przygotowanie i opracowanie:
a) projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą,
b) projektów decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczących budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m2 wraz z analizą,
c) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą,
d) projektów decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy,
e) projektów decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego,
f) projektów decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczących budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m2,
g) postanowień o wyjaśnieniu wątpliwości co do treści decyzji.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy, który jest załącznikiem do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 76422,76 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z wyżej wymienioną przesłanką Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.
W przedmiotowym postępowaniu w części nr 1 jako najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę złożoną przez firmę Ekolog Sp. z o.o. W dniu 19 listopada 2025 r. Wykonawca złożył oświadczenie woli o odstąpieniu od zawarcia umowy, w związku z tym postępowanie zostało unieważnione.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 93750 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 93750 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 93750 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dorota Zborowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5981555242

7.3.3) Ulica: Wiosenna 15

7.3.4) Miejscowość: Słubice

7.3.5) Kod pocztowy: 69-100

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 93750 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące